

ДОГОВОР № 16 –Т/17 на поставку тепловой энергии

г.п. Ржавки

от "01" января 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Инфракомплекс - Сервис» - Теплоснабжающая организация, именуемая в дальнейшем "Поставщик" в лице Главного инженера Уваркина Виталия Викторовича, действующего на основании Устава с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса» - Потребитель, именуемое в дальнейшем "Абонент" в лице Генерального директора Руппа Вячеслава Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о поставке тепловой энергии:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего Договора является поставка тепловой энергии (в виде отопления и горячего водоснабжения) объектам Абонента, находящимся по адресу: жилищный фонд пос. Ржавки, дома № 1,3,4,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18

1.2. Абонент обязан принять и оплатить полученную тепловую энергию в порядке и сроки, установленными настоящим Договором.

1.3. При исполнении настоящего Договора, стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. № 808, «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 года № 1034, иными действующими нормативно – правовыми актами.

2. Обязанности и права сторон

2.1. Поставщик обязан:

2.1.1. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование систем теплоснабжения в соответствии с требованиями нормативно – технических документов.

2.1.2. Поставлять Абоненту тепловую энергию в виде отопления и горячего водоснабжения для населения в количестве в соответствии с нормативами потребления тепловой энергии, утвержденными Администрацией городского поселения Ржавки Солнечногорского муниципального района Московской области согласно Приложению № 1 «Сводный график отпуска тепловой энергии».

2.1.3. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды в соответствии с прилагаемым температурным графиком (Приложение №2), прилагаемым к настоящему Договору, с отклонением не более 3 градусов С.

2.1.4. Уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения плановых профилактических работ в котельной, ремонта тепловых сетей.

2.1.5. Оперативно информировать Абонента о нарушениях, вызывающих перерывы или ограничения теплоснабжения, их причинах и сроках восстановления нормального режима.

2.1.6. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах теплоснабжения в порядке и сроки, установленные нормативно - технической документацией.

2.2. Абонент обязан:

2.2.1. Своевременно производить оплату за полученную тепловую энергию в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.2. Обеспечивать безопасность эксплуатации систем теплоснабжения и поддерживать в исправном техническом состоянии теплопотребляющее оборудование.

2.2.3. Соблюдать, предусмотренный Договором, режим потребления тепловой энергии.

2.2.4. Обеспечивать учет тепловой энергии путем приобретения, установки и эксплуатации приборов учета, а так же их исправность, своевременную поверку и неприкосновенность пломб.

2.2.5. Оперативно сообщать Теплоснабжающей организации обо всех нарушениях и неисправностях в работе приборов учета тепловой энергии.

2.2.6. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией любые отключения и включения систем теплоснабжения для осуществления мер по устранению повреждений и неисправностей в устройстве и эксплуатации систем теплоснабжения.

2.2.7. При получении информации от Теплоснабжающей организации об аварийных ситуациях на теплосетях или в котельной, принимать своевременные меры по ликвидации возможных последствий (размораживания систем отопления и ГВС, и т.д.).

При непринятии необходимых мер, Поставщик не несет ответственность за возможный ущерб.

2.2.8. Рационально использовать поставляемую тепловую энергию. Не допускать утечки и разбора сетевой воды, не предусмотренной Договором.

2.2.9. Не допускать затопление полуподвальных и подвальных помещений, через которые проходят трубопроводы.

2.2.10. Не допускать самовольного присоединения к действующим системам теплоснабжения.

2.2.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Поставщика на территорию Абонента для выполнения аварийных работ, для контроля режима теплоснабжения, для проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб, для снятия показаний приборов учета.

2.2.12. Предоставлять по требованию Поставщика все необходимые сведения и материалы, относящиеся к системам теплоснабжения.

2.2.13. Ежегодно выполнять мероприятия по подготовке систем теплоснабжения к работе в отопительный период (промывку внутридомовых систем отопления и др.) в согласованные с Теплоснабжающей организацией сроки.

Промывку систем отопления производить совместно с представителем Теплоснабжающей организации.

2.2.14. Производить пуск в работу систем отопления, только с разрешения Поставщика при наличии Акта готовности к отопительному сезону и при отсутствии задолженности за потребленную тепловую энергию.

2.2.15. Производить замену дроссельных диафрагм на тепловых узлах только по согласованию с Поставщиком.

