

ДОГОВОР № 16 –Т/18 на поставку тепловой энергии

р.п. Ржавки

от "01" января 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Инфракомплекс - Сервис» - Тепло-снабжающая организация, именуемая в дальнейшем "Поставщик" в лице Главного инженера Уваркина Виталия Викторовича, действующего на основании Устава с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса» - Потребитель, именуемое в дальнейшем "Абонент" в лице Генерального директора Руппа Вячеслава Владимировича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий Договор о поставке тепловой энергии:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего Договора является поставка тепловой энергии (в виде отопления и горячего водоснабжения) объектам Абонента, находящимся по адресу: **жилищный фонд пос. Ржавки, дома № 1,3,4,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18**

1.2. Абонент обязуется принимать и оплачивать потребленную тепловую энергию в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.3. Расчетное количество поставляемой тепловой энергии Абоненту по Договору определяется согласно указанным Абонентом тепловым нагрузкам в год с распределением по месяцам (Приложение № 1 «Сводный график отпуска тепловой энергии» плановые показатели).

1.4. Границей эксплуатационной ответственности сторон по тепловым сетям является запорная арматура на вводах к жилому дому.

1.5. При исполнении настоящего Договора, а также по всем вопросам, не оговоренным договором, стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190 –ФЗ «О теплоснабжении»; Постановлениями Правительства РФ:

- от 08.08.2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в РФ»;

- от 18.11.2013 г. № 1034 «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» и иными действующими нормативными актами РФ.

2. Обязанности и права сторон

2.1. Поставщик обязан:

2.1.1. Поставлять тепловую энергию (мощность) и теплоноситель на условиях, установленных настоящим Договором.

2.1.2. Обеспечить надежность и качество тепловой энергии на границе эксплуатационной ответственности сторон в соответствии с требованиями, установленными государственными стандартами или иными обязательными правилами.

2.1.3. Обеспечить соответствие физико-химических показателей качества теплоносителя в точке поставки, требованиям технических регламентов и иным требованиям, установленных законодательством Российской Федерации.

2.1.4. В соответствии с п. 24 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 поддерживать на границе эксплуатационной ответственности сторон диапазон давления в подающем трубопроводе от 4,0 до 5,0 кгс/см² температуру подающей сетевой воды в соответствии с температурным графиком (Приложение № 2 с отклонением не более = 3%) при условии поступления обратной сетевой воды от Потребителя с температурой не выше, чем предусмотрено температурным графиком.

2.1.5. Обеспечить безаварийную и бесперебойную работу объектов теплоснабжения.

2.1.6. Уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения плановых профилактических работ в котельной, ремонта тепловых сетей.

2.1.7. Письменно уведомить в течение 5 (пяти) рабочих дней Абонента об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, наименования организации, номеров контактных телефонов, факсов и электронных адресов Поставщика.

2.1.8. Незамедлительно уведомлять Абонента о перерывах в подаче, прекращении или ограничении подачи тепловой энергии и теплоносителя, вызванных необходимостью принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии.

2.1.9. Немедленно сообщать Абоненту об обстоятельствах, ставших известными Поставщику, которые могут привести к повреждениям оборудования, тепловых сетей и приборов учета Абонента.

2.1.10. По просьбе Абонента рассматривать изменения условий договора в части договорных тепловых нагрузок с учетом технической возможности Поставщика, при отсутствии задолженности за потребленную тепловую энергию.

2.2. Абонент обязан:

2.2.1. Производить своевременную оплату за полученную тепловую энергию в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.2. Обеспечивать безопасность эксплуатации систем теплоснабжения и поддерживать в исправном техническом состоянии теплопотребляющее оборудование.

2.2.3. Соблюдать, предусмотренный Договором, режим потребления тепловой энергии.

2.2.4. Обеспечивать учет тепловой энергии путем приобретения, установки и эксплуатации приборов учета, а так же их исправность, своевременную поверку и неприкосновенность пломб.

