

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8 (498) 602-83-34

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»
о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

«02» декабря 2019 г. № 880Г/02-2117-31-2-2019
501904086310

Учетный номер проверки в едином реестре проверок "ИНФРАКОМПЛЕКС-СЕРВИС ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА"

1. Провести проверку в отношении ООО "ИНФРАКОМПЛЕКС-СЕРВИС ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА"
(физического лица, наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)
2. Место нахождения 141552, Московская обл. Солнечногорский р-н, Ржавки рп. 3
(физического лица, представительств, обособленных структурных подразделений), место фактического осуществления деятельности
индивидуальным предпринимателем и (или) используемых ими производственных объектов)
3. Назначить лицом(ами), уполномоченным(ми) на проведение проверки:
Фурин Дмитрий Сергеевич - Консультант, Территориальный отдел № 2 Госжилинспекции Московской области
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)
4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц:
не привлекались
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций с указанием
реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)
(наименование вида (видов) государственного контроля (надзора), реестровый(ые) номер(а) функции(й) в федеральной государственной информационной системе
«Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)»)
5. Настоящая проверка проводится в рамках: Лицензионный контроль
6. Установить, что:
настоящая проверка проводится с целью:
Проверка фактов нарушения лицензиатом лицензионных требований, проверка информации в обращении № 080Г/02-2117 от 22.11.2019
При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:
а) в случае проведения плановой проверки:
- ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;
б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:
- реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;
- реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в органы государственного
контроля (надзора), органы муниципального контроля;
- реквизиты мотивированного представления должностного лица Госжилинспекции Московской области по результатам анализа результатов
мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной
проверки поступивших обращений и заявлений граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов
государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации;
- реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями
Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;
- реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к
требованию материалов и обращений;
- сведения о выявленных в ходе проведения мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными
предпринимателями индикаторах риска нарушения обязательных требований;
в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию с органами прокуратуры, но в целях принятия
неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое
причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения:
- реквизиты прилагаемой копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим
нарушение;

задачами настоящей проверки являются:

Проверка соблюдения лицензиатом лицензионных требований

7. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):
Содержащиеся в документах лицензиата сведения о его деятельности, выполняемые работы, оказываемые услуги, принимаемые
лицензиатом меры по соблюдению лицензионных требований, исполнению предписаний об устранении выявленных
лицензионных требований

8. Срок проведения проверки:

К проведению проверки приступить с

Проверку окончить не позднее

20 рабочих дней

«03» декабря 2019 г.

«30» декабря 2019 г.

ООО "Инфракомплекс-СЖК"

Вх. № 131

от «10» 12 2019 г.



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34
e-mail: giinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ № 08ОГ/02-2117-31-2-2019 о проведении внеплановой выездной проверки (плановой /внеплановой, документарной/выездной)

Московская область, Клинский муниципальный район, г. Клин, ул. Крюкова,

от 10 декабря 2019г.

д.4

КОМУ: Руководителю ООО "ИНФРАКОМПЛЕКС-СЕРВИС ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА"
ОРГАНИЗАЦИЯ: ООО "ИНФРАКОМПЛЕКС-СЕРВИС ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА"
АДРЕС: 141552, Московская обл. Солнечногорский р-н, Ржавки рп, 3
(почтовый индекс и адрес)

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь, Федеральным законом №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» уведомляет Вас о том, что "11" 12 2019 г. в 11 ч. 30 мин. состоится внеплановая выездная проверка по адресу: Солнечногорский р-н, Солнечногорск г, Ржавки рп, 3. Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь положениями ч.12 ст.9 и ч.16 ст.10 указанного выше Закона, п.п. 12.14, 14.3 Положения о Госжилинспекции Московской области требую от Вас прибыть лично (направить представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью) для участия в проверке по адресу: Солнечногорский р-н, Солнечногорск г, Ржавки рп, 3.

Для достижения целей и задач проведения проверки необходимо:

- 1) обеспечить доступ в Московская область, Солнечногорский р-н, Солнечногорск г, Ржавки рп, 3

Должностное лицо

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Фури́н Дми́трий Серге́евич
(ФИО)



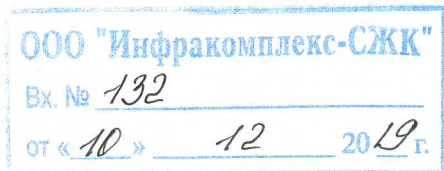
Неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица или органа, осуществляющего государственный контроль (надзор), а равно воспрепятствование осуществлению этим должностным лицом служебных полномочий образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.4 КоАП РФ.

