

ДОГОВОР № 7-УК
на оказание услуг по обращению с твердыми
коммунальными отходами

г. Солнечногорск, Московская область

«12» октября 2018

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОПРОМСЕРВИС», именуемое в дальнейшем региональным оператором, в лице Заместителя генерального директора по работе регионального оператора Кузнецова Дениса Вадимовича, действующего на основании доверенности 02.07.2018 № 02/07-2018, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса", именуемое в дальнейшем потребителем, в лице Генерального директора Рупп Вячеслава Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их , транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а потребитель обязуется оплачивать услуги регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора.

2. Объем твердых коммунальных отходов, места накопления твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных отходов, и периодичность вывоза твердых коммунальных отходов, а также информация о размещении мест накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов) определяются согласно приложению к настоящему договору.

3. Способ складирования твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных отходов - контейнерные площадки.

4. Дата начала оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами **«01» января 2019 г.**

II. Сроки и порядок оплаты по договору

5. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене 893,20 (восемьсот девяносто три рубля 20 копеек) за 1 куб.м. твердых коммунальных отходов включая НДС 20%, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора. Единый тариф на услугу регионального оператора доступен на официальном сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области (<http://krc.mosreg.ru/>). В случае изменения единого тарифа на услугу регионального оператора такой тариф вступает в силу с даты вступления в силу соответствующего нормативного акта уполномоченного органа исполнительной власти Московской области (Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области).

6. Потребитель в многоквартирном доме или жилом доме оплачивает коммунальную услугу по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Плата за коммунальную услугу по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами вносится ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным

домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.

7. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между региональным оператором и потребителем не реже чем один раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.

В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

III. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов

8. Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами отвечает за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах накопления твердых коммунальных отходов.

9. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несет потребитель.

10. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несет орган местного самоуправления муниципального образования, в границах которого расположены такие площадки.

IV. Права и обязанности сторон

11. Региональный оператор обязан:

а) принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в приложении к настоящему договору;

б) обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) предоставлять потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

г) отвечать на жалобы и обращения потребителей по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;

д) принимать необходимые меры по своевременному ремонту или замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации.

12. Региональный оператор имеет право:

а) осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых твердых коммунальных отходов;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

13. Потребитель обязан:

а) осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами;

б) обеспечивать учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. N 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов";

в) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;

г) обеспечивать складирование твердых коммунальных отходов в контейнеры или иные места в соответствии с приложением к настоящему договору;

д) не допускать повреждения контейнеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов;

е) назначить лицо, ответственное за взаимодействие с региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора;

ж) уведомить регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику;

з) обеспечить беспрепятственный проезд мусоровозов/бункеровозов к контейнерным/бункерным площадкам.

14. Потребитель имеет право:

а) получать от регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

V. Порядок осуществления учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов

15. Стороны согласились производить учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. N 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов", следующим способом: расчетным путем исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Московской области, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 24.07.2015 № 605/26 «Об утверждении норм накопления мусора и типового договора на вывоз мусора на территории Московской области».

VI. Порядок фиксации нарушений по договору

16. В случае нарушения региональным оператором обязательств по настоящему договору потребитель с участием представителя регионального оператора составляет акт о нарушении региональным оператором обязательств по договору и вручает его представителю регионального оператора. При неявке представителя регионального оператора потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеофиксации и в течение 3 рабочих дней направляет акт региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного

срока, определенного потребителем.

Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет потребителю. В случае несогласия с содержанием акта региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные потребителем, региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

17. В случае если региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным региональным оператором.

18. В случае получения возражений регионального оператора потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

19. Акт должен содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);
- в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;
- г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

20. Потребитель направляет копию акта о нарушении региональным оператором обязательств по договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

VII. Ответственность сторон

21. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения потребителем обязательств по оплате настоящего договора региональный оператор вправе потребовать от потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

23. За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части складирования твердых коммунальных отходов вне мест накопления таких отходов, определенных настоящим договором, потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

24. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

25. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана

предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

IX. Действие договора

26. Настоящий договор заключается на срок один год с даты начала оказания услуг.

27. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

28. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению сторон.

X. Прочие условия

29. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

30. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

31. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "Об отходах производства и потребления" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

32. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

33. Приложение к настоящему договору является его неотъемлемой частью.

