

**ДОГОВОР**  
водоснабжения и водоотведения  
на общедомовые нужды в целях содержания общего имущества многоквартирных домов  
№ 114-ОДН-ВК-21Р

МО., г.о.Солнечногорск

24 августа 2021г.

Муниципальное казенное предприятие городского округа Солнечногорск «Имущественный комплекс жилищно-коммунального хозяйства» (МКП «ИКЖКХ»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Раплева Евгения Николаевича, действующего на основании Доверенности №77 от 21.04.2021г, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса» (ООО «Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Руппа Вячеслава Владимировича, действующего на основании устава с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Ресурсоснабжающая организация, осуществляющая производство водоснабжения и водоотведения, в целях содержания общего имущества многоквартирных домов обязуется подавать Исполнителю через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем водоснабжения холодную воду на общедомовые нужды, а Исполнитель обязуется принять и оплатить холодную воду установленного качества в объеме, определенном настоящим Договором на общедомовые нужды.

Ресурсоснабжающая организация обязуется осуществлять прием сточных вод Исполнителя на общедомовые нужды и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект. Исполнитель обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим Договором, соблюдать в соответствии с настоящим Договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.2. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации определяется актом разграничения балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности сторон, приведенной в Приложении №1 к настоящему договору, являющейся его неотъемлемой частью, в отсутствие границей раздела для систем водоснабжения является внешняя сторона стены (фундамент) здания, для системы водоотведения - первый смотровой колодец от стены здания. Местом исполнения обязательств по Договору является граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

1.3. Перечень объектов Исполнителя приведен в Приложении №2 к настоящему договору, являющийся его неотъемлемой частью.

1.4. Датой начала подачи питьевой воды и приема сточных вод является 24 августа 2021г.

### 2. Тарифы, сроки и порядок оплаты по Договору

2.1. Оплата по настоящему Договору осуществляется Исполнителем по тарифам на холодную воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Тариф на питьевую воду, установленный на момент заключения Договора, составляет 37-69 руб (НДС 20% не включен и взимается дополнительно);

Тариф на водоотведение, установленный на момент заключения Договора, составляет 24,00 руб./м (НДС 20% не включен и взимается дополнительно).

Изменение уполномоченным органом тарифа, применяемого при расчете, в период действия Договора не требует внесения изменений в Договор, а измененный тариф вводится в действие со дня его установления.

2.1.1. Объем водопотребления и водоотведения приведен в Приложении № 2 к настоящему договору, являющийся его неотъемлемой частью.

2.2. Расчетный период, установленный настоящим Договором, равен 1 (одному) календарному месяцу:

2.3. Ресурсоснабжающая организация ежемесячно до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, предоставляет Исполнителю Счет-фактуру и два экземпляра Актов выполненных работ (оказанных услуг),

один из которых Абонент обязан подписать и вернуть в адрес Ресурсоснабжающей организации в течение 5 (пяти) дней с момента получения, но не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчетным. В случае неполучения Ресурсоснабжающей организацией подписанного Исполнителем Акта в указанный срок услуги по водоснабжению и водоотведению считаются переданными Ресурсоснабжающей организацией и принятыми Исполнителем в полном объеме.

2.3.1. Расчет за полученную холодную воду и отведенные сточные воды производится Исполнителем до 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов выставляемых к оплате Ресурсоснабжающей организацией.

2.3.2. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

2.4. Сверка расчетов по настоящему Договору проводится между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем не реже 1 раза в квартал до 20-го числа месяца, следующего за расчетным кварталом, либо по инициативе одной из Сторон путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему Договору уведомляет другую Сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки Стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по Договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления Стороне считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

2.5. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением Исполнителем нормативов по объему и составу вводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.6. Исполнитель производит перечисление денежных средств с указанием назначения платежа (№ Договора и период, за который произведен платеж) в целях идентификации платежей Ресурсоснабжающей организацией. В случае поступления оплаты от Исполнителя без указания назначения платежа, поступившие денежные средства будут зачислены Ресурсоснабжающей организацией в счет оплаты за текущий расчетный период.

