

ДОГОВОР № У-Р/10

Солнечногорский р-н, п.Ржавки

«01» октября 2010 г.

ООО «Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса», именуемое в дальнейшем **ПРЕДПРИЯТИЕ**», в лице Генерального директора Рупп С.В., действующего на основании Устава, с одной стороны и ЗАО «МИПРОТЕХ», именуемое в дальнейшем **ОРГАНИЗАЦИЯ**», в лице Генерального директора Хатуцкого Андрея Давидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

ПРЕДПРИЯТИЕ - организация, осуществляющая управление жилищным фондом.
ОРГАНИЗАЦИЯ – предприятие, предоставляющее услуги по монтажу и техническому обслуживанию замочно-переговорных устройств на основании сертификата ЖКУ.
АБОНЕНТ - физическое или юридическое лицо, потребитель услуг, предоставляемых **ОРГАНИЗАЦИЕЙ**».

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

ПРЕДПРИЯТИЕ предоставляет **ОРГАНИЗАЦИИ** доступ и возможность использования технических помещений в жилищном фонде Солнечногорского округа Московской области, находящемся в управлении **ПРЕДПРИЯТИЯ**, для размещения и обслуживания замочно-переговорных устройств (**ЗПУ**), согласно техническому списку (Приложение №1 к настоящему Договору).
ОРГАНИЗАЦИЯ осуществляет деятельность по техническому обслуживанию **ЗПУ**, установленных в жилых домах, в соответствии с адресным списком (Приложение №1 к настоящему Договору), и предоставляет **ПРЕДПРИЯТИЮ** услуги, предоставляемые им в рамках настоящего Договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

ПРЕДПРИЯТИЕ обязуется:

1. Предоставлять возможность, технические условия размещения и электроснабжение **ЗПУ**, обслуживаемых и обслуживаемых **ОРГАНИЗАЦИЕЙ**.
2. Обеспечить беспрепятственный доступ персоналу **ОРГАНИЗАЦИИ**, в соответствии с предоставленным списком сотрудников, в технические помещения жилых домов для проведения необходимых монтажных и ремонтно-профилактических работ.
3. Не производить самостоятельно, а также не допускать других лиц и организации к производству работ по оборудованию, обслуживаемом **ОРГАНИЗАЦИЕЙ**.
4. Своевременно предоставлять **ОРГАНИЗАЦИИ** сведения о проведении ремонтных работ в помещениях, где размещено оборудование **ЗПУ**.
5. В случае возникновения аварийных ситуаций в жилищном фонде, затрагивающих оборудование **ЗПУ**, немедленно сообщать об этом в круглосуточную аварийно-диспетчерскую службу **ОРГАНИЗАЦИИ** по телефонам: (499) 731-94-04, (906) 781-69-02.

ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется:

1. Содержать обслуживаемые **ЗПУ** в исправном состоянии.
2. Осуществлять за свой счет ремонт, наладку, и замену отдельных узлов и деталей, вышедших из строя в соответствии с условиями Договоров, заключенных с **АБОНЕНТАМИ**.
3. Обеспечить круглосуточный прием заявок от **АБОНЕНТОВ** по телефонам: (499) 731-94-04, (906) 781-69-02.
4. Производить все работы по монтажу и техническому обслуживанию **ЗПУ** своими силами с соблюдением действующих Правил охраны труда, Техники безопасности и Пожарной безопасности, а также требований производственных инструкций для обслуживающего персонала.
5. Своевременно оповещать **ПРЕДПРИЯТИЕ** о начале проведения монтажных или ремонтных работ на объекте.
6. Предоставлять списки сотрудников, допущенных к производству монтажно-ремонтных работ.
7. Ежемесячно оплачивать **ПРЕДПРИЯТИЮ** услуги, предоставляемые им в рамках настоящего Договора.

4. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

1. В соответствии с Протоколом согласования договорной цены (Приложение №2 к настоящему Договору) стоимость услуг, предоставленных **ПРЕДПРИЯТИЕМ** ежемесячно составляет **550-00** (Пятьсот пятьдесят рублей 00 коп.), в том числе НДС- **83-90** (Восемьдесят три рубля 90 коп.).
2. Расчеты осуществляются путем перечисления денежной суммы, указанной в п.4.1. настоящего Договора, на расчетный счет **ПРЕДПРИЯТИЯ** в безналичном порядке, ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за оплачиваемым периодом, на основании предоставленных счетов и актов сдачи-приемки выполненных работ.
3. Изменение стоимости Договора возможно по взаимному соглашению сторон, на основании дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью Договора

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим договором и действующим законодательством России.

6. ФОРС-МАЖОР.

1. Ни одна из сторон не будет нести ответственности за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение будет являться следствием таких обстоятельств, как стихийное бедствие, военные действия и подобные им обстоятельства непреодолимой силы. В случае их наступления сроки исполнения сторонами своих обязательств сдвигаются соразмерно времени действия форс-мажорных обстоятельств.

7. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

1. Настоящий договор заключается сроком с 01.10.2010г. по 31.12.2011г. и вступает в силу со дня его подписания.
2. Срок действия Договора автоматически пролонгируется до тех пор, пока одна из Сторон не уведомит другую Сторону о намерении его расторжения. Договор считается расторгнутым по истечении тридцати календарных дней со дня получения другой стороной предупреждения о его расторжении.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ПРЕДПРИЯТИЕ:

ОО «Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса»
Адрес: 141552 Московская область,
Истринский район, п. Ржавки, стр. 7, тел.8-
496-66-40-80
ИНН 5044065300, КПП 504401001,
ИНН 40702810422000015725
Истринском отделении
«Абсолют Банк» г.Москва
ИНН 50101810500000000976
ИНН 5044525976

ОРГАНИЗАЦИЯ:

ЗАО «Мипротех»
Адрес: 124460,г.Москва, Зеленоград,
Корп.1206А,п.25
ИНН 7735040838 КПП 773501001
Р/с 40702810038150100049
В Московском банке
ОАО «Сбербанк России» г.Москва
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Генеральный директор

В.В.Рупп



Генеральный директор

А.Д.Хатуцкий



Приложение №1
к договору № У-Р/10 от 01 октября 2010г.

Адресный список обслуживаемых ЗПУ

п.Ржавки

1	д.1-2п.
2	д.8-2п
3	д.16-1п.
4	д.16-2п.
5	д.16-3п.
6	д.16-4п.
7	д.17-1п.
8	д.17-2п
9	д.17-3п
10	д.17-4п.
11	д.18-2п.

Директор
ООО «Инфракомплекс-
Сервис Жилого Комплекса»



В.В.Рупп

Генеральный директор
ЗАО "Мипротех"



А.Д.Хатуцкий

Приложение №2
к договору № У-Р/10 от 01 октября 2010г.

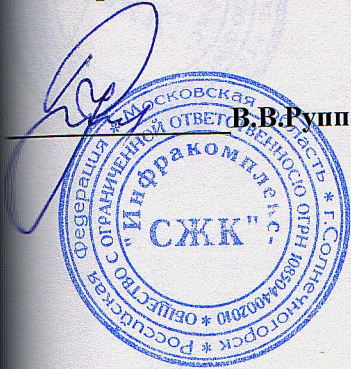
ПРОТОКОЛ

Настоящее соглашение достигнуто между «ПРЕДПРИЯТИЕМ», в лице Генерального директора ООО «Инфракомплекс - Сервис Жилого Комплекса» ТЕХИНЖКОМ» Рупп В.В., с одной стороны, и «ОРГАНИЗАЦИЕЙ», в лице Генерального директора ЗАО «Мипротех» Хатуцкого А.Д., с другой стороны, о нижеследующем:

1. Стоимость услуг, предоставляемых «ПРЕДПРИЯТИЕМ» по обеспечению технических условий размещения и электроснабжению ЗПУ, установленного в подъезде жилого дома составляет: **50-00** (Пятьдесят рублей 00 коп.) за 1 месяц.
2. Общая стоимость услуг, предоставляемых «ПРЕДПРИЯТИЕМ» по обеспечению технических условий размещения и электроснабжению ЗПУ в количестве – **11** (одиннадцать) шт., составляет: **550-00** (Пятьсот пятьдесят рублей 00 коп.) в месяц, в том числе **НДС-83р.90к..**

«ПРЕДПРИЯТИЕ»

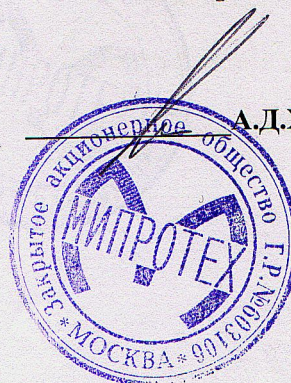
Генеральный директор



В.В.Рупп

«ОРГАНИЗАЦИЯ»

Генеральный директор



А.Д.Хатуцкий

Дополнительное соглашение №1
к договору №У-Р/10 от 01 октября 2010г.

Солнечногорский р-н, п.Ржавки

«01» мая 2011г.

Настоящее соглашение достигнуто между «Предприятием», в лице Генерального директора ООО «Инфракомплекс – Сервис Жилого Комплекса» Рупп В.В., с одной стороны, и «ОРГАНИЗАЦИЕЙ», в лице Генерального директора ЗАО «Мипротех» Хатуцкий А.Д., действующего на основании Устава, о нижеследующем:

- В адресный список ЗПУ, обслуживаемых «ОРГАНИЗАЦИЕЙ» (Приложение №1) внести следующий адрес: **дом №7, под №5.**
- С **01 мая 2011г.** общая стоимость услуг, предоставляемых «ПРЕДПРИЯТИЕМ» (Приложение №2) по обеспечению технических условий размещения и электроснабжению ЗПУ в количестве – **12 (двенадцать) шт., составляет 600-00 (Шестьсот рублей 00 коп.)** в месяц, в том числе **НДС – 91р.53к.**
- Все прочие условия договора №У-Р/10 от 01.10.10г. остаются без изменений.

Предприятие

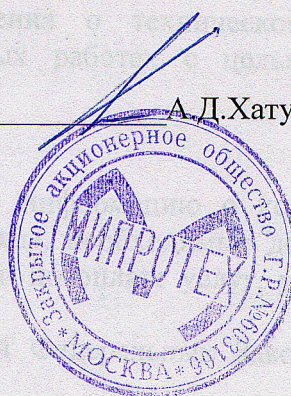
Организация

Генеральный директор

Генеральный директор



В.В. Рупп



А.Д. Хатуцкий