

ДОГОВОР № 01-06/19

на техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов, расположенных в жилых (многоквартирных) домах.

г. Клин-пос.Ржавки

01 июня 2019 г.

ООО «Инфракомплекс - Сервис Жилого Комплекса», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Рупп Вячеслава Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «СпецГазСервис», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Ким Владислава Аркадьевича, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя оказание собственными либо привлеченными силами на Объекте: **согласно Приложения № 1**, следующих услуг по:

–техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (далее по тексту - ВДГО) по перечню работ, утвержденному Исполнителем в соответствии с требованиями действующего законодательства;

–устранению неисправностей (текущему ремонту) внутридомового газового оборудования по заявкам.

1.2. Состав обслуживаемого ВДГО определяется на основании Акта разграничения эксплуатационной ответственности согласованного Сторонами в соответствии с п.2 «Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 июня 2009г. №239 и п.9 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. №491.

Акт оформляется один раз на весь период управления жилым домом Заказчиком и является неотъемлемой частью каждого последующего договора, заключенного на данный предмет договора.

1.3. Периодичность технического обслуживания ВДГО и повторного инструктажа по п.п.10-14 «Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 июня 2009г. №239, п.п.10.3.1., 10.4.8. Стандарта отрасли ОСТ 153-39.3-051-2003 «Техническая эксплуатация газораспределительных систем. Основные положения. Газораспределительные сети и газовое оборудование зданий. Резервуарные и баллонные установки» и составляет 1 (один) раз в год;

1.4.Заказчик обязуется оплачивать указанные в п.1.1. услуги в порядке, установленном в разделе 4 настоящего договора.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Взаимоотношения между сторонами регулируются:

–Настоящим договором;

–Гражданским кодексом РФ;

–Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. №491 «Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме» (в части раздела эксплуатационной ответственности);

–Постановлением Правительства РФ от 21 июля 2008г. №549 "О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан";

–Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда»;

–Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 июня 2009г. №239 "Об утверждении Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации";

–Стандартом отрасли ОСТ 153-39.3-051-2003 «Техническая эксплуатация газораспределительных систем. Основные положения. Газораспределительные сети и газовое оборудование зданий. Резервуарные и баллонные установки»;

–Законом Московской области №39/2010-ОЗ от 16 апреля 2010г.

–Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования".

- Другими действующими нормативными документами.

2.2. Термины и определения соответствуют пункту 3 «Правил поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 21 июля 2008 г. № 549 и локальным нормативным актам:

«Внутридомовое газовое оборудование» (далее ВДГО) - газопроводы многоквартирного дома или жилого дома, подключенные к газораспределительной сети либо к резервуарной или групповой баллонной установке, обеспечивающие подачу газа до места подключения газопользующего оборудования, а также газопользующее оборудование и приборы учета газа;

«Техническое обслуживание» — комплекс операций или операция по поддержанию работоспособности или исправности газопроводов при исполнении по назначению;

«Специализированная организация» - газораспределительная организация, допущенная в установленном законодательством Российской Федерации порядке к осуществлению деятельности по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования и имеющая аварийно-диспетчерскую службу либо заключившая договор об оказании услуг аварийно-диспетчерской службы.

«Вводный газопровод» - участок газопровода от установленного снаружи отключающего устройства на вводе в здание до внутреннего газопровода, включая газопровод, проложенный в футляре через стену здания;

«Внутренний газопровод» - газопровод, проложенный внутри здания от вводного газопровода до кранов на опусках к бытовому газоиспользующему оборудованию.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Исполнитель:

- 3.1. Производит работы по техническому обслуживанию наружных и внутренних домовых газопроводов сети газопотребления;
- 3.2. Обеспечивает проведение работ силами обученного и аттестованного в установленном законодательством Российской Федерации порядке персонала.
- 3.3. Несет ответственность за качество проведения работ, соблюдение работниками требований норм и правил безопасного проведения работ.
- 3.4. Уведомляет Заказчика и собственников (нанимателей) жилья о проведении работ по техническому обслуживанию ВДГО не менее чем за трое суток путем размещения объявлений в доступных для ознакомления жильцами местах (двери подъездов, доски объявлений).
- 3.5. По факту выполненных работ составляет и представляет Заказчику акты на выполненные и подлежащие оплате работы по техническому обслуживанию или ремонту внутридомового газового оборудования.
- 3.6. Своевременно информирует Заказчика о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объекту ущерб и принимает по согласованию с Заказчиком возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения объекта.
- 3.7. Проводит инструктаж по Правилам пользования газом в быту для пользователей газовым оборудованием как на местах при проведении технического обслуживания ВДГО, так и в техническом кабинете.