2.7. В случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета на объекте (объектах) Исполнителя, а также при выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета порядок расчета размера платы за водоснабжение и водоотведение определяется с учетом требований, установленных «Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями», утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. №124, «Правилами предоставления коммунальных

услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354.

2.8. Изменение уполномоченным органом тарифа, применяемого при расчете, в период действия Договора не требует внесения изменений в Договор, а измененный тариф вводится в действие со дня установления.

### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

3.1.1. Осуществлять подачу Исполнителю холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим Договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим Договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

3.1.2. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

3.1.3. Осуществлять контроль качества холодной воды и производственный контроль состава свойств сточных вод;

3.1.4. Соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

3.1.5. С даты выявления несоответствия показателей холодной воды, характеризующих безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом Исполнителя в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»);

3.1.6. Предоставлять Исполнителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

3.1.7. Отвечать на жалобы и обращения Исполнителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

3.1.8. При участии Исполнителя, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения к эксплуатации;

3.1.9. Опломбировать Исполнителю приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета вод сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

3.1.10. Предупреждать Исполнителя о временном прекращении или ограничении водоснабжения (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим Договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

3.1.11. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждению централизованных систем водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

3.1.12. В случае прекращения или ограничения водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

3.1.13. Осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

3.1.14. Требовать от Исполнителя реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов Исполнителем, нормативов водоотведения по объему составу сточных вод, а также соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

3.1.15. Осуществлять контроль за соблюдением Исполнителем режима водоотведения нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

3.1.16. Осуществлять контроль за соблюдением Исполнителем режима водоотведения нормативов допустимых сбросов, нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

3.1.17. Уведомлять Исполнителя о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется водоснабжение водоотведение.

3.2. Ресурсоснабжающая организация вправе:

3.2.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной Исполнителем) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

3.2.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Исполнителя к централизованным системам водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения централизованным системам водоснабжения и водоотведения;

3.2.3. Временно прекращать или ограничивать водоснабжение и (или) водоотведение в случае предусмотренных законодательством Российской Федерации в случаях, установленных Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения водоснабжения и водоотведения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утв. Правительством РФ от 29.07.2013 N 644, «Правилам обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилых либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями», утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124 и «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утв. Постановлением Правительства РФ от 16.05.2011 №354.

3.2.4. Иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, мест отбора проб воды и приборам учета питьевой воды в порядке, установленном действующим законодательством. Отказ в доступе (недопуск) представителям Энергоснабжающей организации приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, чечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) определенной период питьевой воды и принятых сточных вод за весь период нарушения продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. В случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим Договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 года № 525.

3.2.5. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору.

3.2.6. Участвовать в проверках достоверности представленных Исполнителем сведений показаниях квартирных приборов учета и (или) проверки исправности приборов учета.

3.2.7. Информировать потребителей о состоянии расчетов и наличия задолженности Исполни за поставленный коммунальный ресурс по настоящему договору, но не чаще 1 раза в месяц.

3.2.8. Запрашивать у Исполнителя необходимые сведения и документы о лицах, объекты котс подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Исполнителю.

3.2.9. Отказаться от исполнения настоящего договора полностью при наличии у Исполни признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности п ресурсоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышаю стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца).

3.3. Исполнитель обязан:

3.3.1. Произвести оплату за полученную холодную воду и отведенные сточные е Ресурсоснабжающей организацией до 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем основании выставляемых счетов.

3.3.2. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

3.3.3. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах уч задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

3.3.4. Обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в поря установленном действующим законодательством. Снимать показания приборов учета на 25 ч расчетного периода, установленного настоящим Договором, либо осуществлять, в случ предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаем Правительством Российской Федерации, расчет объема поданной (полученной) питьевой вод отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносить показания приборов учета в журнал у расхода воды и принятых сточных вод и передать эти сведения в Ресурсоснабжающую организацию позднее последнего числа расчетного периода.

