

ООО «Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице генерального директора Руппа Вячеслава Владимировича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «СпецГазСервис»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора Ким Владислава Аркадьевича, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

в настоящем Договоре **Абоненты** – собственники (наниматели, пользователи) жилых/нежилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении Исполнителя, по которым формируются единые платежные документы (ЕПД) для оплаты собственниками (наниматели, пользователи) помещений стоимости предоставленных жилищных и коммунальных услуг.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется от имени и за счет Заказчика, совершать по его поручению следующие действия:

- производить начисление и сбор денежных средств от Абонентов за оказанные услуги Заказчиком по ТО ВКГО;
- направить с применением платежного документа (единого ПД) на первоначальный платеж и оферту (публичную оферту) (Приложение № 1 «Оферта (публичная оферта)») Абонентам по адресам согласно Приложению № 2 для заключения Договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (далее ТО ВКГО) с Заказчиком;
- по письменному поручению Заказчика направить повторно с применением платежного документа (единого ПД), оферту (публичную оферту) Абонентам по адресам согласно Приложению № 2 для заключения Договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (далее ТО ВКГО) с Заказчиком
- разместить Договор в общедоступном для Абонентов месте и на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет;
- Предоставить сведения по финансово-лицевым счетам Абонентов;
- ежемесячно осуществлять последующие расчеты, с применением единого платежного документа (ЕПД), между Заказчиком и Абонентами по заключенным Договорам, а именно:
 - ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем, в течение которого Заказчик предоставил информацию о сумме ежемесячного начисления, производить данные начисления Абонентам, заключившим Договор с Заказчиком, за работы, выполняемые Заказчиком по Договору.
 - ежемесячно вносить сведения с вышеуказанными начислениями на оплату выполняемых работ Заказчиком в состав применяемого единого платежного документа (ЕПД), и ежемесячно не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, доставлять ЕПД Абонентам;
 - ежедневно по мере поступления денежных средств осуществлять прием платежей от Абонентов за выполняемые Заказчиком работы;
 - Ежедневно производить разноску поступающей оплаты от Абонентов за выполняемые Заказчиком работы по финансово-лицевым счетам Абонентов;
 - Совместно с Заказчиком осуществлять прием Абонентов по вопросам расчетов за выполняемые Заказчиком работы;
 - Ежемесячно осуществлять перечисление платежей на счет Заказчика по мере поступления денежных средств, внесенных Абонентами за выполняемые Заказчиком работы;
 - Представлять по заявке Заказчика списки Абонентов - неплательщиков Заказчику, выставлять платежи (квитанции) Абонентам - неплательщикам с начислением долга, до полного погашения долга;
 - Производить Абонентам перерасчет оплаты за выполняемые Заказчиком работы, по

письменным согласованием с Заказчиком, а также предоставленным актам выполненных работ Заказчиком, с учетом произведенных коррекций по финансово-лицевому счету в ЕПД, предоставляемом Абонентам для оплаты начислений в месяце, следующим за месяцем получения заявления от Заказчика (или Абонента).

1.2. Осуществлять действия, перечисленные в п. 1.1, настоящего Договора, по адресам Абонентов, указанных в Приложении № 2.

1.3. Исполнитель действует по поручению и за счет Заказчика по адресам газифицированных многоквартирных домов, находящимся в управлении **ООО «Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса»**, по которым формируются единые платежные документы (ЕПД) для оплаты собственниками (нанимателями, пользователями) помещений стоимости предоставленных жилищных и коммунальных услуг и которыми владеют (пользуются) Абоненты, заключившие с Заказчиком Договор на ТО ВКГО.

1.4. Исполнитель исполняет данное ему поручение в соответствии с указаниями Заказчика, которые должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными, а также не противоречат действующему законодательству РФ.

1.5. Заказчик оплачивает Исполнителю вознаграждение в соответствии с условиями договора за действия, указанные в п. 1.1 данного Договора.

2. Обязанности и права сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Приступить к выполнению поручений (действий), указанных в разделе 1 настоящего Договора (Предмет Договора) после его подписания Сторонами, в объеме и в сроки, определенные настоящим Договором.

2.1.2. Выполнять действия согласно разделу 1 (Предмет Договора) настоящего Договора надлежащим образом.

2.1.3. Хранить документацию (не менее 3-х лет), связанную с исполнением взятых обязательств по настоящему Договору.

