

**ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ
ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИЕЙ В ГОРЯЧЕЙ ВОДЕ
№ ЭСР-ИК-ТЭ/6**

г. Москва

«19» декабря 2016 г.

ООО «Энергостройресурс», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице Генерального директора Щедрина Александра Юрьевича, действующего на основании Устава Общества, с одной стороны, и

ООО «Инфракомплекс - СЖК», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Генерального директора Рупп Вячеслава Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Предметом настоящего договора является продажа (подача) Абоненту тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с условиями настоящего договора, Гражданским кодексом Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами в области теплоснабжения.
- 1.2. Точка поставки тепловой энергии Абоненту, являющаяся местом исполнения обязательств по поставке тепловой энергии, находится на границе балансовой принадлежности, определенной в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 4). Энергопринимающее устройство Абонента расположено по адресу, указанному в Приложении № 2 к настоящему Договору.

**2. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И
ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

- 2.1. Ориентировочное количество (договорные величины) подаваемой Энергоснабжающей организацией Абоненту (с учетом его Субабонентов¹) тепловой энергии в календарном году с разбивкой по месяцам устанавливается Приложением № 1 к настоящему Договору. Расчетные тепловые нагрузки Абонента (с учетом Субабонентов) по видам теплопотребления приведены в Приложении № 2 к настоящему Договору.
- 2.2. Изменение количества (договорных величин) подаваемой Энергоснабжающей организацией Абоненту (с учетом его Субабонентов) тепловой энергии и изменение расчетных тепловых нагрузок Абонента (с учетом Субабонентов) производится по согласованию Сторон путем переоформления соответствующих приложений к Договору.
- 2.3. Параметры теплоносителя за вводными задвижками в здание должны соответствовать температурному графику, приведенному в Приложении № 3 к настоящему Договору, а также СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы. (Зарегистрировано в Минюсте России 31.10.2001 N 3011).
- 2.4. Энергоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса на границе раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам (отвода бытовых стоков из внутридомовых систем). Указанная граница раздела определяется в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 4).
- 2.5. Абонент несет ответственность в том числе за действия потребителей (Субабонентов), предусмотренные п. 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. 354., которые повлекли нарушение установленных договором показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса.

¹ Под Субабонентами понимаются арендаторы, субарендаторы и иные лица, которые могут принимать тепловую энергию только через оборудование Абонента.

- 2.6. В случае поступления жалоб от потребителей коммунальных услуг на качество и (или) объем коммунальной услуги Абонент обязан направить копию указанной жалобы в адрес Энергоснабжающей организации в течение 3-х дней, Стороны в течение 10 (десяти) дней должны оформить Акт об установлении (отсутствии) фактов и причин нарушения договорных обязательств, в котором указываются выявленные причины и порядок их устранения, с учетом требований, предусмотренных Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. 354.
- 2.7. При расчете объема сетевой воды (теплоносителя) при однократном наполнении систем теплоснабжения Абонента стороны руководствуются проектными данными, а при отсутствии данных об объемах систем отопления, вентиляции, кондиционирования, в соответствии с п. 6.18 СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», принятых и введенных в действие постановлением Госстроя РФ от 24.06.2003 года № 110.

3. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЕПЛОИСПОЛЗУЮЩИХ УСТАНОВОК АБОНЕНТА И УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

- 3.1. Технические характеристики теплоиспользующих установок Абонента (с учетом его Субабонентов) определяются на основании технической и проектной документации по проектированию и строительству объектов Абонента (с указанием теплоиспользующего оборудования зданий, сооружений, оборудования подключенных к тепловым сетям).
- 3.2. Сведения о приборах и средствах учета тепловой энергии и теплоносителя приведены в Приложении № 6 к настоящему Договору (при их установке).
- 3.3. В случае если приборы учета не установлены, то Абонент несет обязательства по оборудованию Объекта (ов) коллективным (общедомовым) прибором учета и (или) принятых по соглашению с собственниками жилых и нежилых помещений Объекта (ов) обязательств по оборудованию индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета, обеспечению работоспособности и соблюдение в течение всего срока действия договора ресурсоснабжения требований к эксплуатации приборов учета осуществляется Абонентом, с учетом положений законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности (в соответствии с п. 18 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. №124).
- 3.4. Абонент обязан предоставить Энергоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам. При этом порядок распределения расходов на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета определяется сторонами в дополнительном соглашении (в соответствии с п. 18 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. №124).
- 3.5. Учет тепловой энергии и теплоносителя осуществляется допущенными в эксплуатацию Энергоснабжающей организацией приборами и средствами учета. Допуск в эксплуатацию осуществляется после опломбировки прибора учета, подписания акта допуска в эксплуатацию узла учета по форме, приведенной в Приложении № 5.
- 3.6. Порядок определения количества тепловой энергии и теплоносителя изложен в Приложении № 7 к настоящему Договору.
- 3.7. При установке приборов и средств учета тепловой энергии не на границе раздела балансовой принадлежности количество учтенной тепловой энергии увеличивается на величину потерь тепловой энергии в сети от границы раздела балансовой принадлежности до места установки приборов и средств учета, рассчитываемых в соответствии с Инструкцией по организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденной приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 года № 325.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