Непредставление или несвоевременное представление сведений (информации) в государственный орган (должностному лицу), а равно представление в неполном объеме или в искаженном виде образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.7 КоАП РФ.

Проверка проводится Территориальный отдел № 2 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

Клепалов Сергей Сергеевич
(ФИО руководителя отдела)

тел. 8(496)-242-24-53



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 2

тел: 8(499) 579-94-50, факс: 8(495) 252-00-48

Московская область, Солнечногорский район, п. Ржавки, д. 3
(место составления акта)

« 11 » декабря 2019 г.
(дата составления акта)

12 30
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ № 08ОГ/02-2117-31-2-2019

« 11 » декабря 2019 г. по адресу: Московская область, Солнечногорский район, п. Ржавки, д. 3.
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения от 02.11.2019. №08ОГ/02-2117-31-2-2019 заместителя руководителя
Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской
области» Сущенко Эдуарда Петровича

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется) начальника, первого заместителя, заместителя руководителя Госжилинспекции Московской области, издавшего распоряжение о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ООО «Инфракомплекс СЖК»

(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: 10 дней 1 час
(дней/часов)

Акт составлен: Главным управлением Московской области «Государственная жилищная
инспекция Московской области»

(наименование органа государственного контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки, заверенной должностным лицом, проводившим
проверку ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки)

Фурин В.В.

14 час. 30 мин 11.12.2019

(фамилия, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

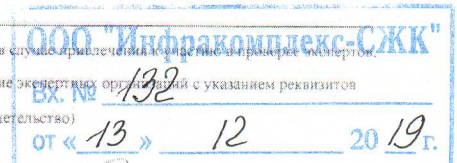
Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: _____

не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившие проверку: Фурин Дмитрий Сергеевич – консультант территориального
отдела №2 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция
Московской области»

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку; в случае привлечения к проверке экспертов
экспертных организаций указывается фамилия, имени, отчества (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов
свидетельства об аккредитации и наименовании органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)



При проведении проверки присутствовали: И.И. Гурин

ООО «Инфракомплекс СЖК»

Фурин Владимир Владимирович

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или
уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя,
уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой
организации) присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения лицензионных требований установленных (с указанием положений

(нормативных) правовых актов): м.г. 3 р.п. Ржавинск г.о. Сыктывкарский
5-этажный, 5-подвальный, панельный, кирпичный
квартира №64 находится на 1-этаже
и находится на момент проведения проверки
находится в кв. 64 в панельной постройке. В пра-
вом направлении от окна кухни суров
пята. В кухне суров пола вокруг окна в
бетонной стяжке в кухне кв. 64 имеются
системы вентиляции и отопления, алюминиевые
радиаторы. При замере скорости движения воздуха в
ветовом канале в кухне составила 0,8 м/с, в кухне
в вент. канале 3,8 м/с, в ванной комнате
2,6 м/с. Замер произведен testo-410 №3210017 дателем
с 09 ноября до 23.08.2020 г. 38440303/ВН. Температу-
ра воздуха в ванной комнате составила +20,6°С, замер
произведен ТК-306 з.к735324 Свидетельство с ноября
№774683 до 20.05.2020. Подтвержденные данные
судеб. учета от инженерного обследования не. При
визуальном обследовании. Водяные газопроводы разду-
ваются и состояние поверхности слоя металла в
ного труба (вертикальная) между окнами кухни
и ванной комнаты кв. 64 с наружной
стороны.

Скромно и правдиво Михаилу 23/10/1911 г. извещ.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе) или его должностном лице лицензионным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): нет

- выявлены факты невыполнения предписаний Госжилинспекции Московской области (с указанием реквизитов выданных предписаний): *нет*

- нарушений не выявлено

Запись в Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя
юридического лица, индивидуального предпринимателя, его
уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя
юридического лица, индивидуального предпринимателя, его
уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

Должностные лица (лицо) Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», проводившие проверку:



(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Д.С. Фурин

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)



С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а):

Фурин В.В.
(ФИО, должность руководителя, иного должностного лица
или уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

(подпись)
« 11 » декабря 2018 г.

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших
проверку)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ № 08ОГ/02-2117-31-2-2019 о составлении протокола об административном правонарушении

«11» декабря 2019 г.