2.1.4. Ежемесячно осуществлять перечисление платежей (денежных средств), внесенных Абонентами за выполняемые Заказчиком работы, на счет Заказчика в сроки и в порядке, определенных настоящим Договором.

2.1.5. Информировать о смене исполнительного органа, наименования, адреса, банковских реквизитов; реорганизации (ликвидации, банкротстве) в письменной форме в течение трех дней с момента наступления указанных обстоятельств.

2.1.6. Предоставить доступ в газифицированные многоквартирные дома, находящиеся в управлении **ООО «Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса»**.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Запрашивать дополнительную информацию у Заказчика, необходимую для выполнения действий, указанных в разделе 1 настоящего Договора (Предмет Договора), а также всех данных запрашиваемых Исполнителем, которые могут повлиять на качество оказанных услуг.

2.2.2. Предоставлять Абонентам сведения о порядке и условиях начисления платежей за выполняемые Заказчиком работы.

2.2.3. Предоставить возможность Заказчику проводить прием населения по вопросам ТО ВКГО на территории Исполнителя.

2.2.4. Уведомлять Заказчика о привлечении для исполнения настоящего договора третьих лиц.

2.2.5. Проводить акты сверки расчет по мере необходимости.

2.2.6. Совместно с Заказчиком проводить разъяснительную работу с населением по вопросу заключения договором на ТО ВКГО.

2.3. Заказчик обязан:

- 2.3.1. Информировать Исполнителя об изменениях по Абонентам, адреса которых указаны в Приложении № 2, в течение 5 рабочих дней с момента возникновения таких изменений.
- 2.3.2. Предоставлять сведения об изменениях (обстоятельствах), влияющих на расчеты сумм начисленных Абонентам, а именно:
о количестве и категории Абонентов (потребителей);
и иную информацию согласно предмету настоящего Договора.
- 2.3.3. Информировать Исполнителя до 28 числа текущего месяца о периодах непредставления работ за прошедший месяц либо предоставления работ ненадлежащего качества для проведения перерасчетов Абонентам платы за выполняемые Заказчиком работы.
- 2.3.8. Информировать Исполнителя о смене исполнительного органа, наименования, адреса, банковских реквизитов; реорганизации (ликвидации, банкротстве) в письменной форме в течение трех дней с момента наступления указанных обстоятельств.
- 2.3.9. Предоставлять ежемесячно сведения (списки) Исполнителю по вновь заключенным, расторгнутыми с Абонентами договоров на ТО ВКГО для корректного начисления денежных средств. Ответственность за ошибочно поданные сведения Исполнителю несет Заказчик.
- 2.3.10. Получать и передавать акцепт (ответ) от Абонентов Исполнителю о заключении Договоров на ТО ВКГО (далее – Договор) с Заказчиком, по условиям оферты (публичной оферты) по форме согласно Приложению № 3 «Отчет об акцептах по договору-оферты на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования»;
- 2.3.11. Проводить разъяснительную работу с населением по вопросу заключения договором на ТО ВКГО.
- 2.3.12. Информировать Абонентов о необходимости осуществления ТО ВКГО.
- 2.3.13. Информировать Абонентов о порядке расчета (оплаты) за выполняемые Заказчиком работы
- 2.3.14. Самостоятельно разрешать спорные вопросы с Абонентами по договорам ТО ВКГО, а также в случаях поступления претензий со стороны Абонентов в рамках предмета настоящего Договора.

2.4. Заказчик вправе:

- 2.4.1. Запрашивать у Исполнителя информацию по платежам Абонентов за Услугу Заказчика.
- 2.4.2. Проводить прием населения по вопросам ТО ВКГО на территории Исполнителя.

3. Порядок осуществления расчетов

- 3.1. Стоимость Услуг Исполнителя за расчетный месяц составляет 10 (десять) % от размера поступивших от Абонентов платежей по услуге ТО ВКГО.
- 3.2. Оплата услуг Исполнителя производится путем поступивших от плательщиков в пользу Заказчика и подлежащих перечислению на расчетный счет Заказчика, согласно условиям Договора, по мере их перечисления в месячный срок.
- 3.3. Датой исполнения обязательств Заказчика по оплате оказанных услуг, считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4. Форс-мажор

- 4.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.
- 4.2. Непреодолимой силой признаются следующие обстоятельства: война и военные действия, воли сторон, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора.