4.1. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ:

- 4.1.1. Поставлять тепловую энергию Абоненту (с учетом его Субабонентов) в количестве и с тепловыми нагрузками, установленными в Приложениях №№ 1 и 2 к настоящему Договору, а также в соответствии с СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы. (Зарегистрировано в Минюсте России 31.10.2001 N 3011), на отопление – в течение всего отопительного сезона, на горячее водоснабжение – круглосуточно в течение года, кроме перерывов:
- не более 14 (четырнадцати) дней в период проведения предусмотренных графиками текущего и капитального ремонтов основного оборудования котельной и тепловых сетей, утвержденных в установленном порядке;
 - не более 3-х суток для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей совокупно по году.
- 4.1.2. Поддерживать в точке подачи тепловой энергии абоненту следующие параметры:
- температуру теплоносителя в подающей линии в соответствии с температурным графиком Приложения № 3 (допустимое отклонение от температурного графика котельной должно быть не более 10%);
 - давление теплоносителя в подающей линии в зимний период - по графику с отклонением от заданного режима $\pm 5,0\%$.
- 4.1.3. При проведении плановых и внеплановых работ по ремонту тепловых сетей заблаговременно предупреждать Абонента о сроках начала и продолжительности отключения. При проведении плановых работ предупреждение направляется за 30 (тридцать) календарных дней до даты начала работ, при проведении внеплановых работ предупреждение направляется в течение 24-х часов.
- 4.1.4. Уведомлять Абонента о причинах, начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии:
- за 7 дней в период отопительного сезона – при производстве плановых ремонтов, утвержденных соответствующим Графиком;
 - за 24 часа в любое время года – при производстве внеплановых работ.
- 4.1.5. Обеспечить надлежащее осуществление Абонентом его законных и обоснованных прав и обязанностей, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.1.6. Предоставлять Абоненту ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным, оформленный со стороны Энергоснабжающей организации Акт о сдаче- приемке теплоэнергии за расчетный месяц.
- 4.1.7. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Договором и/или действующим законодательством.

4.2. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИМЕЕТ ПРАВО:

- 4.2.1. Разрабатывать и применять при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии, вызванного недостатком топлива, энергетических мощностей, а также невозможностью соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями и/или стихийными бедствиями, техническими авариями, графики ограничения потребления тепловой энергии. Графики ограничения потребления и временного отключения тепловой энергии разрабатываются на каждый календарный год, утверждаются уполномоченным лицом Энергоснабжающей организации и согласовываются с органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации в установленном законом порядке.
- 4.2.2. Требовать от Абонента, для поддержания устойчивости и надежности энергосистемы, снижения потребления тепловой энергии в соответствии с Местным графиком разгрузки систем теплопотребления при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии, вызванного недостатком топлива, энергетических мощностей, а также невозможностью соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями и/или стихийными бедствиями или угрозой возникновения аварии в работе систем энергоснабжения.
- 4.2.3. Перерывы в подаче, прекращение или ограничение подачи энергии Энергоснабжающей организацией без предварительного согласования с Абонентом и без соответствующего его предварительного предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления Абонента об этом.