Заказчик:

- 3.8. Назначает в установленном порядке ответственное лицо за безопасную эксплуатацию газового хозяйства. Обеспечивает своевременное обучение ответственных лиц и проверку их знаний.
- 3.9. Обеспечивает контроль качества работ по договору в лице ответственного лица за безопасную эксплуатацию газового хозяйства методом выборочного или сквозного опроса населения.
- 3.10. Обеспечить эксплуатацию Объекта в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г №170, и Правилами пользования газом в быту, утвержденными приказом ВО «Росстройгазификации» при Совете министров РСФСР от 26.04.1990г. №86-П, а также контролировать их соблюдение населением.
- 3.11. Оказывает содействие в доступе персонала Исполнителя к внутренним сетям газоснабжения и газоиспользующему оборудованию в дни проведения технического обслуживания с 8⁰⁰ до 17⁰⁰.
- 3.12. Немедленно сообщает об авариях, пожарах, взрывах, возникающих при эксплуатации внутридомового газового оборудования в аварийную службу АО МО "Мособлгаз" филиал "Красногорскмежрайгаз" по телефону 04 и Исполнителю по телефону +7(496)24 9-93-90 и +79851317271
- 3.13. В случае обнаружения запаха газа оказывает содействие работникам Исполнителя в доступе в подъезды, подвальные помещения, технические помещения, технические подполья и жилые помещения для проверки их на загазованность и устранения неисправностей.
- 3.14. Сообщает Исполнителю о сроках отселения жильцов из жилого помещения для отключения газоиспользующего оборудования.
- 3.15. Несет ответственность за сохранность вводных (фасадных) газопроводов, внутренних сетей газоснабжения. В целях защиты от коррозии обеспечивает периодическую покраску вводных (фасадных) газопроводов, но не реже 1 раза в 5 лет. Ответственность за сохранность и безопасную эксплуатацию газоиспользующего оборудования несут непосредственно собственники (наниматели) жилья.
- 3.16. Обеспечивает содержание в исправном состоянии системы водоснабжения газовых водонагревателей и установленной на ней запорной арматуры
- 3.17. Организует содержание в надлежащем состоянии подвальных и технических помещений, технических подпольев и поддерживать в рабочем состоянии их электроосвещение и вентиляцию.
- 3.18. Несет ответственность за исправное и работоспособное состояние дымоходов и вентиляционных каналов жилых помещений в многоквартирных домах. Своевременно производит их ремонт силами специализированной организации в данной области работ.

- 3.19.Обеспечивает герметизацию вводов газопроводов и подземных коммуникаций многоквартирных и жилых домов. Копии актов на герметизацию вводов инженерных коммуникаций предоставлять Исполнителю.
- 3.20.Оперативно информирует Исполнителя письменным уведомлением о всех изменениях по жилому фонду, находящемуся в его управлении.

4.СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1.Стоимость работ по техническому обслуживанию ВДГО Объектов указан в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора и составляет **187317 (Сто восемьдесят семь тысяч триста семнадцать) руб. 00 коп., без НДС.** В связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения налог на добавленную стоимость не уплачивается.
- 4.2.Оплата за техническое обслуживание ВДГО производится на основании Актов приемки выполненных работ в течение 5 дней со дня выставленных Исполнителем счетов на оплату.
- 4.3.При изменении стоимости ТО на услуги Исполнитель уведомляет Заказчика за 30 (тридцать) дней до изменения стоимости работ.
- 4.4.Работы по ремонту вводных (фасадных) газопроводов, внутренних сетей газоснабжения до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, оплачиваются Заказчиком по дополнительному расчету, согласованной сторонами.
- 4.5.Исполнитель вправе приостановить техническое обслуживание, выполнение ремонтных заявок, письменно уведомив Заказчика за три дня до приостановки, в случае неоплаты оказанных услуг и работ в течение двух месяцев. Уведомление о приостановке работ может быть передано путем факсимильной или электронной связи.

5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1.В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2.В случаях, не предусмотренных условиями договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 5.3.Исполнитель имеет право отключить от газоснабжения внутридомовое газовое оборудование, с составлением акта и установкой заглушки, и не несет за это имущественную ответственность в следующих случаях:
- при авариях на магистральных газопроводах и городских газовых сетях;
 - при стихийных бедствиях;
 - при возникновении аварийной ситуации на объекте Заказчика (до устранения аварийной ситуации);
 - при самовольной газификации (подключении газовой плиты и (или) водонагревателя) или переустройства ВДГО (в отступлении от проектной документации), перепланировке помещений, ведущей к нарушению работы ВДГО;
 - при грубом нарушении владельцами квартир Правил пользования газом в быту;
 - по предписанию контролирующих органов;
 - по указанию Поставщика газа.