2.2.5. Оперативно сообщать Теплоснабжающей организации обо всех нарушениях и неисправностях в работе приборов учета тепловой энергии.

2.2.6. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией любые отключения и включения систем теплопотребления для осуществления мер по устранению повреждений и неисправностей в устройстве и эксплуатации систем теплопотребления.

2.2.7. При получении информации от Теплоснабжающей организации об аварийных ситуациях на теплосетях или в котельной, принимать своевременные меры по ликвидации возможных последствий (размораживания систем отопления и ГВС, и т.д.).

При непринятии необходимых мер, Поставщик не несет ответственность за возможный ущерб.

2.2.8. Рационально использовать поставляемую тепловую энергию. Не допускать утечки и разбора сетевой воды, не предусмотренной Договором.

2.2.9. Не допускать затопления полуподвальных и подвальных помещений, через которые проходят трубопроводы.

2.2.10. Не допускать самовольного присоединения к действующим системам теплоснабжения.

2.2.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Поставщика на территорию Абонента для выполнения аварийных работ, для контроля режима теплопотребления, для проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб, для снятия показаний приборов учета.

2.2.12. Предоставлять по требованию Поставщика все необходимые сведения и материалы, относящиеся к системам теплоснабжения.

Выполнять в установленные сроки предписания Теплоснабжающей организации об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании систем теплопотребления.

2.2.13. Ежегодно выполнять мероприятия по подготовке систем теплопотребления к работе в отопительный период (промывку внутридомовых систем отопления и др.) в согласованные с Теплоснабжающей организацией сроки.

Промывку систем отопления производить совместно с представителем Теплоснабжающей организации.

2.2.14. Производить пуск в работу систем отопления, только с разрешения Поставщика при наличии Акта готовности к отопительному сезону и при отсутствии задолженности за потребленную тепловую энергию.

2.2.15. Производить замену дроссельных диафрагм на тепловых узлах только по согласованию с Поставщиком.

2.2.16. При необходимости изменения тепловой нагрузки, предусмотренной Договором, не позднее, чем за 10 дней до начала расчетного периода представлять Поставщику документы для внесения соответствующих изменений в действующий Договор.

2.2.17. Производство земляных работ, в охранной зоне тепловых сетей (3 метра в каждую сторону), производить по согласованию с Поставщиком.

2.2.18. Не допускать в местах прокладки тепловых сетей возведения построек и заборов; стоянок транспортных средств; складирования тяжелых и громоздких материалов, мусора; посадку деревьев и других действий, которые могут препятствовать их ремонту.

2.2.19. Сообщать Поставщику письменно, в 10- дневный срок, обо всех изменениях наименования, банковских и почтовых реквизитов.

2.2.20. Назначить приказом по организации ответственного, прошедшего подготовку и аттестацию, в установленном порядке, для подписания двухсторонних Актов и решения вопросов, связанных с теплоснабжением в лице:

Главного инженера Касапу Владимира Васильевича тел. 8-964-789-72-13.

2.3. Поставщик имеет право:

2.3.1. Осуществлять контроль технического состояния систем теплоснабжения Абонента; соблюдения режимов теплоснабжения, установленных в договоре; работы коммерческих приборов учета Абонента.

2.3.2. Отключить и опломбировать самовольно присоединенную к тепловым сетям теплоснабляющую установку и предъявить к их владельцу претензии и санкции, установленные законодательством. При этом самовольно присоединившийся потребитель обязан оплатить использованную тепловую энергию за весь период со дня начала их фактического потребления. Если дату начала использования тепловой энергии установить невозможно, то оплата производится со дня начала отопительного сезона.

2.3.3. Производить прекращение или ограничение отпуски тепловой энергии Абоненту без соответствующего его предупреждения в следующих случаях:

- при необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии на теплоисточниках и тепловых сетях Теплоснабжающей организации;
- при аварийном прекращении энергоснабжения объектов Поставщика;
- в случае непредвиденного возникновения недостатка тепловой мощности вследствие аварийной остановки или выхода из строя основного оборудования (паровых котлов и др.);
- при форс-мажорных обстоятельствах.