- 4.2.4. Вводить ограничение или прекращение подачи (потребления) тепловой энергии Абоненту при возникновении или угрозе возникновения аварии в работе систем энергоснабжения.
- 4.2.5. Прекращать полностью или частично подачу Абоненту тепловой энергии:
- за самовольное присоединение Субабонентов к сети Энергоснабжающей организации, а также помимо приборов и средств учета, согласованных с Энергоснабжающей организацией (п. 76, 101-103 Правил организации теплоснабжения в РФ (утверждены Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. №808).
 - за снижение показателей качества тепловой энергии по вине Абонента (и Субабонентов) до значений, нарушающих нормальное функционирование тепловых установок Энергоснабжающей организации и/или других потребителей, а именно:
- а) завышение жесткости возвращаемой сетевой воды более чем на 30 мкг/экв.л от жесткости сетевой воды в подающем трубопроводе;
- б) завышение температуры теплоносителя после систем отопления и вентиляции более чем на 10 % сверх указанного в графике Приложения № 3;
- в) увеличение расхода теплоносителя на утечку при возникновении угрозы для жизни и здоровья людей и/или затопления материальных ценностей и нанесения ущерба.
- В других случаях Абоненту устанавливается срок для устранения замечаний по предписанию, отключение - производится по истечении срока;
- за потребление тепловой энергии без надлежащего оформления в договоре энергоснабжения;
 - за нарушение установленных договором режимов энергопотребления, при соблюдении Энергоснабжающей стороной первичных параметров согласно п. 4.1.2;
 - при неоднократном нарушении Абонентом сроков и размеров оплаты потребленной энергии (п. 76, 92-100 Правил организации теплоснабжения в РФ (утверждены Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. №808);
 - за неудовлетворительное техническое состояние тепловых установок Абонента, удостоверенное соответствующим контролирующим органами;
 - за недопуск представителя Энергоснабжающей организации к теплоиспользующим установкам Абонента и за снятие (повреждение) пломб с оборудования Абонента, установленных Энергоснабжающей организацией (п.110-112 Правил организации теплоснабжения в РФ (утверждены Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. №808);
 - за неисполнение или ненадлежащее исполнение Абонентом обязательств, предусмотренных пп. 5.1.2, 5.1.6, 5.1.9, 5.1.15 настоящего Договора;
 - в случае невыполнения Абонентом требований Энергоснабжающей организации о введении ограничений или прекращении подачи (потребления) тепловой энергии;
 - в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
- Приостановление и ограничение подачи ресурса осуществляется в том числе с учетом положений Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. №354.
- 4.2.6. Один раз в квартал, а также по мере необходимости, проводить сверку расчетов с Абонентом путем оформления актов сверки платежей по форме, установленной Энергоснабжающей организацией. В случае непредставления (неподписания) акта сверки Абонентом в течение 30-ти дней с даты получения, Энергоснабжающая организация считает акт сверки принятым в своей редакции.
- 4.2.7. Беспрепятственного доступа к теплоиспользующему оборудованию, приборам и средствам учета, необходимой технической и оперативной документации Абонента для:
- контроля по приборам и средствам учета за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления - в рабочее время суток;
 - проведения замеров по определению качества тепловой энергии – в рабочее время суток;
 - проверок теплоиспользующих установок, присоединенных к сети Энергоснабжающей организации, – в рабочее время суток (с 9.00 до 18.00);
 - проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии в связи с нарушением Абонентом (Субабонентом) условий договора – в рабочее время суток;
 - проведения проверки установленных режимов теплопотребления в нештатных (аварийных) ситуациях- в любое время суток.
- 4.2.8. Выдавать технические условия на установку приборов и средств учета тепловой энергии и теплоносителя.
- 4.2.9. Осуществлять допуск в эксплуатацию установленных потребителем приборов и средств учета по согласованному с Энергоснабжающей организацией проекту и пломбирование приборов и

средств учета с составлением двустороннего акта по форме, приведенной в Приложении № 5 к Договору.

- 4.2.10. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплоиспользующего оборудования к работе в отопительный период и оформлять двухсторонний Акт готовности теплоиспользующего оборудования Абонента к отопительному сезону.
- 4.2.11. Осуществлять проверку показаний приборов и средств учета, предоставленных Абонентом, совместно с Абонентом. Энергоснабжающая организация обязана направить Абоненту уведомление о проверке показаний приборов и средств учета за 5 (пять) дней до даты проведения проверки, Абонент обязан обеспечить участие уполномоченного представителя при проведении проверки, по результатам проверки сторонами подписывается Акт проверки (в соответствии с п. 18 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. №124).
- 4.2.12. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и/или действующим законодательством.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА

5.1. АБОНЕНТ ОБЯЗУЕТСЯ:

- 5.1.1. Ежемесячно на 00-00 часов первого числа месяца, следующего за отчетным, производить снятие показаний приборов и средств учета и представлять их в Энергоснабжающую организацию в первый рабочий день, но не позднее второго числа месяца, следующего за отчетным, по форме Приложения № 9 к настоящему Договору.
В апреле и декабре показания приборов учета представляются в Энергоснабжающую организацию в последний рабочий день месяца.
- 5.1.2. Надлежащим образом производить оплату потребленной (подлежащей потреблению) тепловой энергии и теплоносителя с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором.
- 5.1.3. Представлять Энергоснабжающей организации в течение 10 дней, с даты изменения, данные о:
- балансовой принадлежности теплоиспользующих установок;
- банковских реквизитах, своем местонахождении;
- об изменениях наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности и других реквизитов, данных, влияющих на надлежащее исполнение Договора.
- 5.1.4. Вести ежесуточный учет потребляемой тепловой энергии по установленной форме в журнале учета в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. №1034.
- 5.1.5. Соблюдать установленное настоящим Договором количество (объемы) потребления тепловой энергии и теплоносителя, указанные в Приложениях №№ 1 и 2.
- 5.1.6. Поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности значения показателей качества теплоносителя:
а) жесткость возвращаемой сетевой воды, не превышающей жесткость сетевой воды в подающем трубопроводе;
б) температуру обратной, возвращаемой сетевой воды из отопления и вентиляции (Т2) в пределах значений, установленных температурным графиком (Приложение № 3).
При отклонении температуры в подающем теплопроводе (см. п. 4.1.2) должна соответствовать температуре (Т1) теплоносителя по температурному графику (Приложение № 3).
- 5.1.7. Один раз в квартал, а также по мере необходимости производить сверку расчетов путем подписания в течение 5-ти дней с даты направления Энергоснабжающей организацией актов сверки платежей. По вызову Энергоснабжающей организации направлять уполномоченного представителя для сверки расчетов за тепловую энергию и теплоноситель, а также подписания соответствующего акта.
- 5.1.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ работникам Энергоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам и приборам учета в соответствии с пп. 4.2.7.
- 5.1.9. Уведомлять Энергоснабжающую организацию:
- о всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов и средств учета тепловой энергии не позднее суточного срока с момента обнаружения;
- об изменениях, происшедших в технологических процессах и схеме теплоснабжения Абонента (с учетом его Субабонентов), не позднее трех суток с момента их возникновения;