Исполнитель изыскивает техническую возможность отключения наименьшими локальными участками.

6.ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

- 6.1.При возникновении необходимости у сторон внести изменения или дополнения, то такие изменения или дополнения оформляются в письменной форме дополнительным соглашением к договору.

7.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОСРОЧНОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

- 7.1.Настоящий договор вступает в силу с даты подписания его сторонами и действует в течении года с дальнейшей пролонгацией, а по расчетам – до полного завершения сторонами своих обязательств.
- 7.2.Досрочное расторжение договора возможно по взаимному согласию сторон с предупреждением другой стороны письменно за один месяц до даты его расторжения.
- 7.3.Исполнитель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае нарушения Заказчиком сроков оплаты за оказанные услуги (в течение 60 дней).
- 7.4.Возникшие между сторонами разногласия по договору рассматриваются в соответствии с действующим законодательством или в Арбитражном суде Московской области

8.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1.Ни одна из сторон не вправе передавать права и обязанности по настоящему договору третьим лицам без предварительного уведомления об этом другой стороны.

8.2.Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон. Все приложения к договору являются его неотъемлемой частью и согласовываются сторонами.

8.3.Приложения к договору:

- Приложение №1 «Расчет стоимости технического обслуживания внутридомового газового оборудования многоквартирного жилого дома»

- Приложение №2 «График технического обслуживания внутридомового газового оборудования многоквартирного жилого дома»

9.АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «Инфракомплекс-СЖК»
141552, Мос. обл., Солнечногорский р-н,
р/п. Ржавки, стр.3
ИНН 5044065300 КПП 504401001
р/сч. № 40702810238150009652 в
ПАО «Сбербанк России» г. Москва
кор/сч. №30101810400000000225,
БИК 044525225
Тел. 8495546-40-80

Исполнитель:

ООО «СпецГазСервис»
Юридический адрес: 141604, Московская область,
Клинский район, городское поселение Клин, г.Клин,
ул. Горького, д. №10/13, к.7
т-оны: +79851317271 E-mail : vlad_kim71@mail.ru
ИНН 5020085587, КПП 502001001
ОГРН 1195007002520
р/с 40702810140000058760 в ПАО Сбербанк,
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

Генеральный директор



/В.В.Рупп /
(И.О.Ф.)

Генеральный директор



/В.А.Ким /
(И.О.Ф.)

5	Московская обл. Солнечногорский р-н пос.Ржавки д.№8	1982	1.Газопровод фасадный (м) 2.Внутренний газопровод и газовое оборудование при кол-ве приборов на стояке: от 6 до 11(стояк) свыше 15(стояк) 3.Фланцевые,резьбовые соединения и сварные стыки на газопроводе в подъезде здания при d до 32 мм(соед)	20	Проверка гермет.	Раз в год	50-00	1000
				8	Проверка герметичности	Раз в год	780-00	6240
				4			1100-00	4400
				68	Проверка герметичности	Раз в год	210-00	1428
			Итого					13068
6	Московская обл. Солнечногорский р-н пос.Ржавки д.№9	1982	1.Газопровод фасадный (м) 2.Внутренний газопровод и газовое оборудование при кол-ве приборов на одном стояке свыше 15(стояк) 3.Фланцевые,резьбовые соединения и сварные стыки на газопроводе в подъезде здания при d от 41 до 55 мм(соед)	38	Проверка гермет.	Раз в год	50-00	1900
				7	Проверка герметичности	Раз в год	1100-00	7700
				16	Проверка герметичности	Раз в год	450-00	720
								10320
7	Московская обл. Солнечногорский р-н пос.Ржавки д.№10	1982	1.Газопровод фасадный (м) 2.Внутренний газопровод и газовое оборудование при кол-ве приборов на одном стояке свыше 15(стояк) 3.Фланцевые,резьбовые соединения и сварные стыки на газопроводе в подъезде здания при d от 41 до 55 мм(соед)	52	Проверка гермет.	Раз в год	50-00	2600
				7	Проверка герметичности	Раз в год	1100-00	7700
				18	Проверка герметичности	Раз в год	450-00	810
			Итого					11110

