

«10» января 2019 г.

**ООО «Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса»**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице генерального директора Руппа Вячеслава Владимировича, действующей на основании Устава, с одной стороны,

и **ООО «ТЕПЛОМАКСИМУМ»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице генерального директора Дивитаевой Ильмиры Фаритовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

в настоящем Договоре **Абоненты** – собственники (наниматели, пользователи) жилых/нежилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении Исполнителя, по которым формируются единые платежные документы (ЕПД) для оплаты собственниками (наниматели, пользователи) помещений стоимости предоставленных жилищных и коммунальных услуг.

## 1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется от имени и за счет Заказчика, совершать по его поручению следующие действия:

- производить начисление и сбор денежных средств от Абонентов за оказанные услуги Заказчиком по ТО ВКГО;
- направить с применением платежного документа (единого ПД) на первоначальный платеж и оферту (публичную оферту) (Приложение № 1 «Оферта (публичная оферта)») Абонентам по адресам согласно Приложению № 2 для заключения Договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (далее ТО ВКГО) с Заказчиком;
- по письменному поручению Заказчика направить повторно с применением платежного документа (единого ПД), оферту (публичную оферту) Абонентам по адресам согласно Приложению № 2 для заключения Договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (далее ТО ВКГО) с Заказчиком
- разместить Договор в общедоступном для Абонентов месте и на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет;
- Предоставить сведения по финансово-лицевым счетам Абонентов;
- ежемесячно осуществлять последующие расчеты, с применением единого платежного документа (ЕПД), между Заказчиком и Абонентами по заключенным Договорам, а именно:
  - ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем, в течение которого Заказчик предоставил информацию о сумме ежемесячного начисления, производить данные начисления Абонентам, заключившим Договор с Заказчиком, за работы, выполняемые Заказчиком по Договору.
  - ежемесячно вносить сведения с вышеуказанными начислениями на оплату выполняемых работ Заказчиком в состав применяемого единого платежного документа (ЕПД), и ежемесячно не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, доставлять ЕПД Абонентам;
  - ежедневно по мере поступления денежных средств осуществлять прием платежей от Абонентов за выполняемые Заказчиком работы;
  - Ежедневно производить разноску поступающей оплаты от Абонентов за выполняемые Заказчиком работы по финансово-лицевым счетам Абонентов;
  - Совместно с Заказчиком осуществлять прием Абонентов по вопросам расчетов за выполняемые Заказчиком работы;
  - Ежемесячно осуществлять перечисление платежей на счет Заказчика по мере поступления денежных средств, внесенных Абонентами за выполняемые Заказчиком работы;
- Представлять по заявке Заказчика списки Абонентов - неплательщиков Заказчику, выставлять платежи (квитанции) Абонентам - неплательщикам с начислением долга, до полного погашения долга;

### **2.3. Заказчик обязан:**

- 2.3.1. Информировать Исполнителя об изменениях по Абонентам, адреса которых указаны в Приложении №2, в течение 5 рабочих дней с момента возникновения таких изменений.
- 2.3.2. Предоставлять сведения об изменениях (обстоятельствах), влияющих на расчеты сумм начисленных Абонентам, а именно:
  - о количестве и категории Абонентов (потребителей);
  - и иную информацию согласно предмету настоящего Договора.
- 2.3.3. Информировать Исполнителя до 28 числа текущего месяца о периодах непредставления работ за прошедший месяц либо предоставления работ ненадлежащего качества для проведения перерасчетов Абонентам платы за выполняемые Заказчиком работы.
- 2.3.8. Информировать Исполнителя о смене исполнительного органа, наименования, адреса, банковских реквизитов; реорганизации (ликвидации, банкротстве) в письменной форме в течение трех дней с момента наступления указанных обстоятельств.
- 2.3.9. Предоставлять ежемесячно сведения (списки) Исполнителю по вновь заключенным, расторгнутыми с Абонентами договоров на ТО ВКГО для корректного начисления денежных средств. Ответственность за ошибочно поданные сведения Исполнителю несет Заказчик.
- 2.3.10. Получать и передавать акцепт (ответ) от Абонентов Исполнителю о заключении Договоров на ТО ВКГО (далее – Договор) с Заказчиком, по условиям оферты (публичной оферты) по форме согласно Приложению № 3 «Отчет об акцептах по договору-оферты на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования»;
- 2.3.11. Проводить разъяснительную работу с населением по вопросу заключения договором на ТО ВКГО.
- 2.3.12. Информировать Абонентов о необходимости осуществления ТО ВКГО.
- 2.3.13. Информировать Абонентов о порядке расчета (оплаты) за выполняемые Заказчиком работы
- 2.3.14. Самостоятельно разрешать спорные вопросы с Абонентами по договорам ТО ВКГО, а также в случаях поступления претензий со стороны Абонентов в рамках предмета настоящего Договора.

### **2.4. Заказчик вправе:**

- 2.4.1. Запрашивать у Исполнителя информацию по платежам Абонентов за Услугу Заказчика.
- 2.4.2. Проводить прием населения по вопросам ТО ВКГО на территории Исполнителя.

## **3. Порядок осуществления расчетов**

- 3.1. Стоимость Услуг Исполнителя за расчетный месяц составляет 10 (десять) % от размера поступивших от Абонентов платежей по услуге ТО ВКГО.
- 3.2. Оплата оказанных услуг, производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в размере указанном в п. 3.1, настоящего Договора.
- 3.3. Датой исполнения обязательств Заказчика по оплате оказанных услуг, считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

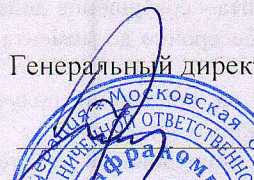
## **4. Форс-мажор**

- 4.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.
- 4.2. Непреодолимой силой признаются следующие обстоятельства: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, забастовки, иные обстоятельства, независящие от воли сторон, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора.
- 4.3. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, должна в письменной форме уведомить другую сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия

## 7. Приложения:

- 7.1. Приложение № 1 «Оферта (публичная оферта)».
- 7.2. Приложение № 2 Адресный список объектов обслуживания (ВКГО).
- 7.3. Приложение № 3 «Отчет об акцептах по договору оферты на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования».

## 8. Адреса и банковские реквизиты Сторон

<b>Исполнитель:</b> <b>ООО «Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса»</b>	<b>Заказчик:</b> <b>ООО «ТЕПЛОМАКСИМУМ»</b>
Юридический адрес: 141552, Мос.обл., Солнечногорский р-н, р/п.Ржавки, стр.3 Почтовый адрес: 141552, Мос.обл., Солнечногорский р-н, р/п.Ржавки, стр.3 ИНН 5044065300 КПП 504401001	Юридический адрес: 142105, Московская обл., г. Подольск, ул. Большая Серпуховская, 55 Почтовый адрес: 142105, Московская обл., г. Подольск, ул. Большая Серпуховская, 55 ИНН: 5036167940 КПП: 503601001 ОГРН: 1175074009780
Расчетный счет: 40702810238150009652 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва кор/сч. №30101810400000000225, БИК 044525225 Тел.: 8495546-40-80	Расчетный счет: 40702810502000141182 Банк «Возрождение» ПАО БИК 044525181 Корр. счет: 30101810900000000181 e-mail: divitaeva_ilmira@mail.ru Тел.: +79257864-47-72
Генеральный директор  Рупп В.В./	Генеральный директор  И.Ф. Дивитаева