Региональный оператор	Потребитель
ООО «ЭКОПРОМСЕРВИС» 141400, г. Химки, ул. Ленинградская, дом 1 ОГРН 1025006171299 ИНН/КПП 5047050503/504701001 БАНК ГПБ (АО) Г. МОСКВА БИК: 044525823 к/с: 30101810200000000823 р/с: 40702810800000009668 E-mail: www.эпс.com	ООО «Инфракомплекс- Сервис Жилого Комплекса» 141552, Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Ржавки, строение 3 ОГРН 1085044002010 ИНН/КПП 5044065300/ 504401001 ПАО Сбербанк БИК: 044525225 к/с: 30101810400000000225 р/с: 40702810238150009652
Заместитель генерального директора по работе регионального оператора  Д.В. Кузнецов	Генеральный директор  В.В. Рупп/
" <u>20</u> " <u>августа</u> 20 <u>18</u> г.	" <u>20</u> " <u>августа</u> 20 <u>18</u> г.

**Приложение
к Договору № 7-УК от «12» октября 2018 г.
на оказание услуг по обращению с твердыми
коммунальными отходами**

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРА

I. Объем и место накопления твердых коммунальных отходов

N п/п	Наименование объекта	Адрес потребителя	Жилая площадь объекта, кв.м.	Место накопления твердых коммунальных отходов	Место накопления крупногабаритных отходов	Объем принимаемых твердых коммунальных отходов, куб.м /месяц		Периодичность вывоза твердых коммунальных отходов
						ТКО	КГО	
1	Многоквартирный жилой дом	141552, Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Ржавки, дом 1	2441,40	141552, Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Ржавки, дом 1	141552, Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Ржавки, дом 1	17,70	5,49	ежедневно
2	Многоквартирный жилой дом	141552, Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Ржавки, дом 3	4516,20	141552, Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Ржавки, дом 3	141552, Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Ржавки, дом 3	32,74	10,16	ежедневно
3	Многоквартирный жилой дом	141552, Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Ржавки, дом 4	4507,80	141552, Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Ржавки, дом 4	141552, Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Ржавки, дом 4	32,68	10,14	ежедневно

4	Многоквартирный жилой дом	141552, Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Ржавки, дом 7	4444,70	141552, Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Ржавки, дом 7	141552, Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Ржавки, дом 7	32,22	10,00	ежедневно
5	Многоквартирный жилой дом	141552, Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Ржавки, дом 8	7131,10	141552, Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Ржавки, дом 8	141552, Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Ржавки, дом 8	51,70	16,04	ежедневно
6	Многоквартирный жилой дом	141552, Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Ржавки, дом 9	3638,9	141552, Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Ржавки, дом 9	141552, Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Ржавки, дом 9	26,38	8,19	ежедневно
7	Многоквартирный жилой дом	141552, Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Ржавки, дом 10	3645,7	141552, Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Ржавки, дом 10	141552, Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Ржавки, дом 10	26,43	8,20	ежедневно
8	Многоквартирный жилой дом	141552, Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Ржавки, дом 11	3638,9	141552, Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Ржавки, дом 11	141552, Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Ржавки, дом 11	26,38	8,19	ежедневно
9	Многоквартирный жилой дом	141552, Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Ржавки, дом 11	3526,8	141552, Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Ржавки, дом 11	141552, Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Ржавки, дом 11	25,57	7,94	ежедневно

10	Многоквартирный жилой дом	район, рабочий поселок Ржавки, дом 12	3637,2	район, рабочий поселок Ржавки, дом 12	район, рабочий поселок Ржавки, дом 12	26,37	8,18	ежедневно
11	Многоквартирный жилой дом	141552, Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Ржавки, дом 13	3602,2	141552, Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Ржавки, дом 13	141552, Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Ржавки, дом 13	26,12	8,10	ежедневно
12	Многоквартирный жилой дом	141552, Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Ржавки, дом 14	9044,3	141552, Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Ржавки, дом 14	141552, Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Ржавки, дом 14	65,57	20,35	ежедневно
13	Многоквартирный жилой дом	141552, Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Ржавки, дом 16	7165,2	141552, Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Ржавки, дом 16	141552, Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Ржавки, дом 16	51,95	16,12	ежедневно
14	Многоквартирный жилой дом	141552, Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Ржавки, дом 17	7200,89	141552, Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Ржавки, дом 17	141552, Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Ржавки, дом 17	52,21	16,20	ежедневно

15	Многоквартирный жилой дом	141552, Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Ржавки, дом 18	9839,70	141552, Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Ржавки, дом 18	141552, Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Ржавки, дом 18	71,34	22,14	ежедневно
16	Многоквартирный жилой дом	141552, Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Ржавки, дом 19	18471,9	141552, Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Ржавки, дом 19	141552, Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Ржавки, дом 19	133,92	41,56	ежедневно
17	Многоквартирный жилой дом	141552, Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Ржавки, дом 20	14910,3	141552, Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Ржавки, дом 20	141552, Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Ржавки, дом 20	108,10	33,55	ежедневно

II. Информация о размещении мест накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов)

Регистрационный оператор



Потребитель



М.П.

"12" октября 2018 г.

20 г.