

ДОГОВОР № 31/12/01

«31» декабря 2010г.

ООО «Инфракомплекс-СЖК», именуемое в дальнейшем «**ПРЕДПРИЯТИЕ**», в лице Генерального директора Рупп Вячеслава Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «АРПАЛ-1», именуемое в дальнейшем «**ОРГАНИЗАЦИЯ**», в лице Генерального директора Петухова Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

«**ПРЕДПРИЯТИЕ**» - организация, осуществляющая управление жилищным фондом.

«**ОРГАНИЗАЦИЯ**» – предприятие, предоставляющее услуги по монтажу и техническому обслуживанию переговорных устройств на основании сертификата ЖКУ.

«**АБОНЕНТ**» - физическое или юридическое лицо, потребитель услуг, предоставляемых **ОРГАНИЗАЦИЕЙ**».

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

ПРЕДПРИЯТИЕ предоставляет **ОРГАНИЗАЦИИ** доступ и возможность использования технических средств в жилищном фонде п.Ржавки Солнечногорского района Московской области, находящемся в ведении **ПРЕДПРИЯТИЯ**, для размещения и обслуживания замочно-переговорных устройств (**ЗПУ**), указанных в адресном списке (Приложение №1 к настоящему Договору).

ОРГАНИЗАЦИЯ осуществляет деятельность по техническому обслуживанию **ЗПУ**, установленных в многоквартирных домах, в соответствии с адресным списком (Приложение №1 к настоящему Договору), и оплачивает **ПРЕДПРИЯТИЮ** услуги, предоставляемые им в рамках настоящего Договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

ПРЕДПРИЯТИЕ обязуется:

1.1. Предоставлять возможность, технические условия размещения и электроснабжение **ЗПУ**, предоставляемых и обслуживаемых **ОРГАНИЗАЦИЕЙ**.

1.2. Обеспечить беспрепятственный доступ персонала **ОРГАНИЗАЦИИ**, в соответствии с предоставленным списком сотрудников, в технические помещения жилых домов для проведения необходимых монтажных и профилактических работ.

1.3. Не производить самостоятельно, а также не допускать других лиц и организации к производству работ по монтажу, обслуживаемом **ОРГАНИЗАЦИЕЙ**.

1.4. Своевременно предоставлять **ОРГАНИЗАЦИИ** сведения о проведении ремонтных работ в помещениях, где размещено оборудование **ЗПУ**.

1.5. В случае возникновения аварийных ситуаций в жилищном фонде, затрагивающих оборудование **ЗПУ**, немедленно сообщать об этом в круглосуточную аварийно-диспетчерскую службу **ОРГАНИЗАЦИИ** по телефонам: 8 (499) 733-90-90, 8 (499) 733-15-20.

ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется:

2.1. Содержать обслуживаемые **ЗПУ** в исправном состоянии.

2.2. Осуществлять за свой счет ремонт, наладку, и замену отдельных узлов и деталей, вышедших из строя в соответствии с условиями Договоров, заключенных с **АБОНЕНТАМИ**.

2.3. Обеспечить круглосуточный прием заявок от **АБОНЕНТОВ** по телефонам: 8 (499) 733-90-90, 8 (499) 733-15-20.

2.4. Производить все работы по монтажу и техническому обслуживанию **ЗПУ** своими силами с соблюдением действующих Правил охраны труда, Техники безопасности и Пожарной безопасности, а также с соблюдением производственных инструкций для обслуживающего персонала.

2.5. Своевременно оповещать **ПРЕДПРИЯТИЕ** о начале проведения монтажных или ремонтных работ на объектах.

2.6. Предоставлять списки сотрудников, допущенных к производству монтажно-ремонтных работ.

3.27. Ежемесячно оплачивать **ПРЕДПРИЯТИЮ** услуги, предоставляемые им в рамках настоящего Договора.

4. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. В соответствии с Протоколом согласования договорной цены (Приложение №2 к настоящему Договору) стоимость услуг, предоставленных **ПРЕДПРИЯТИЕМ** ежемесячно составляет **400 рублей 00** (Четыреста рублей 00 коп), в том числе 18% НДС – 61 руб. 02 коп.