Поставщик информирует Абонента о таком прекращении или ограничении тепловой энергии с объяснением причины в течение суток.

2.3.4. Прекратить или ограничить подачу тепловой энергии, предварительно уведомив Абонента в письменной форме за 1-2 дня:

- при нарушении сроков оплаты за потребленную тепловую энергию;
- в случаях, если проведение ремонтных работ на тепловых сетях невозможно без ограничения режима потребления потребителей;
- в иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами.

2.3.5. При проведении планово – предупредительного ремонта тепловых сетей и котельного оборудования, необходимо уведомить Абонента о прекращении подачи тепловой энергии (в виде горячего водоснабжения) в письменной форме - за 30 дней.

Во всех случаях прекращения или ограничения тепловой энергии Поставщик информирует, одновременно с Абонентом, и Администрацию городского поселения Ржавки.

2.4. Абонент имеет право:

2.4.1. Требовать отключения своих систем теплоснабжения для проведения неотложных работ.

2.4.2. Присоединять к своим тепловым сетям, при получении письменного согласия Поставщика, других абонентов.

3. Тарифы на тепловую энергию

3.1. Расчеты с «Поставщиком» за потребленную тепловую энергию (отопление и горячее водоснабжение) производятся по тарифу, утвержденному Комитетом по ценам и тарифам Московской области для потребителей ООО «Инфракомплекс – Сервис» на **2018 год** в размере:

- с 01.01. 2018 г. по 30.06. 2018 г. - 2091,40 рублей за 1 Г/кал. (без изменений);
- с 01.07. 2018 г. по 31.12. 2018 г. - 2166,70 рублей за 1 Г/ кал.

(основание - Распоряжение от 19.12.2017 г. № 303 -Р).

Налог на добавочную стоимость (НДС) в тариф не включен и взимается дополнительно.

3.2. Изменение тарифа в период действия настоящего Договора влечет за собой соответствующие изменения условий договора по стоимости услуг.

3.3. Поставщик уведомляет Абонента об изменении цены в 10 – дневный срок со дня получения соответствующей информации с оформлением дополнительного Соглашения к настоящему договору.

4. Учет и порядок расчетов

4.1. Расчеты за потребленную тепловую энергию (отопление и горячее водоснабжение) производятся на основании ежемесячных расчетов, предоставленных ООО «Инфракомплекс – Сервис Жилого Комплекса», с оформлением 2-х стороннего Акта.

4.2. Расчетным периодом по платежам за оказанные услуги по настоящему договору принимается один месяц.

4.3. При наличии принятых в установленном порядке, приборов учета Абонента, расчет производится по их показаниям.

4.4. Обслуживание (технический осмотр, ремонт), обеспечение сохранности, своевременная замена приборов учета, их поверка осуществляется Абонентом.

4.5. В случае истечения срока действия государственной поверки любого из средств измерений, показания этого прибора при определении количества тепловой энергии не используются.

4.6. Снятие показаний счетчиков производится ежемесячно, не позднее 25 числа отчетного периода путем подписания двухстороннего акта.

4.7. Поставщик ежемесячно, не позднее 2 (второго) числа месяца, следующего за расчетным месяцем, формирует и представляет Абоненту первичные документы, подтверждающие оказание услуг по договору (Акт оказания услуг, Счет на оплату, счет-фактура).

4.8. В случае если в течение 3-х (трех) дней с момента получения счета, Абонент письменно не заявит Поставщику о своих возражениях по объему оказанных услуг и сумме платежа по счету, считается, что Абонент согласен с представленным расчетом.

4.9. Оплата по настоящему Договору за потребленную тепловую энергию, производится Абонентом ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным месяцем, путем перевода денежных средств на расчетный счет Поставщика, указывая вид услуги в платежном поручении.