- об изменении производственных потребностей, в силу которых может значительно возрасти или снизиться потребление тепловой энергии, не позднее чем за месяц до момента предполагаемого изменения.
- 5.1.10. Поддерживать технически безопасное состояние своих тепловых сетей и теплоустановок (теплоиспользующего оборудования) в соответствии с требованиями действующих нормативных актов, технических документов и акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности. Нести ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию находящихся в его ведении теплоустановок (теплоиспользующего оборудования) в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов (п. 543 Гражданского кодекса РФ).
- 5.1.11. Обеспечить сохранность на своей территории теплооборудования, технических средств и систем контроля и управления теплоснабжением, принадлежащих Энергоснабжающей организации.
Не допускать в пределах границ ответственности Абонента на трассах тепловых сетей Энергоснабжающей организации возведение построек, посадки деревьев и кустарников, а в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих Абоненту, в которых проходят транзитные трубопроводы, - постоянного нахождения людей и складирование материальных ценностей, возведение стен и перегородок, любой другой перепланировки помещения. В целях определения указанных границ Абонент обязуется предоставить Энергоснабжающей организации документы и информацию, позволяющие определить данные границы (в том числе в отношении земельного участка, на котором расположено здание, сооружение обслуживаемое Абонентом).
- 5.1.12. Оборудовать тепловые вводы неподвижной опорой (или газонепроницаемым сальниковым уплотнением), а подвальные и полуподвальные помещения, находящиеся в собственности или хозяйственном ведении Абонента, - системой аварийного водоудаления и вытяжной вентиляции. Следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в собственности или хозяйственном ведении Абонента, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание горячей воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.
- 5.1.13. Обслуживать тепловые вводы и тепловые энергоустановки персоналом, прошедшем специальное обучение и имеющем соответствующий Протокол Ростехнадзора об аттестации специалистов по промышленной безопасности (в соответствии с Приказом Ростехнадзора от 06.04.2012 г. №233).
- 5.1.14. Соблюдать установленный режим потребления теплоэнергии, не допускать увеличение расхода теплоносителя, связанного с утечкой сетевой воды, а также немедленно сообщать Энергоснабжающей организации об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при использовании теплоэнергии, систем теплоснабжения, приборов учета и тепловой автоматики.
- 5.1.15. В течение 5 дней, с даты направления Энергоснабжающей организацией, подписать и передавать Энергоснабжающей организации Акт о сдаче-приеме теплоэнергии за прошедший месяц, в случае, если указанный Акт не будет подписан Абонентом в установленный срок, то поставка тепловой энергии считается состоявшейся, тепловая энергия считается принятой Абонентом без замечаний.
Представлять Энергоснабжающей организации предварительную заявку на необходимое количество тепловой энергии на предстоящий год с разбивкой по месяцам (изменение Приложения № 1) не позднее 1 апреля текущего года.
- 5.1.16. Подключать (присоединять) к своим сетям Субабонентов только с письменного разрешения Энергоснабжающей организации (ст. 545 Гражданского кодекса РФ).
- 5.1.17. Производить установку приборов и средств учета только по проекту, выполненному в соответствии с Техническими условиями и согласованному с Энергоснабжающей организацией. Предъявлять установленные по Техническим условиям энергоснабжающей организации приборы учета для допуска их в эксплуатацию и пломбирования.
- 5.1.18. Обеспечить исправное состояние приборов и средств учета тепловой энергии.
- 5.1.19. Замену приборов и средств учета осуществлять по согласованному с Энергоснабжающей организацией проекту.
- 5.1.20. При прекращении деятельности (ликвидации, реорганизации, исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии Абонента на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами) и/или продаже (отчуждении иным образом) своих объектов, предназначенных для непосредственного участия в энергоснабжении Абонента, изменения назначения занимаемого здания, сооружения, помещения сообщать письменно в Энергоснабжающую организацию не позднее чем за 30 дней

до даты совершения юридического факта, фиксирующего прекращение деятельности и/или отчуждение объектов, изменение назначения (цели использования) помещений, о изменении договора энергоснабжения, и в 10-дневный срок произвести полный расчет (оплату) стоимости потребленной тепловой энергии (текущей и накопившейся задолженности) по день фактического прекращения деятельности.

