

Договор № 16-ВК/ 21
«холодного водоснабжения и водоотведения»

р.п. Ржавки

от «01» января 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «Инфракомплекс – Сервис» (ООО «Инфракомплекс- Сервис») именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Главного инженера Уваркина Виталия Викторовича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Инфракомплекс – Сервис Жилого Комплекса» (ООО «Инфракомплекс – Сервис Жилого Комплекса»), именуемое в дальнейшем «Абонент» в лице Генерального директора Руппа Вячеслава Владимировича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору Исполнитель, осуществляющий холодное водоснабжение и водоотведение обязуется:

- подавать Абоненту (для населения) холодную воду через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения;
- осуществлять прием сточных вод от населения в систему водоотведения поселковой канализации с последующей транспортировкой их в систему г. Зеленограда в соответствии с условиями настоящего Договора.

Адрес Абонента: Городской округ Солнечногорск, р.п. Ржавки жилищный фонд.

2. Абонент обязуется:

- осуществлять сбор платежей от жителей за коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению и производить перечисление собранных средств Исполнителю в сроки и в порядке, которые предусмотрены настоящим Договором;
- соблюдать режим потребления холодной воды, режим водоотведения; нормативы по объему и составу отводимых в систему водоотведения сточных вод; требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения;
- обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

3. Граница раздела эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям определяется в Акте о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенном в Приложении № 1.

II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

4. Режим подачи холодной воды и приема сточных вод установлен с момента заключения настоящего Договора в соответствии с разделом XIV.

- Режим (объем) подачи воды составит 745,48 м3 / в сутки, 272 100 м3 / в год;
- Объем принятых сточных вод принимается равным объему воды (включая стоки от горячей воды) и составит 745,48 м3/ в сутки, 272 100 м3 / в год.

Количество жителей на момент заключения Договора составляет: 4 560 человек. Объемы подачи воды и приема сточных вод указаны в соответствии:

- а) с данными фактического потребления воды по показаниям приборов учета и действующими нормативами водопотребления и водоотведения в месяц;
- б) с учетом нормативов потребления холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с Постановлением правительства РФ от 26.12.2016 года № 1498.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

5. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на холодную воду и тарифам на водоотведение, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области для потребителей ООО «Инфракомплекс – Сервис» на 2021 год в следующих размерах:

с 01.01.2021 г. по 30.06.2021 г. тариф составит:

- на холодную воду - 34,53 руб. за 1 куб. м. (без изменений);
- на водоотведение - 27,99 руб. за 1 куб. м. (без изменений).

с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г.

- на холодную воду - **34,88** руб. за 1 куб. м.;
- на водоотведение - **28,30** руб. за 1 куб. м.

(основание – Распоряжение от 18 декабря 2020 г. № 315 - Р).

Налог на добавленную стоимость (НДС) в тарифы не включен и взимается дополнительно.

7. Расчеты за отпущенную воду и принятые сточные воды осуществляются на основании ежемесячных расчетов, предоставляемых ООО «Инфракомплекс – Сервис Жилого Комплекса», с оформлением 2-х стороннего акта.

8. Расчетный период, установленный настоящим Договором, равен 1 (одному) месяцу.

9. Исполнитель ежемесячно, не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за месяцем оказанной услуги, формирует и представляет Абоненту первичные документы, подтверждающие оказание услуг по договору (Акт оказанных услуг, Счет на оплату, счет – фактуру).

10. В случае, если в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения счета, Абонент письменно не заявит Исполнителю о своих возражениях по счету, считается, что Абонент согласен с представленным расчетом.

11. В случае отказа от подписания Акта оказанных услуг, Абонент обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Акта оказанных услуг представить Исполнителю письменный мотивированный отказ от подписания Акта с указанием документально подтвержденных причин отказа.