Клин г, Крюкова ул, 4

КОМУ: Руппу Вячеславу Владимировичу — генеральному директору ООО "ИНФРАКОМПЛЕКС-СЖК"
(ИНН 5044065300)

(физическое, юридическое лицо, представитель)

АДРЕС: Московская обл., Солнечногорский р-он, р/п Ржавки, 3

(почтовый индекс и адрес)

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь Положением «О Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», в порядке ч.4 ст.28.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях уведомляет Вас о том, что 16.12.2019 г. в 16 ч. 30 мин. по адресу: Клин г, Крюкова ул, 4 в случае обнаружения признаков состава административного правонарушения:

- предусмотренного ст. 14.1.3 ч. 2 КоАП РФ

при проведении мероприятия по государственному контролю по адресу:

Солнечногорский р-н, Солнечногорск г, Ржавки рп, 3

будет составлен протокол об административном правонарушении в отношении должностного лица ООО "ИНФРАКОМПЛЕКС-СЕРВИС ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА" (ИНН 5044065300) - Директор ООО "АСК" Рупп Вячеслав Владимирович

Принимая во внимание изложенное, предлагаю Вам в порядке, установленном ст.ст. 25.1, 25.3, 25.4, 25.5, 28.1, 28.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях явиться лично, ознакомиться и подписать протокол об административном правонарушении.

При составлении протокола и ознакомлении с ним Вы вправе заявить ходатайство о предоставлении переводчика.

Согласно ст. 28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях протокол об административном правонарушении составляется немедленно после выявления совершения административного правонарушения.

В случае, если требуется дополнительное выяснение обстоятельств дела, либо данных о физическом лице или сведений о юридическом лице, в отношении которых возбуждается дело об административном правонарушении, протокол об административном правонарушении составляется в течение двух суток с момента выявления административного правонарушения.

При невозможности явки в указанный срок, Вы вправе заблаговременно в не превышающий законом срок представить мотивированное ходатайство в письменном виде о переносе времени составления протокола об административном правонарушении.

Должностное лицо

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

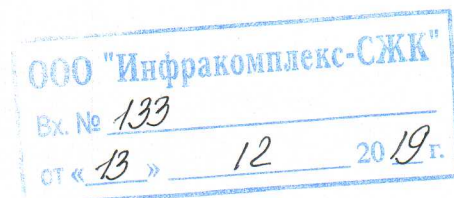
Фурин Дмитрий Сергеевич
(ФИО)



! Проверка проводится Территориальный отдел № 2 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

Клепалов Сергей Сергеевич
(ФИО сотрудника отдела)

тел. 8(496)-242-24-53



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

ПРЕДПИСАНИЕ № 08ОГ/02-2117-31-2-2019

11 декабря 2019г.

г.о. Клин, ул. Крюкова, д. 4
(место составления)

По результатам проведения планового/внепланового мероприятия по контролю на основании распоряжения от 02 декабря 2019г. № 08ОГ/02-2117-31-2-2019 и руководствуясь положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона №294-ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федерального закона № 99-ФЗ от 04 мая 2011 «О лицензировании отдельных видов деятельности» и Положением о Государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,
ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ: ООО "ИНФРАКОМПЛЕКС-СЕРВИС ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА" (ИНН 5044065300)

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица,
фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

ПО МНОГОКВАРТИРНОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ:

Солнечногорский р-н, Солнечногорск г, Ржавки рп, 3

(индекс, почтовый адрес)

об устранении выявленных нарушений лицензионных требований к осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 № 1110.

№ п/п	Установленные нарушения требований жилищного законодательства по представлению сведений с указанием названия, реквизитов, подпунктов, статей законодательного или нормативного правового акта, положения которого были нарушены	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1	При визуальном осмотре наружных стен в районе кв. 64 выявлено разрушение поверхностного слоя межпанельного вертикального стыка между кухней и маленькой комнатой кв. 64. Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 года № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" ч. 1 п. 9	восстановить межпанельный шов в районе кухни и комнаты кв. 64 (вертикальный)	10.02.2020

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на _____ листах

Должностное лицо
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»



Фурин Дмитрий Сергеевич
(фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ:

ООО "Инфракомплекс-СЖК"

Вх. № 134

от « 18 » 12 20 19 г.

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:

1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: 1969; серия проекта: Блочный 1-515-3/м-37; этажей: 5; кол-во секций: 5;
 кол-во квартир: 100; материал: стен Панели железобетонные, кровли Мягкая,
 Площадь (кв. м.): общая 5874,4, жилая 4517,9, крыши 1427,5, фасада ,
 участка 2149, подвала 968, чердака 981,28, наличие ВДГО Да, Другие данные:
 2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: Частная, муниципальная

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: Частная, муниципальная

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА: ООО "ИНФРАКОМПЛЕКС-СЕРВИС ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА" (ИНН 5044065300)

Лица, получившие предписания, обязаны информировать контролирующий орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении трех суток после установленных сроков по факсу: 8(495) 252-00-48. Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА
ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.24 СТ. 19.5 КОАП РФ

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ:

Предписание вручено (отправлено по почте): « » 2019 г. №

(номер почтовой квитанции)

(Фамилия, Имя, Отчество)

(подпись)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

ПРОТОКОЛ № 08ОГ/02-2117-31-2-2019 об административном правонарушении

«16» декабря 2019 г.