- 4.3. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, должна в письменной форме уведомить другую сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия непреодолимой силы. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на них, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.
- 4.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьёй, при условии соблюдения требований п. 4.3, настоящего Договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.
- 4.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьёй, длятся более двух месяцев, Стороны определяют дальнейшую юридическую судьбу настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

- 5.1. Стороны несут ответственность, в части ненадлежащего исполнения взятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. В случае нарушения со стороны Заказчика обязательств, предусмотренных п.3.2. Настоящего Договора в течение 10 рабочих дней после истечения установленного срока, в который должны были быть исполнены обязательства Заказчика, Исполнитель, имеет право потребовать у Заказчика выплаты штрафа 0,1 % от суммы начислений в ЕПД Абонентам за услугу ТО ВКГО.
- 5.3. Все споры и разногласия по настоящему договору стороны решают путем переговоров, соглашений.
- 5.4. При не достижении соглашения стороны имеют право обратиться в суд за защитой своих законных прав и интересов в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 5.5. Досудебное (претензионное) урегулирование споров, возникающих из настоящего Договора, обязательно. Стороны устанавливают срок для рассмотрения претензии и ответа по существу такой претензии - 10 календарных дней с даты получения претензии одной стороной от другой.
- 5.6. Исполнитель не несет ответственности за невыполнение населением обязательств по оплате Услуг.

6. Заключительные положения

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует по 31 декабря 2019г.
- 6.2. Договор считается ежегодно пролонгированным на каждый последующий календарный год в случае отсутствия письменного уведомления одной из сторон Договора о его расторжении в срок не позднее 1 (одного) календарного месяца до предполагаемой даты расторжения Договора, и до момента действия договоров с Абонентами на услугу по ТО ВКГО.
- 6.3. Расторжение договора досрочно возможно по соглашению сторон, путем подписания письменного соглашения обеими сторонами и подписания актов сверки.
- 6.4. Любые дополнения, изменения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания Сторонами.
- 6.5. Во всем, что не оговорено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.6. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении любой информации о деятельности Сторон, ставшей им известной в связи с исполнением настоящего Договора, и являющейся коммерческой тайной.
- 6.7. В случае изменения у какой-либо из Сторон адреса, наименования, банковских реквизитов, телефонов, она обязана в течении 5 (пяти) рабочих дней в письменной форме известить об этом

другую Сторону.

6.8. Настоящий Договор и все Приложения к нему составлены в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Приложения:

7.1. Приложение № 1 «Оферта (публичная оферта)».

7.2. Приложение № 2 Адресный список объектов обслуживания (ВКГО).

7.3. Приложение № 3 «Отчет об акцептах по договору оферты на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования».

8. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Исполнитель: ООО «Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса» Юридический адрес: 141552, Московская обл., Солнечногорский р-н, р/п.Ржавки, стр.3 ИНН 5044065300 КПП 504401001 Расчетный счет: 40702810238150009652 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва кор/сч. №30101810400000000225, БИК 044525225 Тел.: 8495546-40-80 Генеральный директор /Рупп В.В./	Заказчик: ООО «СпецГазСервис» Юридический адрес: 141604, Московская область, Клинский район, городское поселение Клин, г.Клин, ул. Горького, д. №10/13, к.7 т-оны: +79851317271 Е-mail : vlad_kim71@mail.ru ИНН 5020085587, КПП 502001001 ОГРН 1195007002520 р/с 40702810140000058760 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225 Генеральный директор /Ким В.А./
--	---



**ДОГОВОР оферты № _____
о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования**

«__» _____ 2019г.

Данный документ является официальным предложением (далее оферта) от **ООО «СпецГазСервис»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице генерального директора Ким Владислава Аркадьевича, действующего на основании Устава, в дальнейшем «Исполнитель», любому юридическому или физическому лицу РФ, в дальнейшем «Заказчик».

Исполнитель и Заказчик, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь Постановлением Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. заключили договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (далее - договор оферты), на следующих условиях:

1. В целях обеспечения безопасности при использовании и содержании внутриквартирного газового оборудования (далее ВКГО) при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению Исполнитель обязуется организовать техническое обслуживание оборудования (далее Услуги), а Заказчик обязуется принять Услуги Исполнителя и произвести их оплату.