- 5.1.21. При прекращении настоящего Договора Абонентом в соответствии с пп. 5.1.20, 9.2 или 9.3 настоящего Договора Абонент обязан выполнить действия направленные на прекращение потребления энергии. В противном случае настоящий договор продолжает действовать до момента прекращения энергопотребления в точке присоединения указанной в пп. 1.1 настоящего договора и составления соответствующего Акта между Абонентом и Энергоснабжающей организацией о факте прекращения энергопотребления в точке присоединения.
- 5.1.22. При прекращении настоящего Договора Стороны обязуются подписать акт, фиксирующий показания коллективных (общедомовых) приборов учета на момент прекращения обязательств.
- 5.1.23. Обеспечить надлежащее осуществление Энергоснабжающей организацией ее законных и обоснованных прав и требований, предусмотренных настоящим Договором и/или действующим законодательством.
- 5.1.24. Требовать при подключении и (или) заключении договоров с субабонентами (арендаторами, иными лицами, получающими тепловую энергию, поставляемую Энергоснабжающей организацией через теплосетевые объекты принадлежащие Абоненту) исполнения указанными лицами всех обязанностей, установленных настоящим Договором для Абонента в части требований по поддержанию теплового оборудования и тепловых сетей в надлежащем техническом состоянии и обеспечению технической безопасности при эксплуатации теплосетевых объектов так, как если бы указанные лица сами являлись Абонентами по настоящему договору. Абонент обязан контролировать исполнение субабонентами перечисленных обязанностей и несет перед Энергоснабжающей организацией ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) субабонентами перечисленных обязанностей.
- 5.1.25. Абонент обязуется уведомлять за 10 (десять) дней Энергоснабжающую организацию о сроках проведения проверки достоверности представляемых потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния. Энергоснабжающая организация вправе участвовать в таких проверках. (в соответствии с п. 18 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. №124).
- 5.1.26. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Договором и/или действующим законодательством.

5.2. АБОНЕНТ ИМЕЕТ ПРАВО:

- 5.2.1. Требовать возмещения, в случаях перерывов энергоснабжения по вине Энергоснабжающей организации, причиненного реального ущерба, за исключением случаев, предусмотренных пп. 4.2.3, 4.2.4, 4.2.5 и 8.3 настоящего Договора.
- 5.2.2. Требовать поддержания показателей качества и количества тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Приложениями №№ 2 и 3, за исключением случаев перерыва, прекращения или ограничения подачи энергии Энергоснабжающей организацией и иных случаях, определенных законодательством.
- 5.2.3. Передавать тепловую энергию, принятую от Энергоснабжающей организации, другим лицам (Субабонентам) только при наличии разрешения Энергоснабжающей организации и при выполнении технических условий на подключение Субабонентов и внесением соответствующих изменений в настоящий Договор (ст. 545 Гражданского кодекса РФ).
- 5.2.4. Заявлять Энергоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежных документах, и требовать их исправления.
Подача заявления об ошибках в платежном документе не освобождает Абонента от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ в объеме потребления, установленного настоящим Договором.
- 5.2.5. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и/или действующим законодательством.

6. ТАРИФЫ И РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

- 6.1. Тарифы на тепловую энергию устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.
- При этом тарифы на тепловую энергию считаются согласованными Сторонами и действующими с момента их утверждения и введения в действие органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов. Изменение тарифов и стоимости теплоносителя в период действия настоящего Договора не требует его переоформления.
- Величины тарифов на тепловую энергию и цена на теплоноситель доводятся до Абонента посредством направления соответствующего Уведомления. Расчет стоимости тепловой энергии, потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов), производится по тарифу, установленному органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов, для соответствующих групп потребителей.
- Абонент оплачивает стоимость теплоносителя, затраченного на восполнение потерь сетевой воды в системах теплоснабжения Абонента (технологические нужды, утечки, наполнение) в соответствии с утвержденным расчетом данных потерь.
- 6.2. Общее количество тепловой энергии, потребленной Абонентом, имеющим приборы и средства учета, определяется в соответствии с Приложением № 7 настоящего Договора и включает в себя: количество тепловой энергии, измеренное прибором учета, в соответствии с отчетной ведомостью (Приложение № 9 к настоящему Договору); количество тепловой энергии, потребленное Абонентом, за промежуток времени, когда фактический расход теплоносителя был соответственно меньше или больше пределов измерения расхода (чувствительности) прибора; количество тепловой энергии, потребленное за время выхода из строя теплосчетчика (до 15 суток); в случае, если приборы и средства учета установлены за границей балансовой или эксплуатационной ответственности Энергоснабжающей организации и Абонента, потери тепловой энергии в тепловых сетях Абонента от границы эксплуатационной ответственности до места установки приборов и средств учета (величина потерь на вводе определяется расчетным путем Энергоснабжающей организацией и Абонентом², согласно пп.3.5 настоящего Договора).
- Общее количество теплоносителя, потребленного Абонентом, имеющим приборы и средства учета, определяется в соответствии с Приложением № 7 к настоящему Договору и включает в себя: количество теплоносителя, принимаемое по показаниям приборов установленных на подающем и обратном трубопроводах в соответствии с отчетной ведомостью (Приложение № 9 к настоящему Договору); количество теплоносителя, израсходованного потребителем на подпитку вторичного контура за отчетный период, принимаемый по показаниям подпиточного водомера (заполняется Абонентом от руки)³;
- Отчетная ведомость (Приложение № 9 к настоящему Договору), в которой от руки внесены записи, касающиеся количества тепловой энергии и теплоносителя помимо зафиксированных приборами и средствами учета, действительны при наличии подписей и печатей двух сторон, совершенных после всех записей.
- Такая отчетная ведомость приравнивается к двустороннему Акту.
- 6.3. Расчет стоимости тепловой энергии и теплоносителя, потребляемых Абонентом (с учетом Субабонентов) в расчетном периоде определен в Приложении № 10 к настоящему Договору.
- 6.4. При отсутствии приборов и средства учета, а также при непредставлении Абонентом отчетной ведомости в сроки, предусмотренные п. 5.1.1 настоящего Договора, количество потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) тепловой энергии производится по расчетным тепловым нагрузкам, в соответствии с Приложением № 7, а стоимости теплоносителя, в соответствии с Приложением № 10, а также требованиями нормативных документов.
- При временном нарушении работы приборов учета (более 15 суток) расчет стоимости потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится по п.6.4 договора, в соответствии с Приложением № 7. Указанные нарушения фиксируются двусторонними актами, составленными представителями Энергоснабжающей организации и Абонента, которые являются основанием для проведения расчетов.