В случае отсутствия коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных дома отношении которых осуществляется поставка холодной воды и приема сточных вод в рамках настояц Договора, Исполнитель в указанные сроки обеспечивает предоставление Ресурсоснабжаю организации сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, получен от собственников и пользователей помещений многоквартирного дома в установленном договорами предоставление коммунальных услуг порядке с общим итогом по каждому многоквартирному дому, а отсутствии ИПУ в жилых помещениях - сведения о количестве зарегистрированных или фактиче проживающих в отчетном периоде граждан а также в разрезе лицевых счетов (в произвольной форме). Перечень ОДПУ приведен в Приложении №3.

В случае непредставления показаний приборов учета (отчета) и иных сведений в установленн срок, количество водоснабжения и водоотведения определяется Ресурсоснабжающей организац расчетным методом (по нормативу, установленному Органом местного самоуправления), в соответст с Приложением № 2 к Договору;

3.3.5. В течение трех месяцев с момента заключения Договора установить и ввести в эксплуатац приборы учета питьевой воды (для Исполнителей, для которых установка приборов учета являе обязательной в соответствии с законодательством РФ и настоящим Договором);

3.3.6. Соблюдать установленный настоящим Договором режим потребления питьевой вод режим водоотведения;

3.3.7. Производить оплату по настоящему Договору в порядке, в сроки и размере, котор определены в соответствии с настоящим Договором, и в случаях, установленных законодательсти Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной систе водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимы централизованную систему водоотведения, а также вносить плату за вред, причиненный водному объек

3.3.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организа или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сет местам отбора проб питьевой воды, сточных вод и приборам учета;

3.3.9. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Исполнителю или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям по противопожарной безопасности;

3.3.10. Незамедлительно уведомлять Ресурсоснабжающую организацию или структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченно на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора питьевой воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

3.3.11. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами и сооружениями третьим лицам;

3.3.12. Незамедлительно сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех повреждениях и неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде, в аварийно-диспетчерскую службу Ресурсоснабжающей организации;

3.3.13. Обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Исполнителю на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

3.3.14. Предоставлять иным Абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Исполнителю на законном основании, только при наличии согласования Ресурсоснабжающей организации;

3.3.15. Не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения Абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям Исполнителя;

3.3.16. Представлять Ресурсоснабжающей организации сведения:  
- о потребителях, в отношении которых Исполнитель является транзитной организацией;  
- о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Исполнителю.

3.3.17. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия Ресурсоснабжающей организации;

3.3.18. Осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации и санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

3.3.19. Соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, обеспечивать реализацию мероприятий по снижению сбросов (если для объектов этой категории Абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

3.3.20. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о сроках проведения Исполнителем проверки достоверности представленных потребителем сведений о показаниях квартирных приборов учета и (или) проверки их состояния;

3.4. Исполнитель имеет право:

3.4.1. Получать от Ресурсоснабжающей организации информацию об изменении установленных тарифов на холодную воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение;

3.4.2. Требовать проведения перерасчета стоимости коммунальных ресурсов при нарушении согласованных договором параметров качества коммунальных ресурсов;

3.4.3. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору;

3.4.4. Осуществлять в целях контроля качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод отбор проб питьевой воды и сточных вод, в том числе параллельных проб на границе эксплуатационной ответственности сторон, а также принимать участие в отборе проб питьевой воды и сточных вод осуществляемом Ресурсоснабжающей организацией.

3.4.5. В любое время в течение срока действия настоящего Договора самостоятельно отобрать пробы на границе эксплуатационной ответственности сторон для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе от параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Исполнитель обязан известить Ресурсоснабжающую организацию о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

#### 4. Порядок урегулирования споров и разногласий

4.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего Договора, в том числе при поступлении жалоб потребителей на качество и (или) об предоставляемой коммунальной услуге, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

4.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах Договора, и должна содержать:

4.2.1. Сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

4.2.2. Содержание спора и разногласий;

4.2.3. Сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона направившая претензию);

4.2.4. Другие сведения по усмотрению Стороны.

4.3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

4.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

4.5. В случае не достижения сторонами соглашения споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Московской области.