2. В состав выполняемых Исполнителем услуг (работ) по техническому обслуживанию ВКГО входит: визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) ВКГО; визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к ВКГО; проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание); разборка и смазка кранов (исходя из технических условий прибора); проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка; регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений; проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом; инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд с передачей инструкции.

2.2. Ремонт, замена ВКГО выполняется Исполнителем за отдельную плату по его прейскуранту и в стоимость ТО ВКГО не входит.

3. Настоящий договор оферты вступает в силу с момента акцепта Заказчика, т.е. признания ответа лицом, которому адресована оферта, о ее полном и безоговорочном принятии. Форма акцепта - совершение действий, а именно первоначальная оплата услуг или подписание договора. Договор действует бессрочно до момента отзыва Оферты Исполнителем.

4. Оплата услуг по договору оферты производится Заказчиком ежемесячно на основании полученного платежного документа до 10 числа месяца, следующего за месяцем получения платежного документа.

5. перечень оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования и стоимость технического обслуживания.

Наименование	Кол-во	Марка/Модель Год установки	Стоимость ежегодного ТО руб.	Стоимость ежемесячно о платежа руб.	Сумма ежегодного ТО руб.
Плита газовая бытовая ПГ4, варочная панель	1		900	75	900
Общая стоимость ТО ВКГО в месяц					75
Общая стоимость ТО ВКГО в год					900

Общая стоимость услуг определяется исходя из состава оборудования Заказчика.

Общая стоимость услуг составляет _____.

Стоимость услуг не предусмотренных Постановлением Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. (ремонт, замена) производится в соответствии с прайс листом Исполнителя.

Стоимость ТО ВКГО может быть изменена в предусмотренных законодательством РФ (субъектов РФ) случаях, в т. ч., в связи с обоснованным увеличением затрат Исполнителя.

6. Заказчик обязан соблюдать установленные правила, регламентирующие требования к техническому состоянию и безопасности ВКГО при эксплуатации, а также указания изготовителя, касающиеся эксплуатации оборудования и ухода за ним. Не допускать эксплуатацию неисправного газового оборудования, газоиспользующего оборудования с истекшим сроком службы (а если такой срок изготовителем не указан, по истечении 10 лет с момента передачи такого оборудования), в случае отсутствия тяги (неисправности) в вентиляционных и дымовых каналах. Иметь руководство по эксплуатации изготовителя на прибор (бытовое газоиспользующее оборудование) и предъявлять его в период ТО (ремонта, замены) ВКГО уполномоченному сотруднику Исполнителя. По окончании пользования газом закрыть краны на газовых приборах и перед ними.

7. Ответственность сторон по настоящему договору оферты определяется действующим Законодательством РФ.

Заказчик (Абонент)

(Собственник (наниматель, пользователь или уполномоченное им лицо) помещения)

Заказчик (Абонент)

(Собственник (наниматель, пользователь или уполномоченное им лицо) помещения)

(Фамилия, имя, отчество, дата рождения, № контактного телефона)

(№ паспорта, серия, кем и когда выдан)

(Регистрация по месту жительства (по паспорту), по месту фактического пребывания)

Заказчик (Абонент) не против включения ежемесячного платежа в единый платежный документ

Исполнитель

ООО «СпецГазСервис»

Юридический адрес:

141604, Московская область, Клинский район, городское поселение Клин, г.Клин, ул. Горького, д. №10/13, к.7

т-оны: +79851317271 E-mail: vlad_kim71@mail.ru

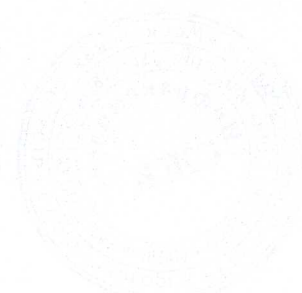
ИНН 5020085587, КПП 502001001

ОГРН 1195007002520

р/с 40702810140000058760 в ПАО Сбербанк,

к/с 30101810400000000225 БИК 044525225

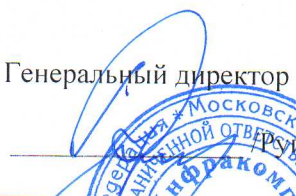



Генеральный директор _____ Ким В.А.