12. Оплата по настоящему договору производится Абонентом ежемесячно, до 25 числа текущего месяца, следующего за расчетным месяцем на основании платежных документов Исполнителя путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

13. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

14. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Исполнителем и Абонентом 1 раз в квартал по инициативе одной из сторон, путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

15. Абонент в течение 10 дней с момента получения акта сверки расчетов, подписывает и направляет Исполнителю 1 экземпляр акта сверки, либо письмо о невозможности подписания данного акта, с указанием причин его непризнания.

16. Акт сверки расчетов, в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне, считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

IV. Права и обязанности сторон

17. Исполнитель обязан:

а) обеспечивать подачу воды Абоненту для населения круглосуточно, кроме перерывов для производства неотложных работ по предупреждению аварий, о которых Исполнитель предупреждает Абонента заблаговременно;

б) осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества в объеме, определенном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством РФ в области обеспечения санитарно - эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором;

в) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно – технических документов;

г) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды;

д) с момента выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства РФ незамедлительно известить об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством РФ. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, сеть «Интернет»);

е) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством РФ;

ж) при участии представителя Абонента осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения к эксплуатации;

з) опломбировать Абоненту приборы учета воды без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, при которых взимается плата (повторное опломбирование в связи с нарушением пломбы или знаков поверки Абонентом);

и) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения или водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативно – правовыми актами РФ;

к) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности в порядке и сроки, которые установлены нормативно – технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством РФ;

л) обеспечивать установку на централизованных системах холодного водоснабжения указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на его обслуживании;

м) требовать от Абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов Абонента, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, а также соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

н) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения (в связи с аварией и проведением ремонта на водопроводных сетях), уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды;

о) осуществлять контроль соблюдения Абонентом режима водоотведения и нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

п) уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей.

18. Исполнитель имеет право:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов полученной Абонентом холодной воды, учета объемов принятых сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием фактов самовольного пользования или самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению таких фактов;

в) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным или канализационным сетям и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

г) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение или водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством РФ, в порядке, предусмотренном настоящим договором;

д) взимать с Абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, и плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

19. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности согласно требованиям нормативно – технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет получаемой воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ.

г) установить приборы учета холодной воды на границах эксплуатационной ответственности в каждом многоквартирном доме;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

е) производить своевременную оплату за полученную воду, сброс сточных вод по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором и в случаях, установленных законодательством РФ;

ж) вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также вносить плату за вред, причиненный водному объекту;

з) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Исполнителя к водопроводным и канализационным сетям, к узлам учета Абонента в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

и) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, включая краны, задвижки, пожарные гидранты, находящиеся в границах эксплуатационной ответственности; а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

к) незамедлительно уведомлять Исполнителя и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов в виду отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

л) уведомлять Исполнителя о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

м) незамедлительно сообщать Исполнителю обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

н) обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей в сроки, установленные законодательством РФ;

В случае подтверждения факта засора канализационных сетей «Исполнителя», Абонент возмещает нанесенный материальный ущерб в полном объеме.

о) предоставлять по требованию Исполнителя все необходимые сведения и материалы, относящиеся к системам водоснабжения и канализации объекта;

п) предоставлять иным абонентам возможность подключения к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только при наличии согласования Исполнителя;

р) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в местах прокладки сетей, без согласия с Исполнителем;

с) не допускать сброс сточных вод, содержащих вещества, которые могут засорять или отлагаться на стенках трубопроводов и колодцев, а также препятствовать биологической очистке сточных вод;

т) обеспечивать реализацию плана снижения сбросов, соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

у) обеспечить герметизацию ввода в здание;

ф) назначить ответственное лицо для оперативного решения вопросов, связанных с водоснабжением и водоотведением:

Главного инженера Касапу Владимира Васильевича тел. 8-964-789-72-13

20. Абонент имеет право:

а) получать от Исполнителя достоверные сведения о качестве воды, составе и свойствах сточных вод, полученные в результате производственного контроля.

б) получать от Исполнителя информацию об изменении установленных тарифов на водоснабжение и водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом Исполнителем.

V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета Исполнителю.

21. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды стороны используют приборы учета (общедомовые водомеры), установленные в каждом многоквартирном доме (Приложение № 2).

22. Количество поданной холодной воды определяется в соответствии с данными учета фактического потребления воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ Постановление № 776 от 04.09.2013 г., коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

23. Снятие показаний приборов учета производится ежемесячно, не позднее 25 числа отчетного периода, путем подписания двухстороннего акта.

24. Объем водоотведения определяется методом суммирования объемов холодной и горячей воды, учтенными средствами измерений.

25. В случае отсутствия приборов учета холодной и горячей воды, Абонент обязан в срок до 60 дней установить и ввести в эксплуатацию приборы учета воды.

26. Эксплуатация узла учета, а также ремонт и замена приборов учета осуществляется Абонентом в соответствии с технической документацией.

27. Абонент обязан, в случае выхода прибора учета из строя (неисправности), незамедлительно (не менее, чем за 2 рабочих дня) известить об этом Исполнителя и сообщить показания приборов учета на момент возникновения неисправности, а также устранить выявленную неисправность (осуществить ремонт) в течение 60 дней.

28. При временном отсутствии приборов учета, а также в случае неполной укомплектованности ими объектов Абонента, количество воды и стоков определяется в соответствии с действующими нормативами потребления воды и сброшенных сточных вод.

Этот расчет используется только в течение двух месяцев (60 дней) до приобретения и установки общедомовых водомеров.

29. Применение метода учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения, при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду используется в следующих случаях:

- при самовольном присоединении и пользовании централизованными системами водоснабжения;

- через 60 дней со дня возникновения неисправности прибора учета (в том числе не проведения поверки после истечения межповерочного интервала);

- в случае, если приборы учета так и не установлены в течение 60 дней, как это предусмотрено в настоящем договоре в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод.

VI. Порядок обеспечения Абонентом доступа Исполнителя к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод

30. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Исполнителя к местам отбора проб, приборам учета и иным устройствам в следующем порядке:

- а) Исполнитель предварительно оповещает Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений).

Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

- б) уполномоченные представители организации Исполнителя предъявляют Абоненту служебное удостоверение;

- в) Абонент принимает участие в проведении Исполнителем всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

VII. Порядок контроля качества питьевой воды

31. Производственный контроль качества, подаваемой Абоненту воды с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством РФ.

32. Качество подаваемой холодной воды должно соответствовать требованиям, законодательства РФ в области обеспечения санитарно – эпидемиологического благополучия населения.

33. Допускается временное несоответствие качества воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

34. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством РФ. Отбор

проб воды производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством РФ.

35. Абонент обязан известить организацию о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

VIII. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

36. Исполнитель вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством РФ, а именно:

- при прекращении энергоснабжения объектов Исполнителя;
- при самовольном присоединении к централизованным системам водоснабжения и водоотведения;
- при аварийном или неудовлетворительном состоянии водопроводных и канализационных сетей Абонента;
- при необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожара;
- при проведении планово – предупредительного ремонта.

37. Исполнитель в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента предупреждает о таком прекращении или ограничении:

а) Абонента; б) Начальника территориального управления Ржавки.

38. Исполнитель предупреждает Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод, путем вручения ему уведомления под расписку.

IX. Порядок уведомления организации водопроводно – канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

39. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для присоединения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставление прав владения, или пользования такими объектами третьим лицам, Абонент, в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Исполнителю письменное уведомление с указанием лиц к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

40. Уведомление считается полученным Исполнителем с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем Исполнителя на 2-м экземпляре уведомления.

X. Условия водоснабжения и водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным или канализационным сетям, принадлежащим Абоненту

41. Абонент представляет Исполнителю сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и канализационным сетям, принадлежащим Абоненту.

42. Сведения представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод.

43. Исполнитель вправе запросить у Абонента иные необходимые сведения и документы.

44. Исполнитель осуществляет водоснабжение и водоотведение лиц, объекты которых подключены к водопроводным и канализационным сетям Абонента при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении и водоотведении с Исполнителем.