Просрочка платежа наступает с 11 (одиннадцатого) числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

4.10. В случаях неправомерного удержания денежных средств, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате, Абоненту подлежит уплатить проценты на сумму долга. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды.

4.11. Стороны обязуются проводить сверку расчетов по настоящему договору 1 раз в квартал, путем подписания двухстороннего акта.

4.12. Абонент в течение 5(пяти) дней с момента получения Акта сверки расчетов подписывает и направляет Поставщику 1 экземпляр Акта сверки, либо письменно сообщает о невозможности подписания данного Акта с указанием причин его непризнания. При отсутствии ответа в течение указанного срока, Акт сверки считается признанным Абонентом.

5. Прочие условия

5.1. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

5.2. Поставщик освобождается от ответственности за недоотпуск тепла, произошедшей не по его вине (стихийные бедствия, военные действия любого характера, перемены в подаче топлива, электрической энергии; длительное похолодание, правительственные постановления или распоряжения государственных органов), препятствующие выполнению условий настоящего Договора.

5.3. Споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору, решаются путем переговоров и консультаций между договаривающимися Сторонами.

5.4. Если Стороны не приходят к взаимоприемлемому решению спорных вопросов, дело передается в Арбитражный суд Московской области.

6. Срок действия договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с "01" января 2018 года по "31" декабря 2018 года.

6.2. Настоящий Договор считается продленным на календарный год и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении либо о заключении договора на иных условиях.

6.3. Продление или изменение условий Договора производится в форме дополнительного Соглашения после оплаты за потребленную тепловую энергию, выполнения предписания Поставщика по подготовке к следующему отопительному сезону.

6.4. Настоящий Договор может быть изменен и дополнен, или расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6.5. Расторжение Договора не освобождает стороны от необходимости всех своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, которые не были исполнены на момент расторжения, а также не освобождает стороны от ответственности за неисполнение любого из этих обязательств.

6.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.7. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

К настоящему Договору прилагаются:

- Приложение № 1 - на 1 (одном) листе;
- Приложение № 2 - на 1 (одном) листе.

7. Реквизиты сторон

Поставщик:

ООО «Инфракомплекс – Сервис»

Юридический адрес/Местонахождение:

141552 Область Московская

Район Солнечногорский

Рабочий поселок Ржавки

Строение 3

Почтовый адрес:

141552, Московская область,

Солнечногорский район,

р.п. Ржавки, строение 3

тел. 8-495-546-40-80

infrakompleks@mail.ru

Банковские реквизиты:

ОГРН 1055008706565

ИНН 5044047580 /КПП 504401001

ОКПО 75268909 ОКВЭД 68.32.1

Р/с № 40702810138150009600

ПАО Сбербанк

Корсчет № 30101810400000000225

БИК 044525225

ОКТМО 46652164051

Абонент:

ООО «Инфракомплекс – Сервис Жилого Комплекса»

Юридический адрес/Местонахождение:

141552 Область Московская

Район Солнечногорский

Рабочий поселок Ржавки

Строение 3

Почтовый адрес:

141552, Московская область,

Солнечногорский район,

Рабочий поселок Ржавки, строение 3

тел. 8-495-546-40-80

infrakompleksqko@mail.ru

Банковские реквизиты:

ОГРН 1085044002010

ИНН 5044065300 /КПП 504401001

ОКПО 86646349 ОКВЭД 68.32.1

Р/с № 40702810238150009652

ПАО Сбербанк

Корсчет № 30101810400000000225

БИК 044525225

ОКТМО 46652164051

Главный инженер



М.П.

В.В. Уваркин

Генеральный директор



М.П.

В.В. Рупп

ООО "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

Сводный график отпуска тепловой энергии на 2018 г. (плановые показатели)

Приложение № 1
К договору № 16-Т/18

Жилищный фонд п. Ржавки

Отопление: Площадь ж/фонда 79685,59 м. кв. Норма потребления 0,016 Гкал/м. кв.

