

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Красногорск Бульвар Строителей д.4

тел.8(499) 579-94-50

АКТ № 08СЗ-16384

мониторинга (обследования) жилищного фонда

«25» августа 2015г. 15 ч. 15 мин.
(дата и время составления акта)

пос.Ржавки, Московская область
(Место составления акта)

Начало «25» августа 2015г. в 14 ч. 00 мин.

Окончание «25» августа 2015г. в 15 ч. 10 мин.

Адрес: Московская область, Солнечногорский район, пос.Ржавки, д.1, д.3, д.4, д.7
(место проведения мониторинга (обследования))

На основании п. 6 Положения «О государственной жилищной инспекции в Российской Федерации» п. 12.14, Положения о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области».

Коняхин Егор Михайлович – консультант территориального отдела Север Госжилинспекции Московской области

(фамилия, имя, отчество и должность лица (лиц), уполномоченного на проведение мониторинга (обследования))

В присутствии Гуров Анастасий Николаевич директор ООО Инфракомплекс - фронтальщик
Косачу Владимир Васильевич менеджер - самострой
(фамилия, имя, отчество, должность, представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя,

ООО Инфракомплекс Синько А.А. 15.08.2015
физического лица, должностного лица присутствовавших при проведении мероприятий по контролю)

провели мониторинг (обследование) подготовки МКД к осеннее-зимнему отопительному сезону
по адресам: Московская область, Солнечногорский район, пос.Ржавки, д.1, д.3, д.4, д.7

Выявленные замечания:

1. МО, Солнечногорский р-он, пос.Ржавки, д.1-

Отсутствуют или нарушены мероприятия по финансированию ГВС и отопления в подвале дома.

2. МО, Солнечногорский р-он, пос.Ржавки, д.3-

нарушения нет

3. МО, Солнечногорский р-он, пос. Ржавки, д. 4-

нарушениям поби

4. МО, Солнечногорский р-он, пос. Ржавки, д. 7-

Несмади на трубопроводах ВС и отоп
ления в подвале дома, антисанитария и ли
норудная, теплооборудования, мусор!

Должностное лицо (лица) Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

(подпись)



Коняхин Е.М.

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4 кор.1

тел.8(499) 579-94-50

УВЕДОМЛЕНИЕ 08СЗ-16384/1

о составлении протокола об административном правонарушении

« 25 » августа 2015 г.

г. Дмитров Московской области

КОМУ: ООО «Инфракомплекс-СЖК»

(физическое, юридическое лицо, представитель)

АДРЕС: 141552, Московская обл., Солнечногорский р-он, р.п.Ржавки, стр.3

(почтовый индекс и адрес)

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь Положением «О Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», в порядке ч.4 ст.28.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях уведомляет Вас о том, что «26» августа 2015г. в 11 ч. 30 мин. по адресу: 141802, Московская область, г. Дмитров, ул. Большевицкая, д. 20, в случае обнаружения признаков состава административного правонарушения:

- предусмотренного ст. ----- КРФобАП;

- предусмотренного ст. 10 Закона Московской области от 14.07.2014 № 86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушения обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области»

при проведении мероприятия по государственному контролю по адресу: 141552, Московская область, Солнечногорский р-он, пос. Ржавки, д.1

будет составлен протокол об административном правонарушении в отношении _____

ООО «Инфракомплекс-СЖК»

Принимая во внимание изложенное, предлагаю Вам в порядке, установленном ст.ст. 25.1, 25.3, 25.4, 25.5, 28.1, 28.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях явиться лично, ознакомиться и подписать протокол об административном правонарушении.

При составлении протокола и ознакомлении с ним Вы вправе заявить ходатайство о предоставлении переводчика.

Согласно ст. 28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях протокол об административном правонарушении составляется немедленно после выявления совершения административного правонарушения.

В случае, если требуется дополнительное выяснение обстоятельств дела, либо данных о физическом лице или сведений о юридическом лице, в отношении которых возбуждается дело об административном правонарушении, протокол об административном правонарушении составляется в течение двух суток с момента выявления административного правонарушения.

При невозможности явки в указанный срок, Вы вправе заблаговременно в не превышающий законом срок представить мотивированное ходатайство в письменном виде о переносе времени составления протокола об административном правонарушении.

Должностное лицо

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Коняхин Е.М.