16 час. 30 мин.

Клинский район, город Клин, улица Крюкова, д. 4
(место составления)

Консультант ТО-2 Госжилинспекции Московской области Фурин Д. С.

(должность, фамилия и инициалы должностного лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:

ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ

совершенном Руппом Вячеславом Владимировичем

(указываются наименование органа местного самоуправления муниципального образования Московской области (проверяемого органа) или наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом: управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива (проверяемого лица))

Административное правонарушение выразилось в следующем: на момент проверки 11.12.2019 г. в 12 ч 30 мин. по адресу: 141552, Московская область, Солнечногорский район, р.п. Ржавки, д. 3

установлено, что Рупп Вячеслав Владимирович – генеральный директор ООО «Инфракомплекс-СЖК» (ИНН 5044065300), квалификационный аттестат № 719 от 05.03.2015, юридический адрес: Московская область, Солнечногорский район, р.п. Ржавки, стр. 3 осуществляющего

предпринимательскую деятельность по управлению жилым многоквартирным домом по адресу: 141552, Московская область, Солнечногорский район, р.п. Ржавки, д. 3, в соответствии с

Лицензией на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 30.04.2015 № 600 с нарушением лицензионных требований

установленных ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), а именно: при визуальном осмотре наружных стен в районе кв. 64 выявлено разрушение

поверхностного слоя межпанельного вертикального стыка между кухней и маленькой комнатой кв. 64, чем нарушены:

- условия Договора управления многоквартирным домом, а именно п. 3.1.2. Оказывать услуги по содержанию и выполнять работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, указанным в Приложениях №2 и №3 к настоящему Договору.

- Постановления Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме», а именно: ч. 1 п. 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: 4.2.1.7. Стыки панелей должны отвечать трем требованиям:

ООО "Инфракомплекс-СЖК"

Вх. № 135

от « 18 » 12 20 19 г.

Продолжение Протокола № 08ОГ/02-2117-31-2-2019 от 16 декабря 2019 г.

водозащиты за счет герметизирующих мастик с соблюдением технологии их нанесения, обеспечив подготовку поверхности; воздухозащиты за счет уплотняющих прокладок из пороизола, гернита, вилатерма, пакли, смоляного каната или др. материалов с обязательным обжатием не менее 30 — 50%; теплозащиты за счет установки утепляющих пакетов.

В соответствии с «Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. №491, а именно: п. 10. «Общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, ».

В соответствии с п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 №1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности» являются: а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 ЖК РФ; б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ; в) соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 ЖК РФ. В силу ч. 2.3 статьи 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах

Нарушитель Рупп Вячеслав Владимирович – генеральный директор ООО «Инфракомплекс-СЖК» (ИНН 5044065300) является ответственным за содержание многоквартирного дома по адресу: Солнечногорский район, р.п. Ржавки, д. 3, ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности, чем допущено нарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 14.1.3 ч. 2 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки мероприятия по государственному контролю от 11.12.2019 №08ОГ/02-2117-31-2-2019.
(описание состава административного правонарушения с указанием места, время совершения и события административного правонарушения)

1. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ВОЗБУЖДЕНО ДЕЛО ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ:

1.1 Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица

Рупп Вячеслав Владимирович

1.2 Адрес Московская область, Солнечногорский район, р.п. Ржавки, д. 15, кв. 54.

Место работы, должность, телефон: генеральный директор ООО «Инфракомплекс-СЖК»
(ИНН 5044065300)

(заполняется для физического лица)

1.4 Банковские реквизиты:

Р/С № _____ К/С № _____
БИК _____ ИНН _____

1.5 Иные сведения _____

2. СВИДЕТЕЛИ (ПОТЕРПЕВШИЕ):

Лица, присутствовавшие при составлении протокола об административном нарушении ознакомлены с его содержанием, им разъяснены их процессуальные права, предусмотренные гл.25 КоАП РФ (потерпевший-ст.25.2; свидетель-ст.25.6; понятой-ст.25.7; специалист-ст.25.8; эксперт-ст.25.9; переводчик-ст.25.10 КоАП РФ):

_____ (процессуальный статус)

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (подпись)

Адрес: _____

☒ Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (его представителя):

Руководитель администрации уведомлен надлежащим образом
_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (подпись)

В ходе составления протокола использовались:

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»



Фурин Д. С.

