

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д.4, стр. 1 тел.8(499)579-94-50, факс 8(495)252-00-48

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»
о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя
(плановой/внеплановой, документальной/выездной)

от «14» сентября 2015 г. № 0806-46772-31-2-2015

1. Провести проверку в отношении ООО «Инфракомплекс-СЖК»
(наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)
2. Место нахождения: 141552, Московская обл., Солнечногорский район, п. Ржавки, стр. 7
(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место жительства индивидуального предпринимателя и место (а) фактического осуществления им деятельности)
3. Место фактического осуществления предпринимательской деятельности: 141552, Московская обл., Солнечногорский район, п. Ржавки, д. 15
4. Назначить лицом(ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки: Виноградову Анну Борисовну – заместителя заведующего территориальным отделом №2 Госжилинспекции Московской области, Фурина Дмитрия Сергеевича – консультанта территориального отдела №2 Госжилинспекции Московской области
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)
5. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц:

не требуется

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

6. Установить, что:

настоящая проверка проводится с целью: проверки информации изложенной в обращении Полунина А.С. от 24.08.2015г. №0806-46772 по вопросу работы вентиляции, трещине в стене, подтопления подвала, повышенной влажности в жилом доме №15 п. Ржавки Солнечногорского района Московской области

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

- а) в случае проведения плановой проверки:
 - ссылка на ежегодный план проведения плановой проверки;
 - б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:
 - реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;
 - реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля;
 - реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;
 - реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;
 - в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию с органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения:
 - реквизиты прилагаемой копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;
- задачами настоящей проверки являются: обеспечение прав и законных интересов граждан и государства при предоставлении жилищных и коммунальных услуг

7. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

☒ соблюдение лицензионных требований или требований установленных жилищным законодательством:

- а) соблюдение требований части 2³ статьи 161 ЖК РФ;
 - б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ;
 - в) соблюдение требований, установленных частью 1 статьи 193 ЖК РФ;
- соответствие сведений содержащихся в документах лицензиата о его деятельности, выполняемых работах, оказываемых услугах, принимаемых лицензиатом мерах по соблюдению лицензионных требований;
- выполнение предписаний Госжилинспекции Московской области об устранении выявленных нарушений лицензионных требований;
- проведение мероприятий по предотвращению причинению вреда жизни, здоровью граждан.

№ **079842**

8. Срок проведения проверки: не более 20 рабочих дней

К проведению проверки приступить
с " 14 " сентября 2015 г.

Проверку окончить не позднее
" 09 " октября 2015 г.

9. Правовые основания проведения проверки:

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ЖК РФ);
- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (КоАП РФ);
- Федеральный закон от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;
- Федеральный закон от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;
- постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 23.09.2011 № 731 «Об утверждении Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;
- постановление Правительства Московской области от 02.07.2013 № 485/27 «Об утверждении Порядка осуществления государственного жилищного надзора на территории Московской области и Положения о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»;

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка; ссылка на положения (нормативных) правовых актов, устанавливающих требования, которые являются предметом проверки, нужное выделить)

10. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки: выезд на место, осмотр жилого дома, исследование представленных документов, фотосъемка

11. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), (при их наличии):
Административный регламент исполнения Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденный распоряжением Госжилинспекции Московской области от 01.04.2015 № 131;

□. (с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

Ирина Верина
Д. С. Фурин



Руководитель
(заместитель руководителя) (нужное подчеркнуть)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»

Газаров В. К.

(должность, фамилия, инициалы издавшего распоряжение)

[Подпись]

(подпись, заверенная печатью)

Фурин Дмитрий Сергеевич - консультант ГО-2
Госжилинспекции Московской области

8(48624) 22453 furin DSE@mosreg.ru

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, к.1

тел.8(499) 579-94-50

Московская область, Солнечногорский район, п. Ржавки, д. 20
(место составления акта)

« 15 » сентября 2015г.
(дата составления акта)

12:00
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ № №08ОБ-46772-31-2-2015

« 15 » сентября 2015г. по адресу: Московская область, Солнечногорский район, п. Ржавки, д.15
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения от 14.09.2015 г. №08ОБ-46772-31-2-2015 заместителя руководителя
Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской
области» Глазунова Виктора Михайловича

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется) начальника, первого
заместителя, заместителя руководителя Госжилинспекции Московской области, издавшего распоряжение о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ООО «Инфракомплекс СЖК

(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: 0 дней 1 час
(дней/часов)

Акт составлен: Главным управлением Московской области «Государственная жилищная
инспекция Московской области»

(наименование органа государственного контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки, заверенной должностным лицом, проводившим
проверку ознакомлен (заполняется при проведении выездной проверки)

Рукин В.В. 1 час. 00 мин. 15.09.2015
(фамилия, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: _____

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившие проверку: Фурин Дмитрий Сергеевич – консультант территориального
отдела №2 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция
Московской области»

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку; в случае привлечения к участию в
проверке экспертов, экспертных организаций указывается фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных
организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименовании органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: генеральный директор
ООО Инфракомплекс СЖК
Рукин Вячеслав Владимирович

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или
уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя,
уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой
организации) присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения лицензионных требований установленных (с указанием положений (нормативных) правовых актов): нет

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе) или его должностном лице лицензионным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): нет

■ выявлены факты невыполнения предписаний Госжилинспекции Московской области (с указанием реквизитов выданных предписаний): нет

■ нарушений не выявлено

многоквартирный дом №15 р.п. Ржавки дом 1975 г. постройки на 9-ти этажный, 6-ти подъездный, кровля металлическая, панельный. Квартира заявителя №148 находится на первом этаже подъезда №5. На момент проверки повреждений не выявлено, утечек в инженерном оборудовании нет. Вентиляция в плане работает, скорость движения воздуха 0,6 м/с замер производился ТЭС10-410-1 №П0887128. В маленькой в прихожей и в туалете видны трещины штукатурного слоя. Панельное покрытие сильно изношено. Паркетная доска сильно изношена, частично сломана и отсутствует частично елки. Ремонт в квартире не производился, инженерное оборудование в кв. №148 требует ремонта и замены. Металлические двери в квартиру перекошены, в туалете и в ванной. Несущие конструкции (потолок) горизонтальной без деформаций. Квартира №148 в неудовлетворительном санитарном состоянии.

С актом ознакомлен Шумкин Т.Н. [подпись] кв №148

Запись в Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя
юридического лица, индивидуального предпринимателя, его
уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя
юридического лица, индивидуального предпринимателя, его
уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

Должностные лица (лицо) Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», проводившие проверку:

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Д.С. Рудин

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а):

генеральный директор ООО «Исправительный центр - СЖК
Рудин Вячеслав Владимирович

(ФИО, должность руководителя, иного должностного лица
или уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«15» сентября 2015

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц)
проводивших проверку)