(ФИО)



(подпись)

! Проверка проводится территориальным отделом Север Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Коняхин Е.М. тел. 8(499)5795885

(ФИО руководителя отдела)

ООО "Инфракомплекс-СЖК"	
Вх. №	<u>51</u>
от « <u>25</u> »	<u>08</u> 20 <u>15</u> г.

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4 кор.1

тел.8(499) 579-94-50

ПРОТОКОЛ №08СЗ-16384/1 об административном правонарушении

« 26 » августа 2015 г.

г. Дмитров, ул. Большевицкая, д.20
(место составления)

Консультант ТО Север Госжилинспекции Московской области Коняхин Егор Михайлович
(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; ст.4 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:

- статьей (статьями) _____ Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- статьей (статьями) 10 Закона Московской области от 14.07.2014 № 86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушения обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области»

совершенном ООО «Инфракомплекс-СЖК»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

Административное правонарушение выразилось в следующем:

Управляющей компанией ООО «Инфракомплекс-СЖК» 141552, Московская обл., Солнечногорский р-он, р.п.Ржавки, стр.3, была представлена в Госжилинспекцию Московской области утвержденная и подписанная копия паспорта готовности к отопительному сезону 2015/2016 гг. дома №1 пос. Ржавки Солнечногорского района Московской области. Следовательно управляющей компанией ООО «Инфракомплекс-СЖК» в лице генерального директора Рупп Вячеслава Владимировича подтвердила факт проверки готовности данного многоквартирного дома к отопительному сезону 2015/2016 гг и считает, исходя из паспорта, что жилой дом удовлетворительно подготовлен к эксплуатации в зимних условиях.

В ходе проведения проверки 25.08.2015г. в 14.10 на основании протокола от 08.07.2015 заседания Штаба Московской области по подготовке предприятий энергетического и жилищно-коммунального хозяйства к прохождению осенне-зимнего периода, утвержденного заместителем председателя Правительства Московской области Д.В. Пестовым установлено, что ООО «Инфракомплекс-СЖК» пос.Ржавки, Солнечногорский район Московской области не

(описание состава административного правонарушения с указанием места, время совершения и события административного правонарушения)

принимало мер по надлежащему содержанию и ремонту жилого многоквартирного дома №1 пос.Ржавки, Солнечногорский район Московской области, выразившихся в отсутствии теплоизоляции на трубопроводах горячего водоснабжения и трубопроводах отопления в подвале. Таким образом, не обеспечено своевременные содержание и ремонт общего имущества жилого дома, тем самым нарушены требования постановления Правительства РФ от 15.05.2013 №416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», что привело к нарушению Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.09.2003 года. В соответствии с

п.2.6.1 постановления Госстроя от 27.09.2003 г. №170 целью подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, в том числе многоквартирных домов к сезонной эксплуатации

ООО «Инфракомплекс-СЖК»
Вх. № 56
от «24» 08 2015г.

является обеспечение сроков и качества выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей и режимов функционирования инженерного оборудования в зимней период, а также согласно

п.5.1.3., в котором написано, что для надежной и экономичной эксплуатации систем теплоснабжения организуется своевременное проведение планово-предупредительного ремонта и содержание в исправности тепловой изоляции трубопроводов горячей воды, расположенных в подземных каналах, подвалах, чердаках, а также в санитарно-технических кабинах.

В силу п.1 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании изложенного, можно сделать вывод, что многоквартирный дом №1 пос.Ржавки, Солнечногорский район Московской области фактически не готов к осенне-зимнему сезону 2015/2016гг.

ООО «Инфракомплекс-СЖК» имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 30.04.2015 №600. В соответствии с протоколом общего собрания собственников МКД №1 пос.Ржавки, Солнечногорский район Московской области от 26.05.2008 №6/н и на основании договора управления №1 от 01.08.2008 между собственниками МКД №1 пос.Ржавки, Солнечногорский район Московской области и ООО «Инфракомплекс-СЖК», последний имеет право на управление данного МКД №1 пос.Ржавки, Солнечногорский район Московской области.

Тем самым, была нарушена ст. 10 Закона Московской области от 14.07.2014 № 86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушения обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области». Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки от 25.08.2015 №08СЗ-16384.

1. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ВОЗБУЖДЕНО ДЕЛО ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ:1.1 Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица (подчеркнуть) ООО «Инфракомплекс-СЖК»

1.2 Адрес _____

Место работы, должность телефон _____

(заполняется для физического лица)

Дата рождения ____ / ____ / ____ г. Документ, удостоверяющий личность _____

Серия _____ номер _____ кем и когда выдан _____

1.3 Адрес /место регистрации/ телефон 141552, Московская обл., Солнечногорский р-он, р.п.Ржавки, стр.3

(заполняется для юридического лица)

1.4 Банковские реквизиты: _____

Р/С _____ К/С _____

БИК _____ ИНН 5044065300

1.5 Иные сведения _____

2. СВИДЕТЕЛИ (ПОТЕРПЕВШИЕ):

Лица, присутствовавшие при составлении протокола об административном нарушении ознакомлены с его содержанием, им разъяснены их процессуальные права, предусмотренные гл.25 КРФобАП (потерпевший-ст.25.2; свидетель-ст.25.6; понятой-ст.25.7; специалист-ст.25.8; эксперт-ст.25.9; переводчик-ст.25.10 КРФобАП):

_____ (процессуальный статус) _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

Адрес: _____

_____ (процессуальный статус) _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

Адрес: _____

_____ (процессуальный статус) _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

Адрес: _____

✓ **Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (его представителя):** _____

_____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

В ходе составления протокола использовались: _____, производилась фотосъемка фотоаппаратом марки _____, к протоколу прилагается фототаблица № _____

Должностное лицо Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

Коняхин Е.М.

(фамилия, инициалы)

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (его представитель) ознакомлен с содержанием настоящего протокола «26» августа 2015 г., ему разъяснены права, предусмотренные ч.1 ст.25.1, ст.25.5 и ст.26.3 КРФобАП согласно которым лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Лицу, в отношении которого составлен протокол, также разъяснены права, предусмотренные ст.51 Конституции РФ, согласно которой он не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников

(фамилия, инициалы)

(подпись)

От подписи отказался (объяснения прилагаются/безмотивно)

(подпись должностного лица)

Должностное лицо Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

Коняхин Е.М.

(фамилия, инициалы)

✓ Копия протокола вручена (отправлена по почте): «26» августа 2015 г. _____ (подпись лица, или номер почтовой квитанции)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область, г. Красногорск, б-р. Строителей, д. 4, к.1

тел: 8(499) 579-94-50, факс: 8(495)252-00-48

ПРЕДПИСАНИЕ №08СЗ-16384/1

« 26 » августа 2015г.

г.Дмитров, ул.Большевицкая, д.20

(место составления)

По результатам проведения обследования жилищного фонда на основании протокола от 08.07.2015 заседания Штаба Московской области по подготовке предприятий энергетического и жилищно-коммунального хозяйства к прохождению осенне-зимнего периода, утвержденного заместителем председателя Правительства Московской области Д.В. Пестовым и руководствуясь положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О региональном государственном контроле (надзоре) в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», а также Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ: ООО «Инфракомплекс-СЖК»

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;

фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: 141552, Московская обл., Солнечногорский р-он, р.п.Ржавки, д.1

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований по жилищному законодательству; по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствии жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1	Нарушение или отсутствие теплоизоляции трубопроводов горячего водоснабжения и отопления в подвале; п.1 ст.161 Жилищного кодекса РФ	Восстановить теплоизоляцию трубопроводов ГВС и отопления в подвале.	15.09.2015

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на _____ листах

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»

(подпись)

Коняхин Е.М.

(фамилия, инициалы)

ООО "Инфракомплекс-СЖК"

Вх. № 57

от «27» 08 2015 г.

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область, г. Красногорск, б-р. Строителей, д. 4, к.1

тел: 8(499) 579-94-50, факс: 8(495) 252-00-48

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №08СЗ-16384/1

по делу об административном правонарушении

«31» августа 2015 г.

г. Дмитров Московской области

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Глазунов Виктор Михайлович
(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № №08СЗ-16384/1 от «26» августа 2015г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____ Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст.10 Закона Московской области от 14.07.2014 № 86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушения обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области» возбужденного в отношении

«Инфракомплекс-СЖК»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации: 141552, Московская обл., Солнечногорский р-он, р.п.Ржавки, стр.3

ОГРН _____ от _____

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С _____ К/С _____

Банк _____

БИК _____ ИНН 5044065300

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, должность _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: Гладков Валентин Александрович

на доверенности № 8/н от 10.08.2015 г. подписанной

потерпевшего /представителя/ генерального директора ООО Инфра

свидетелей комплекс "СЖК" Ручей ВВ

понятых _____



Смягчающие вину обстоятельства не выявлено

Отягчающие вину обстоятельства не выявлено

Принимая во внимание, изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:
ПРИЗНАТЬ ООО Инфракоммерс - СЧК
(Фамилия, имя, отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. _____ Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. 10 Закона Московской области от 14.07.2014 № 86/2014-ОЗ
«Об административной ответственности за нарушения обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области»

и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ** /штраф или предупреждение/ в размере _____

5000 (пять тысяч) рублей
Штраф в сумме 5000 (пять тысяч) рублей
подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____ КоАП РФ
(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течение 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в виде административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшее постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшим постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ,

мне разъяснены _____
(подпись) _____ (ФИО)

Постановление вступает в законную силу « 11 » 09 2015г.

Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя (подчеркнуть)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

_____ Глазунов В. М.
(подпись) _____ (ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/
« _____ » _____ 20 _____ г. _____
(подпись) _____ (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/
« _____ » _____ 20 _____ г. _____
(подпись) _____ (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
« _____ » _____ 20 _____ г., № _____
(дата, номер квитанции)

Потерпевшему
« _____ » _____ 20 _____ г., № _____
(дата, номер квитанции) _____
(подпись должностного лица, направившего копию)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4 кор.1

тел.8(499) 579-94-50

УВЕДОМЛЕНИЕ 08СЗ-16384/4

о составлении протокола об административном правонарушении

« 25 » августа 2015 г.

г. Дмитров Московской области

КОМУ: ООО «Инфракомплекс-СЖК»

(физическое, юридическое лицо, представитель)

АДРЕС: 141552, Московская обл., Солнечногорский р-он, р.п.Ржавки, стр.3
(почтовый индекс и адрес)

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь Положением «О Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», в порядке ч.4 ст.28.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях уведомляет Вас о том, что «26» августа 2015г. в 11 ч. 30 мин. по адресу: 141802, Московская область, г. Дмитров, ул. Большевикская, д. 20, в случае обнаружения признаков состава административного правонарушения:

- предусмотренного ст. ----- КРФобАП;
- предусмотренного ст. 10 Закона Московской области от 14.07.2014 № 86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушения обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области»

при проведении мероприятия по государственному контролю по адресу: 141552, Московская область, Солнечногорский р-он, пос. Ржавки, д.7

будет составлен протокол об административном правонарушении в отношении _____

ООО «Инфракомплекс-СЖК»

Принимая во внимание изложенное, предлагаю Вам в порядке, установленном ст.ст. 25.1, 25.3, 25.4, 25.5, 28.1, 28.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях явиться лично, ознакомиться и подписать протокол об административном правонарушении.

При составлении протокола и ознакомлении с ним Вы вправе заявить ходатайство о предоставлении переводчика.

Согласно ст. 28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях протокол об административном правонарушении составляется немедленно после выявления совершения административного правонарушения.

В случае, если требуется дополнительное выяснение обстоятельств дела, либо данных о физическом лице или сведений о юридическом лице, в отношении которых возбуждается дело об административном правонарушении, протокол об административном правонарушении составляется в течение двух суток с момента выявления административного правонарушения.

При невозможности явки в указанный срок, Вы вправе заблаговременно в не превышающий законом срок представить мотивированное ходатайство в письменном виде о переносе времени составления протокола об административном правонарушении.

Должностное лицо

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

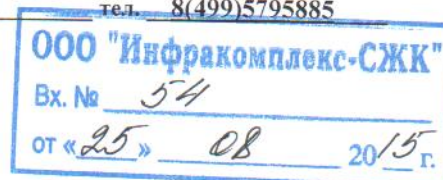
Коняхин Е.М.

(ФИО)



(подпись)

! Проверка проводится территориальным отделом Север Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Коняхин Е.М.
(ФИО руководителя отдела)



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область, г. Красногорск, б-р. Строителей, д. 4, к.1

тел: 8(499) 579-94-50, факс: 8(495)252-00-48

ПРЕДПИСАНИЕ №08СЗ-16384/4

« 26 » августа 2015г.

