

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о возбуждении дела об административном правонарушении

г. Солнечногорск

» ноября 2015 г.
09.15 ч.

Заместитель Солнечногорского городского прокурора старший советник юстиции И.С. Березовский, рассмотрев материалы проверки по факту нарушения жилищного законодательства,

УСТАНОВИЛ:

Солнечногорской городской прокуратурой с привлечением консультанта Территориального отдела № 2 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Фурина Д.С. проведена проверка по обращению Кузнецова А. о нарушении жилищного законодательства и по иным вопросам.

Установлено, что управляющей организацией, оказывающей услуги по управлению многоквартирным домом № 7 в п. Ржавки Солнечногорского муниципального района Московской области является ООО «Инфракомплекс-сервис жилого комплекса» (далее – ООО «Инфракомплекс СЖК»), о чем свидетельствует протокол собрания представителей собственников помещений в доме от 26.05.2008 и объяснения представителя должностного лица, полученные в городской прокуратуре.

ООО «Инфракомплекс СЖК» поставлено на налоговый учет в Инспекции Федеральной налоговой службы России по г. Солнечногорску Московской области, ИНН 5044065300, ОГРН 1085044002010, адрес (местонахождение): 141552, Россия, Московская область, Солнечногорский район, р.п. Ржавки, корп. 3.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ, п. 42 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491), при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

В силу п. 10 Правил № 491, общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том

числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей).

Согласно п. 4.7.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170), организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать исправное состояние окон, дверей, в том числе их нормативные воздухо-изоляционные, теплоизоляционные и звукоизоляционные свойства.

Пунктом 4.7.4 Правил № 170 предусмотрена обязанность по очистке от загрязнений внутренних и внешних поверхностей остекления окон и дверей весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона).

Согласно п. 4.8.11 Правил № 170, тамбурный отсек должен иметь утепленные дверные полотна; исключается его сквозное продувание.

В силу п. 4.8.12 Правил № 170, входные двери должны иметь плотные притворы, уплотняющие прокладки, самозакрывающие устройства (доводчики, пружины), ограничители хода дверей (остановы).

В соответствии с п. 4.8.14 Правил № 170, на окнах лестничных клеток должно быть наличие соответствующей фурнитуры.

В силу п. 3.2.8 Правил № 170, отслоения покрасочного слоя лестничных клеток не допускается.

Вместе с тем, проверкой установлено, что в нарушение названных норм законодательства, на окнах подъездов многоквартирного 5-ти подъездного дома № 7 в п. Ржавки Солнечногорского района фурнитура частично отсутствует, нет в наличии самозакрывающихся устройств тамбурных дверей, в подъезде № 1 тамбурная дверь отсутствует, на окнах подъездов и стеклах тамбурных дверей наклеены рекламные объявления, стекла не очищены, отсутствует стекло тамбурной двери в подъезде № 3, на стенах лестничных клеток имеются вандальные надписи, в местах общего пользования (на стенах) подъездов № 1 и 3 имеются отслоения покрасочного слоя.

Согласно приказа № 1 от 02.01.2015 «О вступлении в должность», генеральным директором ООО «Инфракомплекс СЖК» является Рупп Вячеслав Владимирович.

Несоблюдение должностным лицом – генеральным директором ООО «Инфракомплекс СЖК» Рупп Вячеславом Владимировичем норм жилищного законодательства повлекло за собой нарушение прав и законных интересов граждан – собственников и нанимателей жилых помещений многоквартирного дома № 7 в п. Ржавки Солнечногорского района Московской области на обеспечение надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями федерального законодательства.

Вышеизложенное свидетельствует о наличии достаточных доказательств, подтверждающих совершение должностным лицом – генеральным директором ООО «Инфракомплекс СЖК» Рупп Вячеславом Владимировичем, административного правонарушения, предусмотренного

ст. 7.22 КоАП РФ - нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

В соответствии со ст. 28.4 КоАП РФ прокурор вправе возбудить дело о любом административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена КоАП РФ или законом субъекта Российской Федерации.

Согласно ст. 23.55 КоАП РФ дела об административных правонарушениях, предусмотренных ст. 7.22 КоАП РФ, вправе рассматривать главные государственные жилищные инспектора субъектов Российской Федерации, их заместители, а также главные государственные жилищные инспектора субъектов Российской Федерации по городам, районам, их заместители.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 25 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации», п. 1 ч. 1 ст. 25.11, ст. 28.4, 28.8 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить дело об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ, в отношении должностного лица – генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Инфракомплекс-Сервис жилого комплекса» Рупп Вячеслава Владимировича 31.05.1964 года рождения, паспорт серии 4608 номер 557698 выдан ТП в пос. Крюково ОУФМС России по Московской области в Солнечногорском районе 19.06.2009, код подразделения 500-160, зарегистрированного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, п. Ржавки, д. 15, кв. 54, полномочным представителем которого по доверенности от 02.11.2015 является Гилева Татьяна Александровна 23.09.1972 года рождения, паспорт серии 4605 номер 804939 выдан Отделом внутренних дел Солнечногорского района Московской области 05.12.2003, код подразделения 502-026, зарегистрированной и проживающей по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, Молодежный проезд, д. 1, кв. 99.
2. Копию постановления о возбуждении дела об административном правонарушении вручить представителю должностного лица – Гилевой Татьяне Александровне.
3. На основании ст. 23.55 КоАП РФ настоящее постановление с материалами проверки направить для рассмотрения в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области».
4. О результатах рассмотрения прошу сообщить в Солнечногорскую городскую прокуратуру в установленные законом сроки.

Права и обязанности, предусмотренные ст. 25.1. и ст. 25.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

статья 25.1 «Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а

также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях. Дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении. В отсутствие указанного лица дело может быть рассмотрено лишь в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 28.6 настоящего Кодекса, либо если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

статья 25.5 «Для оказания юридической помощи лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, в производстве по делу об административном правонарушении может участвовать защитник, а для оказания юридической помощи потерпевшему - представитель. В качестве защитника или представителя к участию в производстве по делу об административном правонарушении допускается адвокат или иное лицо. Полномочия адвоката удостоверяются ордером, выданным соответствующим адвокатским образованием. Полномочия иного лица, оказывающего юридическую помощь, удостоверяются доверенностью. Защитник и представитель допускаются к участию в производстве по делу об административном правонарушении с момента возбуждения дела об административном правонарушении. Защитник и представитель, допущенные к участию в производстве по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, участвовать в рассмотрении дела, обжаловать применение мер обеспечения производства по делу, постановление по делу, пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях»

Права, предусмотренные статьей 51 Конституции Российской Федерации:

ст. 51 Конституции Российской Федерации «Никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется федеральным законом. Федеральным законом могут устанавливаться иные случаи освобождения от обязанности давать свидетельские показания».

Разъяснены

✓ Шелева Т.А. Б.И.
(ФИО подпись)

С постановлением ознакомлен

✓ Шелева Т.А. Б.И.
(ФИО подпись)

Копия постановления вручена

✓ Шелева Т.А. Б.И.
(ФИО подпись)

Объяснения и замечания:

✓ Ильева Т.А. Юрид.
Объяснит ч. замечаний и членю.

« 03 » ноября 2015 г.

Ильева Т.А. Юрид.
(ФИО подпись)

Заместитель прокурора
старший советник юстиции

И.С. Березовский