к Договору № 01/06/19
от «01» июня 2019 г

Адресный список объектов обслуживания (ВКГО)

Московская область, Солнечногорский район, пос.Ржавки, дом 1, количество кв.57
 Московская область, Солнечногорский район, пос.Ржавки, дом 3, количество кв.100
 Московская область, Солнечногорский район, пос.Ржавки, дом 4, количество кв.100
 Московская область, Солнечногорский район, пос.Ржавки, дом 7, количество кв.100
 Московская область, Солнечногорский район, пос.Ржавки, дом 8, количество кв.144
 Московская область, Солнечногорский район, пос.Ржавки, дом 9, количество кв.84
 Московская область, Солнечногорский район, пос.Ржавки, дом 10, количество кв.83
 Московская область, Солнечногорский район, пос.Ржавки, дом 11, количество кв.84
 Московская область, Солнечногорский район, пос.Ржавки, дом 12, количество кв.83
 Московская область, Солнечногорский район, пос.Ржавки, дом 13, количество кв.84
 Московская область, Солнечногорский район, пос.Ржавки, дом 14, количество кв.84
 Московская область, Солнечногорский район, пос.Ржавки, дом 15, количество кв.216
 Московская область, Солнечногорский район, пос.Ржавки, дом 16, количество кв.144
 Московская область, Солнечногорский район, пос.Ржавки, дом 17, количество кв.144

<p>Исполнитель: ООО «Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса» Юридический адрес: 141552, Московская обл., Солнечногорский р-н, р/п.Ржавки, стр.3 ИНН 5044065300 КПП 504401001 Расчетный счет: 40702810238150009652 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва кор/сч. №30101810400000000225, БИК 044525225 Тел.: 8495546-40-80</p> <p>Генеральный директор  Ки́м В.А./</p> 	<p>Заказчик: ООО «СпецГазСервис» Юридический адрес: 141604, Московская обл. Клинский район, городское поселение г.Клин, ул. Горького, д. №10/13, к.7 т-оны: +79851317271 E-mail: vlad_kim71@... ИНН 5020085587, КПП 502001001 ОГРН 1195007002520 р/с 40702810140000058760 в ПАО Сбербанк к/с 30101810400000000225, БИК 044525225</p> <p>Генеральный директор  Ки́м В.А./</p> 
---	---

к Договору № 01/06/19
от «01» июня 2019 г.

Отчет об акцептах по договорам оферты на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

п/п №	Адрес	№ дома	Номер квартиры	Ф. И. О. Собственника / Нанимателя	Сумма платежа, руб.
1.					
2.					

всего

<p>Исполнитель: ООО «Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса» Юридический адрес: 141552, Московская обл., Солнечногорский р-н, р/п.Ржавки, стр.3 ИНН 5044065300 КПП 504401001 Расчетный счет: 40702810238150009652 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва кор/сч. №30101810400000000225, БИК 044525225 Тел.: 8495546-40-80</p> <p>Генеральный директор _____ /Вит В.В./</p> 	<p>Заказчик: ООО «СпецГазСервис» Юридический адрес: 141604, Московская область, Клинский район, городское поселение Клин, г.Клин, ул. Горького, д. №10/13, к.7 т-оны: +79851317271 E-mail : vlad_kim71@mail.ru ИНН 5020085587, КПП 502001001 ОГРН 1195007002520 р/с 40702810140000058760 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225,БИК 044525225</p> <p>Генеральный директор _____ /Ким В.А./</p> 
--	---

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
ООО «Инфракомплекс - СЖК»



Рупп В.В.



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «СпецГазСервис»
Ким В.А.

**График проведения технического обслуживания ВКГО
жилых (многоквартирных) домов пос.Ржавки
на 2019-2020гг.**

<i>Период обслуживания</i>	<i>Адрес жилого (многоквартирного) дома</i>	<i>Количество квартир</i>
1	2	3
Июнь 2019 год.	пос.Ржавки.д. №15	216
Июль	пос.Ржавки.д. №16	144
Август	пос.Ржавки.д. №17	144
Сентябрь	пос.Ржавки.д. №1	57
	пос.Ржавки.д. №3	100
Октябрь	пос.Ржавки.д. №4	100
Ноябрь	пос.Ржавки.д. №7	100
Декабрь	пос.Ржавки.д. №8	144
Январь 2020г.	пос.Ржавки.д. №9	84
	пос.Ржавки.д. №10	83
Февраль	пос.Ржавки.д. №11	84
Март	пос.Ржавки.д. №12	83
Апрель	пос.Ржавки.д. №13	84
Май	пос.Ржавки.д. №14	84
ИТОГО		1507