г.Дмитров, ул.Большевицкая, д.20
(место составления)

По результатам проведения обследования жилищного фонда на основании протокола от 08.07.2015 заседания Штаба Московской области по подготовке предприятий энергетического и жилищно-коммунального хозяйства к прохождению осенне-зимнего периода, утвержденного заместителем председателя Правительства Московской области Д.В. Пестовым и руководствуясь положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О региональном государственном контроле (надзоре) в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», а также Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ: ООО «Инфракомплекс-СЖК»

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;

фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: 141552, Московская обл., Солнечногорский р-он, р.п.Ржавки, д.7

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований по жилищному законодательству; по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствии жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1	Местами нарушение или отсутствие теплоизоляции трубопроводов горячего водоснабжения и отопления в подвале; п.1 ст.161 Жилищного кодекса РФ	Восстановить теплоизоляцию трубопроводов ГВС и отопления в подвале.	15.09.2015

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на _____ листах

**Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»**

(подпись)

Коняхин Е.М.

(фамилия, инициалы)

ООО "Инфракомплекс-СЖК"

Вх. №

60

от «

27»

08

20

15 г.

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4 кор.1

тел.8(499) 579-94-50

ПРОТОКОЛ №08СЗ-16384/4 об административном правонарушении

« 26 » августа 2015 г.

г. Дмитров, ул. Большевикская, д.20
(место составления)

Консультант ТО Север Госжилинспекции Московской области Коняхин Егор Михайлович
(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; ст.4 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:

- статьей (статьями) ----- Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- статьей (статьями) 10 Закона Московской области от 14.07.2014 № 86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушения обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области»

совершенном ООО «Инфракомплекс-СЖК»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

Административное правонарушение выразилось в следующем:

Управляющей компанией ООО «Инфракомплекс-СЖК» 141552, Московская обл., Солнечногорский р-он, р.п.Ржавки, стр.3, была представлена в Госжилинспекцию Московской области утвержденная и подписанная копия паспорта готовности к отопительному сезону 2015/2016 гг. дома №7 пос. Ржавки Солнечногорского района Московской области. Следовательно управляющей компанией ООО «Инфракомплекс-СЖК» в лице генерального директора Рупп Вячеслава Владимировича подтвердила факт проверки готовности данного многоквартирного дома к отопительному сезону 2015/2016 гг и считает, исходя из паспорта, что жилой дом удовлетворительно подготовлен к эксплуатации в зимних условиях.

В ходе проведения проверки 25.08.2015г. в 14.40, на основании протокола от 08.07.2015 заседания Штаба Московской области по подготовке предприятий энергетического и жилищно-коммунального хозяйства к прохождению осенне-зимнего периода, утвержденного заместителем председателя Правительства Московской области Д.В. Пестовым установлено, что ООО «Инфракомплекс-СЖК» пос.Ржавки, Солнечногорский район Московской области не

(описание состава административного правонарушения с указанием места, время совершения и события административного правонарушения)

принимало мер по надлежащему содержанию и ремонту жилого многоквартирного дома №7 пос.Ржавки, Солнечногорский район Московской области, выразившихся в отсутствии на отдельных участках теплоизоляции на трубопроводах горячего водоснабжения и трубопроводах отопления в подвале. Таким образом, не обеспечено своевременное содержание и ремонт общего имущества жилого дома, тем самым нарушены требования постановления Правительства РФ от 15.05.2013 №416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», что привело к нарушению Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.09.2003 года. В соответствии с

п.2.6.1 постановления Госстроя от 27.09.2003 г. №170 целью подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, в том числе многоквартирных домов, к сезонной эксплуатации

ООО «Инфракомплекс-СЖК»
Вх. № 59
от «27» 08 2015 г.

является обеспечение сроков и качества выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей и режимов функционирования инженерного оборудования в зимней период, а также согласно

п.5.1.3., в котором написано, что для надежной и экономичной эксплуатации систем теплоснабжения организуется своевременное проведение планово-предупредительного ремонта и содержание в исправности тепловой изоляции трубопроводов горячей воды, расположенных в подземных каналах, подвалах, чердаках, а также в санитарно-технических кабинках.

В силу п.1 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании изложенного, можно сделать вывод, что многоквартирный дом №7 пос.Ржавки, Солнечногорский район Московской области фактически не готов к осенне-зимнему сезону 2015/2016гг.

ООО «Инфракомплекс-СЖК» имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 30.04.2015 №600. В соответствии с протоколом общего собрания собственников МКД №7 пос.Ржавки, Солнечногорский район Московской области от 26.05.2008 №б/н и на основании договора управления №7 от 01.08.2008 между собственниками МКД №7 пос.Ржавки, Солнечногорский район Московской области и ООО «Инфракомплекс-СЖК», последний имеет право на управление данного МКД №7 пос.Ржавки, Солнечногорский район Московской области.