4.2. Расчеты осуществляются путем перечисления денежной суммы, указанной в п.4.1. настоящего Договора, на расчетный счет **ПРЕДПРИЯТИЯ** в безналичном порядке, ежемесячно до 20-го числа месяца, следующего за оплачиваемым периодом, на основании предоставленных счетов и актов сдачи-приемки выполненных работ.

4.3. Изменение стоимости Договора возможно по взаимному соглашению сторон, на основании дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью Договора

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим договором и действующим законодательством России.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Ни одна из сторон не будет нести ответственности за полное или частичное неисполнение любой из обязанностей, если неисполнение будет являться следствием таких обстоятельств, как стихийное бедствие, военные действия и подобные им обстоятельства непреодолимой силы. В случае их наступления исполнение сторонами своих обязательств сдвигаются соразмерно времени действия форс-мажорных обстоятельств.

7. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор заключается сроком с 01.01.2011г. по 31.12.2011г. и вступает в силу со дня его подписания.

7.2. Срок действия Договора автоматически пролонгируется до тех пор, пока одна из Сторон не уведомит другую Сторону о намерении его расторжения. Договор считается расторгнутым по истечении тридцати календарных дней со дня получения другой стороной предупреждения о его расторжении.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Организация: ООО «МАРШАЛ-1»	Предприятие: ООО «Инфракомплекс-СЖК»
125163 г.Москва, Зеленоград, корп.1559 нп-III	141551 Московская область, Солнечногорский р-н, рабочий поселок Ржавки, стр. 7
ИНН 7735096654 КПП 773501001	ИНН 5044065300 КПП 504401001
ОГРН 40702810100050002239	р/с 40702810422000015725
Счет в банке МОРУ ОАО «МИНБ» г.Москва	Зеленоградское отделение АКБ «Абсолют Банк»
БИК 044525600	БИК 044525976
ИНН 30101810300000000600	к/с 30101810500000000976
Тел. 8-499-733-90-90	Тел. 8-4962-66-40-80

Ген.директор
ООО «МАРШАЛ-1»



Генеральный директор
ООО «Инфракомплекс-СЖК»



В.В. Рупп

Приложение № 1 к договору № 31/12/01 от 31.12.10г.

Адресный список объектов, находящихся на обслуживании в
ООО «МАРШАЛ-1» от 31.12.2010г.

ПРОТОКОЛ
согласования договорной цены

ПРАВКИ

«31» декабря 2010г.

Достигнуто соглашение между «ПРЕДПРИЯТИЕМ», в лице Генерального директора ООО «Ифракомплекс-СЖК» Рупп Вячеслава Владимировича, с одной стороны, и «ОРГАНИЗАЦИЕЙ», в лице Генерального директора ООО «МАРШАЛ-1» Петухова Алексея Алексеевича, с другой стороны, о нижеследующем:

1. Стоимость услуг, предоставляемых «ПРЕДПРИЯТИЕМ» по обеспечению технических условий размещения и электроснабжению ЗПУ, установленного в подъезде многоквартирного дома составляет: **50-00** (Пятьдесят рублей 00 коп.) за 1 месяц по 1 (Одному) подъезду.
2. Общая стоимость услуг, предоставляемых «ПРЕДПРИЯТИЕМ» по обеспечению технических условий размещения и электроснабжению ЗПУ в количестве 8 (Восемь) штук, составляет: **400 рублей 00 копеек** (Четыреста рублей 00 копеек) в месяц, в том числе 18% НДС – 61 руб. 02 коп.

«ПРЕДПРИЯТИЕ»

Генеральный директор
ООО «Ифракомплекс-СЖК»

В.В.Рупп



«ОРГАНИЗАЦИЯ»

Генеральный директор
ООО «МАРШАЛ-1»

А.А.Петухов



Приложение № 1 к договору № 31/12/01 от 31.12.10г

Адресный список объектов, находящихся на обслуживании в
ООО "МАРШАЛ-1" по состоянию на 31.12.2010г.

№	Адрес	Дом	Подъезд
1	п.Ржавки	1	3
2	п.Ржавки	8	1
3	п.Ржавки	8	2
4	п.Ржавки	8	3
5	п.Ржавки	11	1
6	п.Ржавки	14	1
7	п.Ржавки	18	1
8	п.Ржавки	18	3

Генеральный директор
ООО "МАРШАЛ-1"



Генеральный директор
ООО "Инфракомплекс-СЖК"