#### 5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Ресурсоснабжающей организацией требований к качеству питьевой воды режима подачи питьевой воды Исполнитель вправе потребовать пропорционального снижения размера платы по настоящему Договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения Ресурсоснабжающей организацией режима приема сточных вод Исполнитель вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему Договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность Ресурсоснабжающей организации за качество подаваемой питьевой воде определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя Ресурсоснабжающей организации, установленной в соответствии с актом о разграничении балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности, приведенным в Приложении №1.

5.3. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за несоответствие качества коммунальных ресурсов параметрам, установленным в настоящем Договоре, в случае несогласованных Исполнителем изменений в схемах инженерных сетей, неисправности оборудования, находящегося в эксплуатационной ответственности Исполнителя.

5.4. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по оплате настоящего Договора Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать от Исполнителя уплаты пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной сто семидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5.5. Исполнитель несет ответственность за достоверность информации, связанной с определением нормативных объемов коммунальных ресурсов, в том числе за достоверность сведений о численности потребителей коммунальных услуг.

5.6. Исполнитель несет ответственность в том числе за действия потребителей, предусмотренных пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса.

5.7. Исполнитель в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц осуществляющих самовольное присоединение и пользование водоснабжением и водоотведением, объекты которых подключены к водоснабжению и канализационным сетям Исполнителя и которые не имеют Договора водоснабжения и водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией.

## 6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.



6.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую Сторону о прекращении таких обстоятельств.

## 7. Действие Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует с 24 августа 2021 г. сроком на один год.

7.2. Договор считается ежегодно продлённым на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, изменении или о заключении Договора на иных условиях.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего Договора по обоюдному согласию Сторон.

7.4. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации от Ресурсоснабжающей организации от исполнения настоящего Договора при его изменении одностороннем порядке настоящий Договор считается расторгнутым.

## 8. Прочие условия

8.1. Изменения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

8.2. Одна Сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов, начала и прекращения действия льгот по оплате коммунальных услуг, обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

8.3. При исполнении настоящего Договора, а также по вопросам, не оговоренным настоящим Договором, Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в числе:

- Гражданским законодательством Российской Федерации;
- «Жилищным кодексом Российской Федерации» от 29.12.2004 N 188-ФЗ;
- Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных»;
- «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утв. Правительством РФ от 29.07.2004 N 644;
- «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 35;
- «Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», утв. Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 N 306;
- «Требованиями к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг», утв. Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012 N 253;
- «Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями», утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. №124;

- «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утв. Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170;

- «Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод», утв. Постановление Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 года № 525.

- «Строительными нормами и правилами»;

- «Правилами коммерческого учета воды, сточных вод», утв. Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 N 776;

- «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года №406;

- СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству вод централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

- нормативно-правовыми актами Московской области в области предоставления коммунальных услуг.

8.4. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8.5. Приложения №№ 1, 2, 3 к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

#### Юридические адреса и реквизиты сторон

Ресурсоснабжающая организация  
МКП «ИКЖКХ»

Адрес: ,141508, Московская обл., г.  
Солнечногорск, мкр. Рекинцо, д.30

ИНН: 5044046731

КПП: 504401001

ОГРН:1055008701395

р/с 40702810400000220399

ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»

к/с 30101810400000000555

БИК 044525555

Исполнитель:

ООО «Инфракомплекс - Сервис Жилого  
Комплекса»

Адрес: 141552, Московская обл.  
г.о.Солнечногорск,

р.п.Ржавки, строение 3

ИНН: 5044065300

КПП: 504401001

ОГРН 1085044002010

р/сч.: 407 028 102 381 50009652

ПАО Сбербанк

к/сч.: 301 018 104 000 000 00225

БИК: 044525225

ОКТМО 46771000;

ОКВЭД 68.32.1 ОКПО 86646349

Тел.: 8-495-546-40-80

Эл. Адрес: [infrakompleks@mail.ru](mailto:infrakompleks@mail.ru)



/Раплев Е.Н./



/Рупп В.В./

## АКТ

### О разграничении балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности сторон

МКП «ИКЖКХ», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Колесникова Романа Владимировича, действующего на основании Доверенности №83 от 29.04.202 с одной стороны, и ООО «Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Руппа Вячеслава Владимировича, действующего на основании устава с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о том, что границами раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации являются:

- для системы водоснабжения-внешняя сторона стены (фундамента) здания, а при наличии коллективного (общедомового) прибора учета холодного водоснабжения, - место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с водопроводной сетью, входящей в многоквартирный дом;
- для системы водоотведения - первый смотровой колодец выхода из здания.