Тем самым, была нарушена ст. 10 Закона Московской области от 14.07.2014 № 86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушения обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области». Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки от 25.08.2015 №08СЗ-16384.

1. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ВОЗБУЖДЕНО ДЕЛО ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ:

1.1 Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица (подчеркнуть) ООО «Инфракомплекс-СЖК»

1.2 Адрес _____
Место работы, должность телефон _____

(заполняется для физического лица)

Дата рождения ____/____/____ г. Документ, удостоверяющий личность _____
Серия _____ номер _____ кем и когда выдан _____

1.3 Адрес /место регистрации/ телефон 141552, Московская обл., Солнечногорский р-он, р.п.Ржавки, стр.3
(заполняется для юридического лица)

1.4 Банковские реквизиты: _____

Р/С _____ К/С _____

БИК _____ ИНН 5044065300

1.5 Иные сведения _____

2. СВИДЕТЕЛИ (ПОТЕРПЕВШИЕ):

Лица, присутствовавшие при составлении протокола об административном нарушении ознакомлены с его содержанием, им разъяснены их процессуальные права, предусмотренные гл.25 КРФобАП (потерпевший-ст.25.2; свидетель-ст.25.6; понятой-ст.25.7; специалист-ст.25.8; эксперт-ст.25.9; переводчик-ст.25.10 КРФобАП):

(процессуальный статус) (фамилия, имя, отчество) (подпись)

Адрес: _____

(процессуальный статус) (фамилия, имя, отчество) (подпись)

Адрес: _____

(процессуальный статус) (фамилия, имя, отчество) (подпись)

Адрес: _____

✓ **Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (его представителя):** _____

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

В ходе составления протокола использовались: _____
производилась фотосъемка фотоаппаратом марки _____, к протоколу прилагается фототаблица № _____

**Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»**

(подпись) Коняхин Е.М.
(фамилия, инициалы)

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (его представитель) ознакомлен с содержанием настоящего протокола «26» августа 2015 г., ему разъяснены права, предусмотренные ч.1 ст.25.1, ст.25.5 и ст.26.3 КРФобАП согласно которым лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях

(фамилия, инициалы) (подпись)

Лицу, в отношении которого составлен протокол, также разъяснены права, предусмотренные ст.51 Конституции РФ, согласно которой он не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников

(фамилия, инициалы) (подпись)

От подписи отказался (объяснения прилагаются/безмотивно) _____

(подпись должностного лица)

**Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»**

(подпись) Коняхин Е.М.
(фамилия, инициалы)

✓ Копия протокола вручена (отправлена по почте): «26» августа 2015 г.
(подпись лица, или номер почтовой квитанции)

143407, Московская область, г. Красногорск, б-р. Строителей, д. 4, к.1 тел: 8(499) 579-94-50, факс:8(495)252-00-4

«31» августа 2015 г.

г. Дмитров Московской области

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

адрес, место регистрации: 141552, Московская обл., Солнечногорский р-он, р.п.Ржавки, стр.3

ОГРН _____ ОТ _____

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С _____ К/С _____
Банк _____
БИК _____ ИНН 5044065300

дата, место рождения

паспортные данные

место работы, должность

адрес

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: Гилевой Ксении Александровны

по доверенности № 8/н от 10.08.2015 за подписью генерала
потерпевшего /представителя/ некоего генерала ООО Цивилизм-Класс

свидетелей *ССЧК Рудин ВВ*

ПОНЯТЫХ

ООО "Инфракомплекс-СЖК"

Bx. No 701

от « 08 » 09 2015 г.

Смягчающие вину обстоятельства не выявлено

Отягчающие вину обстоятельства не выявлено

Принимая во внимание, изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:
ПРИЗНАТЬ ООО "ЦифраКомплекс - СНГ"
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. _____ Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. 10 Закона Московской области от 14.07.2014 № 86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушения обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области»

и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ** /штраф или предупреждение/ в размере 5000 (пять тысяч) рублей
Штраф в сумме 5000 (пять тысяч) рублей

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____ КоАП РФ
(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течение 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в виде административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены Глуф Глуфова Т.А.
(подпись) (ФИО)

Постановление вступает в законную силу «11» 09 2015 г.

Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя (подчеркнуть)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Глазунов В. М.
(подпись) (ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/
« » 20 г. (подпись) (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/
« » 20 г. (подпись) (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
« » 20 г., №
(дата, номер квитанции)

Потерпевшему
« » 20 г., №
(дата, номер квитанции) (подпись должностного лица, направившего копию)