2.2.16. При необходимости изменения тепловой нагрузки, предусмотренной Договором, не позднее, чем за 10 дней до начала расчетного периода представлять Поставщику документы для внесения соответствующих изменений в действующий Договор.

2.2.17. Производство земляных работ, в охранной зоне тепловых сетей (3 метра в каждую сторону), производить по согласованию с Поставщиком.

2.2.18. Не допускать в местах прокладки тепловых сетей возведения построек и заборов; стоянок транспортных средств; складирования тяжелых и громоздких материалов, мусора; посадку деревьев и других действий, которые могут препятствовать их ремонту.

2.2.19. Сообщать Поставщику письменно, в 10- дневный срок, обо всех изменениях наименования, банковских и почтовых реквизитов.

2.2.20. Назначить приказом по организации ответственного, прошедшего подготовку и аттестацию, в установленном порядке, для подписания двухсторонних Актов и решения вопросов, связанных с теплоснабжением в лице:

Главного инженера Касапу Владимира Васильевича тел. 8-964-789-72-13

2.3. Поставщик имеет право:

2.3.1. Осуществлять контроль технического состояния систем теплоснабжения Абонента; соблюдения режимов теплоснабжения, установленных в договоре; работы коммерческих приборов учета Абонента.

2.3.2. Отключать и опломбировать самовольно присоединенную к ее тепловым сетям теплопотребляющую установку и предъявлять к их владельцу претензии и санкции, установленные законодательством.

2.3.3. Производить прекращение или ограничение отпуска тепловой энергии Абоненту без соответствующего его предупреждения в следующих случаях:

- при необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии на теплоисточниках и теплосетях Теплоснабжающей организации;
- при аварийном прекращении энергоснабжения объектов Поставщика;
- в случае непредвиденного возникновения недостатка тепловой мощности вследствие аварийной остановки или выхода из строя основного оборудования (паровых котлов и др.)
- при форс - мажорных обстоятельствах;

Поставщик информирует Абонента о таком прекращении или ограничении тепловой энергии с объяснением причины в течение суток.

2.3.4. Прекратить или ограничить подачу тепловой энергии, предварительно уведомив Абонента в письменной форме за 1- 2 дня:

- при нарушении сроков оплаты за потребленную тепловую энергию;
- в случаях, если проведение ремонтных работ на тепловых сетях невозможно без ограничения режима потребления потребителей;
- в иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами.

2.3.5. При проведении планово – предупредительного ремонта тепловых сетей и котельного оборудования, необходимо уведомить Абонента о прекращении подачи тепловой энергии (в виде горячего водоснабжения) в письменной форме - за 30 дней.

Во всех случаях прекращения или ограничения тепловой энергии Поставщик информирует, одновременно с Абонентом, и **Администрацию городского поселения Ржавки**.

2.4. Абонент имеет право:

2.4.1. Требовать отключения своих систем теплопотребления для проведения неотложных работ.

2.4.2. Присоединять к своим тепловым сетям, при получении письменного согласия Поставщика, других абонентов.

3. Тарифы на тепловую энергию

3.1. Расчеты с «Поставщиком» за потребленную тепловую энергию (отопление и горячее водоснабжение) производятся по тарифу, утвержденному Комитетом по ценам и тарифам Московской области для потребителей ООО «Инфракомплекс – Сервис» на **2017 год** в размере:

- с 01.01. 2017 г. по 30.06. 2017 г. - **2018,70** рублей за 1 Г/кал. (без изменений);
- с 01.07. 2017 г. по 31.12. 2017 г. - **2091,40** рублей за 1 Г/ кал.

(основание - Распоряжение от 20.12.2016 г. № 209-Р)

Налог на добавочную стоимость (НДС) в тариф не включен и взимается дополнительно.

3.2. Поставщик уведомляет Абонента об изменении цены в 10 – дневный срок со дня получения соответствующей информации с оформлением дополнительного Соглашения к настоящему договору.

4. Учет и порядок расчетов

4.1. Расчеты за потребленную тепловую энергию (отопление и горячее водоснабжение) производятся на основании ежемесячных расчетов, предоставленных ООО «Инфракомплекс – Сервис Жилого Комплекса», с оформлением 2-х стороннего Акта.

4.2. При наличии принятых в установленном порядке, приборов учета Абонента, расчет производится по их показаниям.