[illegible]

11	Московская обл. Солнечногорский р-н пос.Ржавки д.№14	1982	1.Газопровод фасадный (м) 2.Внутренний газопровод и газовое оборудование при кол-ве приборов на одном стояке свыше 15(стояк) 3.Фланцевые,резьбовые соединения и сварные стыки на газопроводе в подъезде здания при d от 41 до 55 мм(соед)	34	Проверка гермет.	Раз в год	50-00	1700
				4	Проверка герметичности	Раз в год	1100-00	4400
				18	Проверка герметичности	Раз в год	450-00	810
			Итого					6910
12	Московская обл. Солнечногорский р-н пос.Ржавки д.№15	1982	1.Газопровод фасадный (м) 1.Внутренний газопровод и газовое оборудование при кол-ве приборов на стояке: от 6 до 11(стояк) свыше 15(стояк) 2.Фланцевые,резьбовые соединения и сварные стыки на газопроводе в подъезде здания при d до 32 мм(соед) при d от 33-40мм(соед)	12	Проверка гермет.	Раз в год	50-00	600
				12 6	Проверка герметичности	Раз в год	780-00 1100-00	9360 6600
				38 70	Проверка герметичности	Раз в год	210-00 280-00	798 1960
			Итого					19318
13	Московская обл. Солнечногорский р-н пос.Ржавки д.№16	1982	1.Газопровод фасадный (м) 2.Внутренний газопровод и газовое оборудование при кол-ве приборов на от 6 до 11(стояк) 3.Фланцевые,резьбовые соединения и сварные стыки на газопроводе в подъезде здания при d до 32 мм(соед) при d от 33-40мм(соед)	130	Проверка гермет.	Раз в год	50-00	6500
				16	Проверка герметичности	Раз в год	680-00	10880
				61 41	Проверка герметичности герметичности	Раз в год Раз в год	210-00 280-00	1281 1148
				39	герметичности	Раз в год	450-00	1755
			Итого					21564

№ п/п	Адрес объекта	Год газифика- ции	Газопровод (м, стояк, 10 соедин.)	Кол-во (м, стояк, 10 соедин.)	Наименование работ	Периодичность обслуживания по ОСТ 153-393-051-2003	Цена за ед. обслужив. руб. коп.	Сумма руб.
14	Московская обл. Солнечногорский р-н пос. Ржавки д. №17		1. Газопровод фасадный (м) 2. Внутренний газопровод и газовое оборудование при кол-ве приборов на от 6 до 11 (стояк) свыше 15 (стояк) 3. Фланцевые, резьбовые соединения и сварные стыки на газопроводе в подъезде здания при d до 32 мм (соед)	111 8 4	Проверка гермет. Проверка герметичности Проверка герметичности	Раз в год Раз в год Раз в год	50-00 680-00 780-00 210-00	5550 5440 3120 2016
Итого								16126
Всего								187317

Стоимость технического обслуживания по Договору составляет **187317** (Сто восемьдесят семь тысяч триста семнадцать) рублей 00 коп.

Заказчик:

Генеральный директор

ООО «Инфракомплекс» _____ Рупп В.В.



Генеральный директор

ООО «СпецГазСервис» _____ Рим В.А.

**Приложение №2 к договору № 01-06/19г. на техническое обслуживание
вводных и внутренних газопроводов , расположенных в жилых (многоквартирных) домах**

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор
ООО «Инфракомплекс СЖК»

Рупп В.В.



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «СпецГазСервис»



**График проведения технического обслуживания вводных и внутренних
газопроводов жилых (многоквартирных) домов пос.Ржавки и стоимость услуг по ТО ВДГО
на 2019-20гг.**

Период обслуживания	Адрес жилого (многоквартирного) дома	Стоимость услуг (руб.)
1	2	3
Июнь 2019 год.	пос.Ржавки.д. №15	19318
Июль	пос.Ржавки.д. №16	21564
Август	пос.Ржавки.д. №17	16126
Сентябрь	пос.Ржавки.д. №1,3	25250
Октябрь	пос.Ржавки.д. №4	17010
Ноябрь	пос.Ржавки.д. №7	17496
Декабрь	пос.Ржавки.д. №8	13068
Январь 2020г.	пос.Ржавки.д. №№9,10	21430
Февраль	пос.Ржавки.д. №11	9325
Март	пос.Ржавки.д. №12	9610
Апрель	пос.Ржавки.д. №13	10210
Май	пос.Ржавки.д. №14	6910
ИТОГО		187317