р.п.Ржавки д.№№ 1,3,4,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20.

### ПОДПИСИ СТОРОН

Ресурсоснабжающая организация  
МКП «ИКЖКХ»

Исполнитель:  
ООО «Инфракомплекс - Сервис Жило  
Комплекса»



/Раплев Е.Н./



/Рупп В.В./

Приложение № 2

Реестр МКД, с указанием площадей мест общего пользования

ООО «Инфракомплекс-Сервис Жилс  
Комплекса»

Организация - покупатель услуг:  
Договор водоснабжения и  
водоотведения на общедомовые  
нужды в целях содержания общего  
имущества многоквартирных домов:

№ 114-ОДН-ВК-21Р от 24.08.2021

Продавец:

МКП "ИКЖКХ"

Адрес:

141508, Московская обл., Солнечногорск г, Рекин  
мкр., д.30

№ п/п	МКД	Площадь мест общего пользования	Этажей	Много уровней	Расход по нормативу, утверждено МинЖКХ МО от 22.05.2017 № 63-РВ м3 месяца	
					холодное водоснабжение	водоотведение
1	Ржавки рп, 1	187,40	5	нет	2,436	4,872
2	Ржавки рп, 3	388,50	5	нет	5,051	10,101
3	Ржавки рп, 4	391,00	5	нет	5,083	10,166
4	Ржавки рп, 7	392,50	5	нет	5,103	10,205
5	Ржавки рп, 8	663,90	9	нет	7,967	15,934
6	Ржавки рп, 9	409,80	12	нет	2,869	5,737
7	Ржавки рп, 10	407,50	12	нет	2,853	5,705
8	Ржавки рп, 11	407,50	12	нет	2,853	5,705
9	Ржавки рп, 12	405,20	12	нет	2,836	5,673
10	Ржавки рп, 13	405,20	12	нет	2,836	5,673
11	Ржавки рп, 14	414,00	12	нет	2,898	5,796
12	Ржавки рп, 15	1 105,95	9	нет	13,271	26,543
13	Ржавки рп, 16	611,40	9	нет	7,337	14,674
14	Ржавки рп, 17	516,00	9	нет	6,192	12,384
15	Ржавки рп, 18	1 350,75	14	нет	9,455	18,911
16	Ржавки рп, 19	3 618,20	17	нет	43,418	43,418
17	Ржавки рп, 20	2 955,40	17	нет	35,465	35,465
		14 630,2			157,922	236,961

( Расход по нормативам, утвержденным МинЖКХ МО от 22.05.2017 № 63-РВ применяется при отсутствии общедомовых приборов учета. При отсутствии акта технической невозможности дополнительно применяется повышающий коэффициент, величина которого устанавливается в соответствии с действующим законодательство. На момент заключения договора повышающий коэффициент равен 1,5. )

Ресурсоснабжающая организация:

Исполнитель:

Представитель по доверенности от 21.04.2021 № 77

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/Раппев Е.Н./

\_\_\_\_\_/Рупп В.В./



Приложение № 3 к Договору водоснабжения и водоотведения на  
 общедомовые нужды в целях содержания общего имущества  
 многоквартирных домов № 114-ОДН-ВК-21 Р от 24.08.2021

организация-покупатель услуг: ООО "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"  
 ресурсоснабжающая организация: МКП "ИКЖКХ"