² В соответствии с Инструкцией по организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденной приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 года № 325

³ При независимой схеме присоединения систем теплоснабжения Абонента

- 6.5. Энергоснабжающая организация вправе, по мере необходимости и/или в сроки, установленные Энергоснабжающей организацией, производить проверку потребления Абонентом (с учетом Субабонентов) количества тепловой энергии с составлением акта.
- В случае обнаружения расхождения между данными о количестве потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) тепловой энергии, указанными Абонентом в отчетах и данными, указанными в акте, расчет стоимости потребленной Абонентом тепловой энергии за расчетный месяц производится на основании данных акта. При этом сумма недоплаты (переплаты) Абонентом стоимости тепловой энергии подлежит доплате (или засчитывается в счет текущих платежей) Абонентом за тот расчетный месяц, в котором Энергоснабжающей организацией составлен двухсторонний акт.
- 6.6. Уточнение проектных тепловых нагрузок, указанных в настоящем Договоре, осуществляется по требованию Абонента организацией, имеющей разрешение (лицензию) на проведение теплотехнических обследований (энергоаудита) зданий, жилых и нежилых помещений. Результаты такого уточнения должны быть согласованы с Энергоснабжающей организацией. Изменение тепловых нагрузок в указанном выше порядке фиксируется в Приложении №2. Перерасчет за прошедшие периоды не производится.
- Абонент оплачивает услуги Энергоснабжающей организации по подключению его теплоустановок к тепловым сетям после их отключения в соответствии с пунктом 4.2.5. настоящего Договора.

7. ОПЛАТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

- 7.1. Расчетным периодом для определения стоимости и оплаты передаваемой (потребляемой) Абоненту(ом) (с учетом Субабонентов) тепловой энергии и теплоносителя является календарный месяц, начало которого определяется с 00.00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24.00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему договору является период, начало которого определяется с даты заключения настоящего договора и заканчивается в 24.00 часа последнего дня этого месяца.
- 7.2. Энергоснабжающая организация выставляет (передает) Абоненту (с учетом Субабонентов) - счет-фактуру на всю сумму фактически потребленной тепловой энергии за расчетный период в сроки, установленные Налоговым кодексом РФ.
- 7.3. Энергоснабжающая организация передает Абоненту (с учетом Субабонентов) – акт поставки потребленной тепловой энергии за расчетный период в срок до 10 числа текущего месяца в 2 (двух) экз. Абонент обязан подписать и возвратить подписанный экземпляр Акта Энергоснабжающей организации либо представить свои обоснованные и мотивированные возражения по акту в течение 5 (пяти) дней. В случае, если подписанный Абонентом акт не будет возвращен и не будут предоставлены мотивированные возражения в установленный срок, то Акт считается принятым Абонентом без замечаний и возражений и подлежит оплате в установленные сроки.
- 7.4. Оплата передаваемой (потребляемой) Абоненту(ом) (с учетом Субабонентов) в расчетном месяце тепловой энергии и теплоносителя производится Абонентом на основании выставляемых Энергоснабжающей организацией в адрес Абонента счетов.
- 7.5. Абонент производит оплату:
- до 15 числа месяца, следующего за расчетным, сумму расчета за тепловую энергию и теплоносителя;
- 7.6. Непоступление в адрес Абонента счетов не освобождает Абонента от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате потребляемой тепловой энергии за расчетный месяц в установленные настоящим Договором сроки.
- 7.7. Оплата стоимости потребляемой Абонентом (с учетом Субабонентов) тепловой энергии и теплоносителя считается произведенной надлежащим образом при условии поступления в сроки, установленные п. 7.4. настоящего Договора, на расчетный счет Энергоснабжающей организации всей суммы за потребляемую Абонентом тепловую энергию и теплоноситель в расчетном месяце.
- 7.8. В случае отсутствия в поле «назначение платежа» указания на договор и период оплаты Энергоснабжающая организация имеет право произвести разноску оплаты по своему усмотрению.
- 7.9. В случае наличия переплаты за расчетный месяц по платежному документу с назначением платежа, при отсутствии письма Абонента, Энергоснабжающая организация имеет право произвести разноску оплаты по своему усмотрению.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.
- 8.2. Энергоснабжающая организация в случаях перерывов (ограничения или прекращения) энергоснабжения Абонента по своей вине возмещает Абоненту только реально причиненный ущерб в порядке и размере, установленными действующим законодательством.
- 8.3. Энергоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии, произошедший по вине Абонента (Субабонентов), или вызванный стихийным явлением, или ненадлежащим исполнением Абонентом своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором или действующим законодательством, а также в случаях, предусмотренных в п.п.4.2.3 - 4.2.5 настоящего Договора.
- 8.4. За нарушение сроков оплаты тепловой энергии и теплоносителя, указанных в разделе 7. настоящего Договора Абонент уплачивает пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стосемидесятой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.
- 8.5. При невыполнении Абонентом обязательств, предусмотренных п.п.5.1.2, 5.1.6, 5.1.9, 5.1.15, 5.1.17 настоящего Договора, Энергоснабжающая организация вправе ограничить или прекратить отпуск тепловой энергии после предварительного предупреждения Абонента, в порядке, определенном законодательством.
- 8.6. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.
- 8.7. Абонент несет ответственность за достоверность представленных данных, указанных в Приложениях к настоящему Договору, на основании которых Энергоснабжающая организация производит расчет стоимости тепловой энергии.
- 8.8. Границы ответственности между Энергоснабжающей организацией и Абонентом за состояние и обслуживание систем теплоснабжения определяются их балансовой принадлежностью и фиксируются в прилагаемом к договору Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 4).
- 8.9. В случае если Абонент подключается к тепловым сетям, не принадлежащим Энергоснабжающей организации, границы эксплуатационной ответственности определяются Соглашением с владельцем промежуточных сетей к Акту разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, которое является неотъемлемой частью Приложения № 4, при этом Абонент самостоятельно решает вопросы по эксплуатации сетей и оплате потерь тепловой энергии и теплоносителя по промежуточным сетям с их владельцем. Энергоснабжающая организация не несет ответственности за техническое состояние теплотрассы, от точки поставки, указанной в п.1.2 настоящего договора до места присоединения Абонента и за нарушение в теплоснабжении Абонента в случае повреждения этой теплотрассы.
- 8.10. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству тепловой энергии, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в Приложении № 8.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с «01» января 2016 года и действует по «31» декабря 2016 года. Договор может быть пролонгирован на следующий календарный год, если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон письменно не заявит другой стороне о его прекращении или изменении, или заключении Договора на иных условиях. В соответствии с п.2

ст. 425 стороны установили, что условия настоящего договора распространяются и применяются к отношениям сторон, возникшим с 01.01.2016 г. Датой начала продажи (подачи) Абоненту тепловой энергии и теплоносителя является 01.01.2016 г.

9.2. Настоящий Договор прекращает свое действие в следующих случаях:

- а) в связи с истечением срока, на который он заключен, или его расторжением - со дня, следующего за днем подписания сторонами Соглашения о расторжения Договора;
- б) в связи с ликвидацией одной из Сторон;
- в) в связи с невозможностью исполнения настоящего Договора в результате отчуждения либо передачи в аренду (найм и т.п.) Абонентом принадлежащего ему оборудования (имущества), участвующего в передаче, распределении и/или потреблении тепловой энергии в рамках настоящего Договора;
- г) в случае прекращения обязанности Абонента предоставлять соответствующую коммунальную услугу, в том числе в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии Абонента на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами).

Прекращения действия настоящего Договора по пп. «б» – «в» производится после предоставления документов, подтверждающих обстоятельства, указанные в пунктах «б» - «в» и подписания Сторонами соглашения о расторжении. Соглашение о расторжении Договора направляется Абоненту по адресу для переписки, указанному в настоящем Договоре. Соглашение, направленное Абоненту по адресу для переписки, указанному в настоящем Договоре, и не врученное по причине отсутствия Стороны по указанному адресу, считается полученным и согласованным последней.