_____ (фамилия, инициалы)

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (его представитель) ознакомлен с содержанием настоящего протокола от «16» декабря 2019 г., ему разъяснены права, предусмотренные ч.1 ст.25.1, ст.25.5 и ст.26.3 КоАП РФ согласно которым лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях

без участия
_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

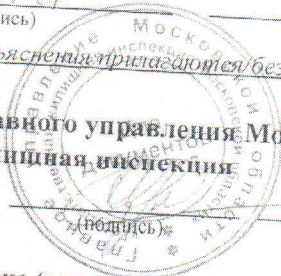
Лицу, в отношении которого составлен протокол, также разъяснены права, предусмотренные ст.51 Конституции РФ, согласно которой он не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников

без участия
_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

От подписи отказался (объяснения прилагаются/безмотивно)

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»



_____ (подпись должностного лица)

Фурин Д. С.

_____ (фамилия, инициалы)

☒ Копия протокола вручена (отправлена по почте): «__» _____ 2019 г.

_____ (подпись лица, или номер почтовой квитанции)

Акт осмотра (обследования) многоквартирного дома

16.12. 2019г.

Адрес: Московская обл., Солнечногорский район., г/пРжавки МКД №3..кв-ра 64

Управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью «Инфракомплекс –Сервис Жилого Комплекса»

Комиссия в составе:

Представитель УО: Главный инженер Касапу В.В.

Собственник кв-ры 64 : Михайлова Д.В

Иные члены комиссии: Заведующий отделом ЖКХ и благоустройства территориальное управление Ржавки.. городской округ Солнечногорск.: Штыкова Е.В

Проведен осмотр межпанельного шва со стороны фасада, принятия решения по срокам их устранения.

Результаты осмотра (обследования)

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Год постройки 1969 Серия 1-515-5/м-37

Год последнего капитального ремонта(указать виды работ) не производился

Количество этажей 5

Площадь 5874,4 м.кв

Степень износа 32%

Наличие подвала Да

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет данных

2.Техническое состояние многоквартирного дома

№ п/п	Наименование помещений, конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования	Выявленные нарушения, неисправности или повреждения конструкций и элементов зданий	Решение о принятии мер	Сроки выполнения
1	Подъезд №4, кв-ра 64 Межпанельный шов	-частичное отслоение герметика межпанельного шва между кухней и жилой комнатой	Устранить повреждение герметика	Устранено



Касапу В.В.

Михайлова Д.В.

Штыкова Е.В

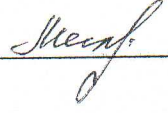
АКТ выполненных работ

от 19.06.2019г.

Настоящий акт составлен в том, что 18.06.2019г., согласно заявления собственника квартиры №64 МКД №3, пос. Ржавки Михайловой Д.В., в адрес управляющей компания ООО «Инфракомплекс –СЖК» от 10.06.2019г. выполнены работы по прочистке вентиляционного канала.

Главный инженер ООО «Инфракомплекс-СЖК»  Касапу В.В

Инженер ООО «Инфракомплекс-СЖК»  Мешалкина Т.А

Собственник кв-ры 64 МКД №3 пос. Ржавки  Михайлова Д.В

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, кор. 1

тел. 8(499) 579-94-50, факс 8(498) 602-83-34

ОПРЕДЕЛЕНИЕ № 0801/02-2117-31-2-2019

о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении

« 16 » декабря 2019 г.

г. Голицыно, Московской области

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Э.П.Сущенко, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении,

УСТАНОВИЛ:

« 16 » декабря 2019 г. Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» возбуждено дело № 0801/02-2117-31-2-2019

об административном правонарушении, предусмотренном:

- статьей (статьями) 14.1.5 п. 2 Кодекса РФ об административных правонарушениях;

в отношении

Румя Вадимов Владельца
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо должность, фамилия, инициалы, физического лица)

На основании изложенного и руководствуясь положениями п.3 ч.2 ст.23.55, п.1 ч.1 ст.29.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

ОПРЕДЕЛИЛ:

Назначить рассмотрение дела об административном правонарушении № 0801/02-2117-31-2-2019

на 11 ч. 20 мин. « 16 » декабря 2019 г. в помещении Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» по адресу: 141400, г. Голицыно, Коммунистический пр., д.22 (2 этаж).

Заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

Э.П.Сущенко
(фамилия, инициалы)

Копия определения № _____ от « _____ » _____ 20__ г. вручена:

(процессуальный статус)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Отметка о направлении определения № _____ от « _____ » _____ 20__ г. почтой:

(процессуальный статус)

(фамилия, инициалы)

(Фамилия, инициалы должностного лица, отправившего копию)



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ № 08ОГ/02-2117-31-2-2019

об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении

«20» декабря 2019 г.