**Сведения о приборах учета (узлах учета)**

Адрес установки счетчика - ОДПУ по ХВ	Ресурс	Марка прибора учета	Заводской номер	Диаметр прибора учета, мм	Дата очередной поверки
Квартиры Дом № 1					
холодная вода	Счетчик ХВ	ВДХ-40	9167194	40	12.11.2023
Квартиры Дом № 3					
холодная вода	Счетчик ХВ	ВСХНд-40	56793340	40	13.12.2022
Квартиры Дом № 4					
холодная вода	Счетчик ХВ	ВСХНд-40	34821001	40	14.10.2026
Квартиры Дом № 7					
холодная вода	Счетчик ХВ	ВСЭ И-485 Ду50	5607	50	14.10.2026
Квартиры Дом № 8					
холодная вода	Счетчик ХВ	ВСХН-100	14582981	100	14.10.2026
Квартиры Дом № 9					
холодная вода	Счетчик ХВ	ВСХН-50	20325523	50	14.10.2026
Квартиры Дом № 10					
холодная вода	Счетчик ХВ	СТВХ-50	267324931	50	29.08.2023
Квартиры Дом № 11					
холодная вода	Счетчик ХВ	СТВХ-50	97500405	50	07.06.2023
Квартиры Дом № 12					
холодная вода	Счетчик ХВ	ВС ХНд-50	19323135	50	21.05.2025
Квартиры Дом № 13					
холодная вода	Счетчик ХВ	ВС ХНд-50	13923152	50	21.05.2025
Квартиры Дом № 14					
холодная вода	Счетчик ХВ	ВС ХНд-50	19323204	50	21.05.2025
Квартиры Дом № 15					
холодная вода	Счетчик ХВ	СТВХ-50	248500409	50	01.10.2024
Квартиры Дом № 16					
холодная вода	Счетчик ХВ	ВС ХНд-50	19328992	50	21.06.2025
Квартиры Дом № 17					
холодная вода	Счетчик ХВ	ВС ХНд-50	19328989	50	21.06.2025
Квартиры Дом № 18					
холодная вода	Счетчик ХВ	ВС ХНд-50	19335335	50	25.07.2025
Квартиры Дом № 19					
холодная вода	Счетчик ХВ	ВМХ-50	90121236	50	17.09.2024
Квартиры Дом № 20					
холодная вода	Счетчик ХВ	ВСТН-50	19329430	50	11.06.2025

**Подписи сторон**

ресурсоснабжающая организация  
 МКП "ИКЖКХ"

представитель по Доверенности от 21.04.2021г. № 77

М.П.

Исполнитель:

ООО "Инфракомплекс-Сервис Жилого  
 Комплекса"

Генеральный директор

Рунт В.В.



Дополнительное соглашение № 1

к ДОГОВОРУ водоснабжения и водоотведения на общедомовые нужды в целях содержания общего имущества многоквартирных домов № 114-ОДН-ВК-21 Р от 24 августа 2021г.

МО., г.о. Солнечногорск

24 августа 2021г.

Муниципальное казенное предприятие городского округа Солнечногорск «Имущественный комплекс жилищно-коммунального хозяйства» (МКП «ИКЖКХ»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Раплева Евгения Николаевича, действующего на основании Доверенности №77 от 21.04.2021г, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственность «Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса» (ООО «Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Руппа Вячеслава Владимировича, действующего на основании устава с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

В рамках исполнения Договора № 114-ОДН-ВК-21 Р от 24 августа 2021г. на общедомовые нужды в целях содержания общего имущества многоквартирных домов, Стороны договорились с 01.09.2021г. обмениваться первичными расчётно-платёжными документами (счёт на оплату, счёт-фактура, акт сдачи-приёмки работ (услуг), товарная накладная, акт сверки) посредством электронного документооборота с использованием только квалифицированной электронной подписи через операторов электронного документооборота «СБИС».

1. Все остальные условия Договора № 114-ОДН-ВК-21 Р от 24 августа 2021г. на общедомовые нужды в целях содержания общего имущества многоквартирных домов, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются без изменений и сохраняют свою юридическую силу.
2. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора № 114-ОДН-ВК-21 Р от 24 августа 2021г. на общедомовые нужды в целях содержания общего имущества многоквартирных домов, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу от даты его подписания.

Подписи сторон

Ресурсоснабжающая организация  
МКП «ИКЖКХ»



/ Раплев Е.Н./

Исполнитель

ООО «Инфракомплекс-Сервис Жилого  
Комплекса»



/ Рупп В.В. /