45. Исполнитель не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента и которые не имеют договора водоснабжения и водоотведения с Исполнителем.

XI. Порядок урегулирования споров и разногласий

46. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

47. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора и разногласий;
- в) сведения об объекте, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект, которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

48. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления, обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

49. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

50. В случае не достижения сторонами соглашения, спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде М.О. в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XII. Ответственность сторон

51. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

52. В случае нарушения Исполнителем требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды, режима приема сточных вод, уровня давления холодной воды Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

53. В случаях неправомерного удержания денежных средств, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате, Абоненту подлежит уплатить проценты на сумму долга. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды.

Согласно условиям договора просрочка платежа наступает с 11 (одиннадцатого) числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

XIII. Обстоятельства непреодолимой силы

54. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

55. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

56. Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XIV. Действие договора

57. Настоящий договор вступает в силу с «01» января 2021 года и действует до «31» декабря 2021 года.

58. Настоящий договор считается продленным на календарный год и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении, или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

59. Настоящий договор, может быть, расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

60. В случае, предусмотренного законодательством Российской Федерации, отказа организации водопроводно – канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

61. Расторжение договора не освобождает стороны от необходимости исполнения всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, которые не были исполнены на момент расторжения.

XV. Прочие условия

62. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

63. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получения такого уведомления адресатом.

64. При исполнении настоящего договора, стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 644 от 29.07.2013г., № 354 от 06.05.2011 г., иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

65. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

XVI. Реквизиты сторон

ООО «Инфракомплекс – Сервис»

Юридический адрес/Местонахождение:

141552 Область Московская
Городской округ Солнечногорск
Рабочий поселок Ржавки Строение 3

Почтовый адрес:

141552, Московская область,
городской округ Солнечногорск,
р.п. Ржавки, строение 3

тел. 8-495-546-40-80

infrakompleks@mail.ru

Банковские реквизиты:

ОГРН 1055008706565

ИНН 5044047580 /КПП 504401001

ОКПО 75268909 ОКВЭД 68.32.1

Р/с № 40702810138150009600

ПАО Сбербанк

Корсчет № 30101810400000000225

БИК 044525225 ОКТМО 46771000

Главный инженер

М.П.

В.В. Уваркин

ООО «Инфракомплекс – Сервис
Жилого Комплекса»

Юридический адрес/Местонахождение:

141552 Область Московская
Городской округ Солнечногорск
Рабочий поселок Ржавки Строение 3

Почтовый адрес:

141552, Московская область,
городской округ Солнечногорск,
рабочий поселок Ржавки, строение 3

тел. 8-495-546-40-80

infrakompleks@mail.ru

Банковские реквизиты:

ОГРН 1085044002010

ИНН 5044065300 /КПП 504401001

ОКПО 86646349 ОКВЭД 68.32.1

Р/с № 40702810238150009652

ПАО Сбербанк

Корсчет № 30101810400000000225

БИК 044525225 ОКТМО 46771000

Генеральный директор

М.П.

В.В. Рупп

А К Т

о разграничении эксплуатационной ответственности

Общество с ограниченной ответственностью «Инфракомплекс - Сервис, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Главного инженера Уваркина Виталия Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Инфракомплекс – Сервис Жилого Комплекса», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Генерального директора Руппа Вячеслава Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела эксплуатационной ответственности Исполнителя и Абонента является:

- по водопроводным сетям:

Запорная арматура на вводах в жилой дом.

- по канализационным сетям:

Граница устанавливается по выпускным колодцам Абонента в местах присоединения к центральному коллектору Исполнителя.

Исполнитель
ООО «Инфракомплекс – Сервис»
Главный инженер
_____ В.В. Уваркин
« ____ » _____ 20 __ г.

Абонент
ООО «Инфракомплекс –Сервис
Жилого Комплекса»
Генеральный директор
_____ В.В. Рупп
« ____ » _____ 20 __ г.