4.3. Обслуживание (технический осмотр, ремонт), обеспечение сохранности, своевременная замена приборов учета, их поверка осуществляется Абонентом.

4.4. В случае истечения срока действия государственной поверки любого из средств измерений, показания этого прибора при определении количества тепловой энергии не используются.

4.5. Снятие показаний счетчиков производится ежемесячно, не позднее 25 числа отчетного периода путем подписания двухстороннего акта.

4.6. При неполной укомплектованности объектов Абонента приборами учета или их отсутствии, учет расхода тепловой энергии, до установки приборов учета, производится в соответствии с нормативами потребления тепловой энергии, утвержденными Администрацией городского поселения Ржавки, Солнечногорского района Московской области.

4.7. Этот порядок расчетов сохраняется в течение 30- дневного срока (время необходимое для ремонта, замены прибора учета).

4.8. Поставщик ежемесячно, не позднее 2 (второго) числа месяца, следующего за расчетным месяцем, формирует и представляет Абоненту первичные документы, подтверждающие оказание услуг по договору (Акт оказания услуг, Счет на оплату, счет - фактура).

4.9. В случае если в течение 3-х (трех) дней с момента получения счета, Абонент письменно не заявит Поставщику о своих возражениях по объему оказанных услуг и сумме платежа по счету, считается, что Абонент согласен с представленным расчетом.

4.10. Оплата по настоящему Договору за потребленную тепловую энергию, производится Абонентом ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным месяцем, путем перевода денежных средств на расчетный счет Поставщика, указывая вид услуги в платежном поручении. Просрочка платежа наступает с 11 (одиннадцатого) числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

4.11. В случаях неправомерного удержания денежных средств, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате, Абоненту подлежит уплатить проценты на сумму долга. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды.

4.12. Стороны обязуются проводить сверку расчетов по настоящему договору 1 раз в квартал, путем подписания двухстороннего акта.

4.13. Абонент в течение 5(пяти) дней с момента получения Акта сверки расчетов подписывает и направляет Поставщику 1 экземпляр Акта сверки, либо письменно сообщает о невозможности подписания данного Акта с указанием причин его непризнания. При отсутствии ответа в течение указанного срока, Акт сверки считается признанным Абонентом.

5. Прочие условия

5.1. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

5.2. Поставщик освобождается от ответственности за недоотпуск тепла, произошедшей не по его вине (стихийные бедствия, военные действия любого характера, перебои в подаче топлива, электрической энергии; длительное похолодание, правительственные постановления или распоряжения государственных органов), препятствующие выполнению условий настоящего Договора.

5.3. Споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору, решаются путем переговоров и консультаций между договаривающимися Сторонами.

5.4. Если Стороны не приходят к взаимоприемлемому решению спорных вопросов, дело передается в Арбитражный суд Московской области.

6. Срок действия договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с "01" января 2017 года по "31" декабря 2017 года.

6.2. Настоящий Договор считается продленным на календарный год и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении либо о заключении договора на иных условиях.

6.3. Продление и изменение условий Договора производятся в форме дополнительного Соглашения после оплаты за потребленную тепловую энергию, выполнения предписания Поставщика по подготовке к следующему отопительному сезону.

6.4. Настоящий Договор может быть изменен и дополнен, или расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6.5. Расторжение Договора не освобождает стороны от необходимости всех своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, которые не были исполнены на момент расторжения, а также не освобождает стороны от ответственности за неисполнения любого из этих обязательств.

6.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Поставщик:

ООО «Инфракомплекс – Сервис»

Юридический адрес:

141552 Московская область

Солнечногорский район,

р/п Ржавки стр. 3

тел. 8-495-546-40-80

Банковские реквизиты:

ИНН 5044047580 /КПП 504401001

Р/с № 40702810138150009600

ПАО Сбербанк

Корсчет 30101810400000000225

БИК 044525225

ОКТМО 46652164

Абонент:

ООО «Инфракомплекс – Сервис Жилого Комплекса»

Юридический адрес:

141552 Московская область

Солнечногорский район,

р/п Ржавки стр. 3

тел. 8-495-546-40-80

Банковские реквизиты:

ИНН 5044065300 /КПП 504401001

Р/с № 40702810238150009652

ПАО Сбербанк

Корсчет 30101810400000000225

БИК 044525225

Главный инженер



В.В. Уваркин

Генеральный директор



В.В. Рупп