**Одинцовский район, г. Голицыно,
Коммунистический пр-т, д.22, 2 этаж**

Заместитель руководителя

Сущенко Эдуард Петрович

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № 08ОГ/02-2117-31-2-2019 об административном правонарушении, предусмотренном:

- статьей(-ями) ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях,
- статьей(-ями) Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

возбужденного в отношении Руппа В.В. - Генерального директора ООО
"ИНФРАКОМПЛЕКС-СЕРВИС ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА"

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица
либо должность, фамилия, инициалы, физического лица)

УСТАНОВИЛ:

Вызвать на рассмотрение дела лицо, в отношении которого ведется производство по делу. Заведующему ТО №2 организовать досрочную проверку исполнения предписания, выданного в адрес управляющей компании.

(истребование дополнительных материалов; назначение экспертизы и т.д.)

На основании изложенного и руководствуясь положениями п.3 ч.1 ст.29.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

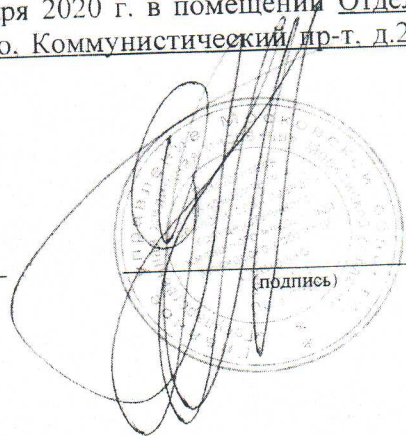
ОПРЕДЕЛИЛ:

Отложить рассмотрение дела на 11 час. 45 мин. «23» января 2020 г. в помещении Отдел по работе с территориями Запад Одинцовский район, г. Голицыно, Коммунистический пр-т, д.22, 2 этаж.

Заместитель руководителя

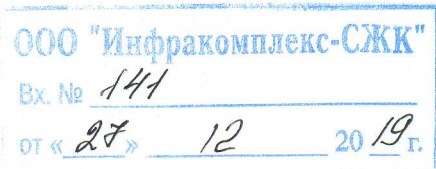
Сущенко Э. П.

(фамилия, инициалы)



Копия определения вручена:

Отметка о направлении определения:



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8 (498) 602-83-34

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»
о проведении выполнения функций проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

«22» января 2020 г. № 08ОГ/02-2117-31-2-2019

Учетный номер проверки в едином реестре проверок 502004237184

1. Провести проверку в отношении ООО "ИНФРАКОМПЛЕКС-СЕРВИС ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА"
(физического лица, наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)
2. Место нахождения 141552, Московская обл, Солнечногорский р-н, Ржавки рп, 3
(физического лица, юридического лица (филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), место фактического осуществления деятельности индивидуальным предпринимателем и (или) используемых ими производственных объектов)
3. Назначить лицом(ами), уполномоченным(ми) на проведение проверки:
Виноградова Анна Борисовна - Заместитель заведующего, Территориальный отдел № 2 Госжилинспекции Московской области
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)
4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц:
не привлекались
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)
(наименование вида (видов) государственного контроля (надзора), реестровый(ые) номер(а) функции(ий) в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)»)
5. Настоящая проверка проводится в рамках: Лицензионный контроль

6. Установить, что:
настоящая проверка проводится с целью:

Проверка выполнения предписания № 08ОГ/02-2117-31-2-2019 от 11.12.2019

- При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:
- а) в случае проведения плановой проверки:
 - ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;
 - б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:
 - реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;
 - реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля;
 - реквизиты мотивированного представления должностного лица Госжилинспекции Московской области по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки поступивших обращений и заявлений граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации;
 - реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;
 - реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;
 - сведения о выявленных в ходе проведения мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями индикаторах риска нарушения обязательных требований;
 - в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию с органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения:
 - реквизиты прилагаемой копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;

задачами настоящей проверки являются:

Проверка исполнения мероприятий по предписанию

7. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

Выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля

8. Срок проведения проверки:

50 часов

К проведению проверки приступить с

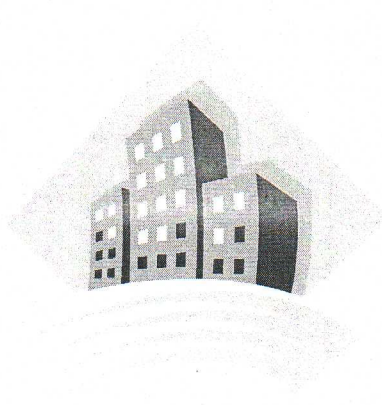
«23» января 2020 г.