Прекращение действия Договора влечет за собой прекращение подачи тепловой энергии по настоящему Договору.

9.3. Энергоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае неоднократного нарушения Абонентом сроков и размеров оплаты потребленной энергии.

9.4. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего Договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов за поданную (потребленную) тепловую энергию и теплоноситель по настоящему Договору.

9.5. Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами Энергоснабжающей организации и Абонента.

9.6. Признание недействительной части настоящего Договора не влечет недействительности прочих его частей, если можно предположить, что настоящий Договор был бы совершен (заключен, исполнен) и без включения недействительной части.

9.7. Приложения к настоящему Договору, указанные в разделе 10 настоящего Договора, и неоформленные к дате заключения настоящего Договора, оформляются Сторонами в процессе действия настоящего Договора.

9.8. Абонент до заключения настоящего Договора обязуется предоставить копии Акта допуска в эксплуатацию тепловых установок, тепловых сетей, теплоснабжающих устройств Потребителя, утвержденного Центральным управлением Ростехнадзора на здание, в случае отсутствия данного акта до заключения договора Абонент гарантирует его получение и направление Энергоснабжающей организации в течении одного месяца с даты подписания настоящего Договора (в случае если получение такого Акта предусмотрено законодательством).

9.9. Все сообщения или уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, должны быть сделаны в письменной форме и будут считаться поданными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом, по факсу или доставлены лично по почтовым адресам Сторон, либо направлены электронной почтой по реквизитам, указанным ниже:

Абоненту: ООО «Инфракомплекс - СЖК», почтовый адрес: 141552, МО, Солнечногорский р-н, р.п. Ржавки, стр.3; тел. +7 /495/ 546-4080; электронная почта: infrakompleks@mail.ru

Энергоснабжающей организации: ООО «Энергостройресурс», почтовый адрес: 111395, г. Москва, аллея 1 Маевки, д.15, стр.3; тел: +7 /495/ 969-5610; электронная почта: esr-resurs@mail.ru.

Для исключения сомнений Стороны согласились, что любое сообщение или уведомление одной Стороны, отправленное в адрес другой Стороны по электронной почте, будет считаться полученным надлежащим образом только в том случае, если оно отправлено с адреса

электронной почты Стороны-отправителя (указанного выше в настоящем пункте) и получено на адрес электронной почты Стороны-получателя (указанный выше в настоящем пункте).

Датой направления уведомления считается дата штемпеля почтового ведомства места отправления о принятии письма или телеграммы, либо дата отправления электронного письма, подтвержденная соответствующим уведомлением.

Данный пункт распространяет свое действие на платежно-расчетные документы Сторон, направляемые и получаемые согласно условиям настоящего Договора (счета, счета-фактуры).

- 9.10. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Все экземпляры Договора имеют одинаковую юридическую силу. Надлежащим подписанием договора Стороны признают факсимильное воспроизведение подписей уполномоченных представителей Сторон.
- 9.11. Все споры по заключению, изменению и исполнению настоящего Договора подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москва в соответствии с действующим законодательством.
- 9.12. Во всем ином, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются законодательством, регулирующим правоотношения в области теплоснабжения.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА:

1. Приложение № 1 «Договорные величины теплопотребления».
2. Приложение № 2 «Расчетные тепловые нагрузки Абонента, Субабонентов и арендаторов».
3. Приложение № 3 «Температурный график».
4. Приложение № 4 «Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон».
5. Приложение № 5 «Акт допуска в эксплуатацию узла учета».
6. Приложение № 6 «Сведения о приборах учета тепловой энергии и теплоносителя Абонента».
7. Приложение № 7 «Порядок определения количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя».
8. Приложение № 8 «Перечень должностных лиц для ведения переговоров по исполнению настоящего договора».
9. Приложение № 9 «Отчетная ведомость за потребленное тепло и теплоноситель».
10. Приложение № 10 «Расчет стоимости тепловой энергии и теплоносителя, потребляемых Абонентом (с учетом Субабонентов) в расчетном периоде».

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Энергоснабжающая организация

ООО «Энергостройресурс»

ИНН 5075032489, КПП 772001001
Юридический адрес:
111395, г. Москва, аллея 1 Маевки,
д. 15, стр. 3, офис I-5
р/с 40702810300000042703
в ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" г. Москва
к/с 30101810400000000555
БИК 044525555
Тел. +7 /495/ 969-5610

Абонент

ООО «Инфракомплекс - СЖК»

ИНН 5044065300, КПП 504401001
Юридический адрес:
141552, МО, Солнечногорский р-н,
р.п. Ржавки, стр.3,
р/счет 40702810238150009652
в ОАО "Сбербанк России" г. Москва
к/счет 30101810400000000225
БИК 004525225
Тел. +7 /495/ 546-4080

Генеральный директор
ООО «Энергостройресурс»

/А.Ю. Щедрин/

Генеральный директор
ООО «Инфракомплекс - СЖК»

/В.В. Рупп/