Горячая вода: К-во жителей 3300 чел. Нормы потребления 3,15 м.куб/чел 0,055 Гкал/м.куб

Месяц	Ср. т-ра наружн. воздуха (гр.С)	Отопление				Горячее водоснабжение				Прочее	Итого по абоненту (Гкал)	
		Дней работы (сутки)	Реализация (Гкал)	Потери (Гкал)	Вентиляция (Гкал)	Итого (Гкал)	Дней работы (сутки)	Реализация (Гкал)	Потери (Гкал)			Всего (Гкал)
1. Январь	-10,5	31	1274,97	0,00	0,00	1274,97	31	571,73	0,00	571,73	0,00	1846,69
2. Февраль	-10,0	28	1274,97	0,00	0,00	1274,97	28	571,73	0,00	571,73	0,00	1846,69
3. Март	-5,1	31	1274,97	0,00	0,00	1274,97	31	571,73	0,00	571,73	0,00	1846,69
1 квартал			3824,91	0,00	0,00	3824,91		1715,18	0,00	1715,18	0,00	5540,08
4. Апрель	3,4	30	1274,97	0,00	0,00	1274,97	30	571,73	0,00	571,73	0,00	1846,69
5. Май	11,0	5	1274,97	0,00	0,00	1274,97	31	571,73	0,00	571,73	0,00	1846,69
6. Июнь	15,1	0	1274,97	0,00	0,00	1274,97	30	571,73	0,00	571,73	0,00	1846,69
2 квартал			3824,91	0,00	0,00	3824,91		1715,18	0,00	1715,18	0,00	5540,08
7. Июль	17,5	0	1274,97	0,00	0,00	1274,97	31	571,73	0,00	571,73	0,00	1846,69
8. Август	15,6	0	1274,97	0,00	0,00	1274,97	31	571,73	0,00	571,73	0,00	1846,69
9. Сентябрь	10,1	0	1274,97	0,00	0,00	1274,97	30	571,73	0,00	571,73	0,00	1846,69
3 квартал			3824,91	0,00	0,00	3824,91		1715,18	0,00	1715,18	0,00	5540,08
10. Октябрь	3,8	31	1274,97	0,00	0,00	1274,97	31	571,73	0,00	571,73	0,00	1846,69
11. Ноябрь	-2,6	30	1274,97	0,00	0,00	1274,97	30	571,73	0,00	571,73	0,00	1846,69
12. Декабрь	-8,0	31	1274,97	0,00	0,00	1274,97	31	571,73	0,00	571,73	0,00	1846,69
4 квартал			3824,91	0,00	0,00	3824,91		1715,18	0,00	1715,18	0,00	5540,08
Итого			15299,63	0,00	0,00	15299,63		6860,70	0,00	6860,70	0,00	22160,33



ООО "Инфракомплекс-Сервис" Гл. инженер В. В. Уваркин
"01" 01 2018 г.

Handwritten signature

2018 г.



Главный инженер
«ИнфоОмск-сервис»
В.В. Уваркин

« 21 » 2018 г.

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК
подачи тепловой энергии
п. Ржавки

Температура наружного воздуха (°C)	Температура сетевой воды в подающей линии (°C)	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе на границе эксплуатационной ответственности сторон (°C)	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе на границе эксплуатационной ответственности сторон (°C)	Примечание
+8	43	40	34	Теплоснабжающая организация поддерживает среднесуточную температуру подающей сетевой воды с отклонением не более 3 градусов С
+6	46	43	37	
+4	50	47	39	
+2	53	50	41	
0	56	53	44	
-2	60	56	46	
-4	62	58	48	
-6	64	60	49	
-8	68	64	52	
-10	71	67	54	
-12	74	69	55	
-14	76	71	56	
-16	78	73	57	
-18	82	77	60	
-20	84	79	62	
-22	88	82	65	
-24	91	85	68	
-26	94	88	71	
-28	96	90	73	

Составил: Начальник котельной

Мазия Ю.В.