Проверку окончить не позднее

«27» января 2020 г.



041444



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью

«ИНФРАКОМПЛЕКС-СЕРВИС ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА»

141552 Московская область, Солнечногорский район,
Поселок Ржавки, строение 3 тел. 8-495-546-40-80
ИНН 5044065300 ОГРН 1085044002010
infrakompleksrgko@mail.ru, ОКПО 86646349, КПП 504401001

Исх.№ 02/01
от « 09 » 01 2020г.

Заместителю руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»

Сущенко Э.П.

ХОДАТАЙСТВО

Прошу Вас досрочно рассмотреть предписание № 08ОГ/02-2117-31-2-2019
от 11.12.2019г.

Генеральный директор



Рупп В.В.

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ № 08ОГ/02-2117-31-2-2019

о проведении **внеплановой выездной проверки**
(плановой /внеплановой, документарной/выездной)

Московская область, Клинский муниципальный район, г. Клин, ул. Крюкова,

от 23 января 2020г.

д.4

КОМУ: Руководителю ООО "ИНФРАКОМПЛЕКС-СЕРВИС ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА"

ОРГАНИЗАЦИЯ: ООО "ИНФРАКОМПЛЕКС-СЕРВИС ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА"

АДРЕС: 141552, Московская обл. Солнечногорский р-н, Ржавки рп, 3

(почтовый индекс и адрес)

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь, Федеральным законом №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3.4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» уведомляет Вас о том, что "24" 01 2020 г. в 10 ч. 00 мин. состоится внеплановая выездная проверка исполнения предписания №08ОГ/02-2117-31-2-2019 от 11.12.2019 по адресу Солнечногорский р-н, Солнечногорск г, Ржавки рп, 3

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь положениями ч.12 ст.9 и ч.16 ст.10 указанного выше Закона, п.п. 12.14, 14.3 Положения о Госжилинспекции Московской области требую от Вас прибыть лично (направить представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью) для участия в проверке по адресу: Солнечногорский р-н, Солнечногорск г, Ржавки рп, 3

Для достижения целей и задач проведения проверки необходимо:

1) обеспечить доступ в Московская область, Солнечногорский р-н, Солнечногорск г, Ржавки рп, 3

2) представить лицу, проводящему проверку следующие документы:

- в соответствии с вопросником

Должностное лицо

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Виноградова Анна Борисовна

(ФИО)



(подпись)

Неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица или органа, осуществляющего государственный контроль (надзор), а равно воспрепятствование осуществлению этим должностным лицом служебных полномочий образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.4 КоАП РФ.

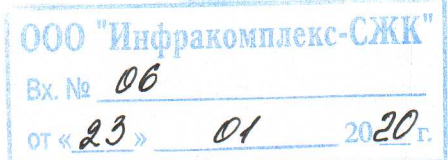
Непредставление или несвоевременное представление сведений (информации) в государственный орган (должностному лицу), а равно представление в неполном объеме или в искаженном виде образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.7 КоАП РФ.

Проверка проводится Территориальный отдел № 2 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

Клепалов Сергей Сергеевич

(ФИО руководителя отдела)

тел. 8(496)-242-24-53



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ № 08ОГ/02-2117-31-2-2019

об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении

«23» января 2020 г.

Одинцовский район, г. Голицыно,
Коммунистический пр-т, д.22, 2 этаж

Заместитель руководителя

Сущенко Эдуард Петрович

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № 08ОГ/02-2117-31-2-2019 об административном правонарушении, предусмотренном:

- статьей(-ями) ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях,
- статьей(-ями) Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

возбужденного в отношении Руппа В.В. – Генерального директора ООО
"ИНФРАКОМПЛЕКС-СЕРВИС ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА"
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица
либо должность, фамилия, инициалы, физического лица)

УСТАНОВИЛ:

Вызвать на рассмотрение дела лицо, в отношении которого ведется производство по делу.

(истребование дополнительных материалов; назначение экспертизы и т.д.)

На основании изложенного и руководствуясь положениями п.3 ч.1 ст.29.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

ОПРЕДЕЛИЛ:

Отложить рассмотрение дела на 11 час. 10 мин. «30» января 2020 г. в помещении Отдел по работе с территориями Запад Одинцовский район, г. Голицыно, Коммунистический пр-т, д.22, 2 этаж.

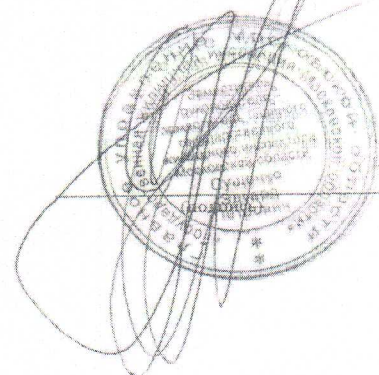
Заместитель руководителя

Сущенко Э. П.

(фамилия, инициалы)

Копия определения вручена:

Отметка о направлении определения:



ООО "Инфракомплекс-СЖК"

Вх. № 12

от «28» 01 2020 г.

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

УИН:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08ОГ/02-2117-31-2-2019

по делу об административном правонарушении

От «30» 01 2020г.

Одинцовский район, г. Голицыно,
Коммунистический пр-т, д.22, 2 этаж

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Сушенко Эдуард Петрович

(Фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08ОГ/02-2117-31-2-2019 от 16 декабря 2019г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 14.1.3 ч. 2 КоАП РФ

возбужденного в отношении

должностного лица – Рупп Вячеслав Владимирович

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица).

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

адрес, место регистрации -

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С

К/С

Банк:

БИК

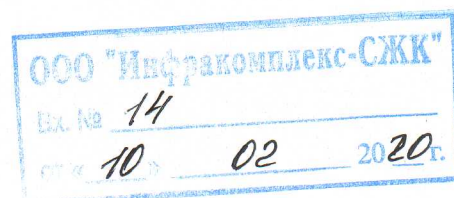
ИНН

лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении: Рупп В. В.

потерпевшего /представителя/

свидетелей

понятых



УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем: на момент проверки 11.12.2019 г. в 12 ч 30 мин. по адресу: 141552, Московская область, Солнечногорский район, р.п. Ржавки, д. 3 установлено, что Рупп Вячеслав Владимирович – генеральный директор ООО «Инфракомплекс-СЖК» (ИНН 5044065300), квалификационный аттестат № 719 от 05.03.2015, юридический адрес: Московская область, Солнечногорский район, р.п. Ржавки, стр. 3 осуществляющего предпринимательскую деятельность по управлению жилым многоквартирным домом по адресу: 141552, Московская область, Солнечногорский район, р.п. Ржавки, д. 3, в соответствии с Лицензией на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 30.04.2015 № 600 с нарушением лицензионных требований установленных ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), а именно: при визуальном осмотре наружных стен в районе кв. 64 выявлено разрушение поверхностного слоя межпанельного вертикального стыка между кухней и маленькой комнатой кв. 64, чем нарушены: - условия Договора управления многоквартирным домом, а именно п. 3.1.2. Оказывать услуги по содержанию и выполнять работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, указанным в Приложениях №2 и №3 к настоящему Договору, - Постановления Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме», а именно: ч. 1 п. 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: 4.2.1.7. Стыки панелей должны отвечать трем требованиям: водозащиты за счет герметизирующих мастик с соблюдением технологии их нанесения, обеспечив подготовку поверхности; воздухозащиты за счет уплотняющих прокладок из поропизола, гернита, вилатерма, пакли, смоляного каната или др. материалов с обязательным обжатием не менее 30 — 50%; теплозащиты за счет установки утепляющих пакетов. В соответствии с «Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. №491, а именно: п. 10. «Общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, ». В соответствии с п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 №1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности» являются: а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 ЖК РФ; б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ; в) соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 ЖК РФ. В силу ч. 2.3 статьи 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах Нарушитель Рупп Вячеслав Владимирович – генеральный директор ООО «Инфракомплекс-СЖК» (ИНН 5044065300) является ответственным за содержание многоквартирного дома по адресу: Солнечногорский район, р.п. Ржавки, д. 3, ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности, чем допущено нарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 14.1.3 ч. 2 Кодекса РФ об административных правонарушениях. Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки мероприятия по государственному контролю от 11.12.2019 №08ОГ/02-2117-31-2-2019.

Смягчающие вину обстоятельства: _____

Отягчающие вину обстоятельства: _____

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ

Руденко Валерия Владимировна

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным / невиновным / в совершении правонарушения,

предусмотренном ст. 4.6.3.2 КоАП РФ

и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ** / штраф или предупреждение / в размере

штраф 25000 рублей до 01 июля

Штраф в сумме

25000 рублей до 01 июля

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст. ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям

КоАП РФ

(ст. 2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течение 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц. При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшее постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца. С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст. ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены

(подпись)

(ФИО)

Постановление вступает в законную силу

« »

20 г.

Заместитель руководителя

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

Сушенко Э. П.

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

« » 20 г.

(подпись)

(ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

« » 20 г.

(подпись)

(ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

№

Потерпевшему « » 20 г., №