

ДОГОВОР № 16 –Т/16
на поставку тепловой энергии

пос. Ржавки

от "01" января 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Инфракомплекс - Сервис» - Теплоснабжающая организация, именуемая в дальнейшем "Поставщик" в лице Главного инженера Уваркина Виталия Викторовича, действующего на основании Устава с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса» - Потребитель, именуемое в дальнейшем "Абонент" в лице Генерального директора Руппа Вячеслава Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о поставке тепловой энергии:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего Договора является поставка тепловой энергии (в виде отопления и горячего водоснабжения) объектам Абонента, находящимся по адресу: жилищный фонд пос. Ржавки, дома № 1,3,4,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18

1.2. Количество тепловой энергии, поданной и использованной, определяется в соответствии с данными учета ее фактического потребления, в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденными Приказом Минтепэнерго РФ от 12.09.1995 № Вк - 4936.

1.3. Абонент оплачивает полученную тепловую энергию в сроки и в порядке, установленные настоящим Договором.

1.4. При выполнении настоящего Договора, а также по всем вопросам поставки, потребления и оплаты тепловой энергии, не отраженным в настоящем Договоре, руководствоваться вышеуказанными Правилами, Законом РФ от 27 июля 2010 года № 190- ФЗ «О теплоснабжении», Правилами теплоснабжения в Московской области 2002 г., ГК РФ и другими действующими нормативно – правовыми актами.

1. Обязанности и права сторон

2.1. Поставщик обязан:

2.1.1. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование систем теплоснабжения в соответствии с требованиями нормативно – технической документации.

2.1.2. Поставлять Абоненту тепловую энергию в виде отопления и горячей воды для населения в количестве в соответствии с нормативами потребления тепловой энергии, утвержденными Администрацией городского поселения Ржавки Солнечногорского муниципального района Московской области согласно Приложению № 1 «Сводный график отпуска тепловой энергии».

2.1.3. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды в соответствии с прилагаемым температурным графиком (Приложение №2), прилагаемым к настоящему Договору, с отклонением не более 3 градусов С.

2.1.4. Предоставлять Абоненту график технологических перерывов в подаче тепловой энергии.

2.1.5. Оперативно информировать Абонента о нарушениях, вызывающих перерывы или ограничения теплоснабжения, их причинах и сроках восстановления нормального режима.

2.1.6. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах теплоснабжения в порядке и сроки, установленные нормативно - технической документацией.

2.2. Абонент обязан:

2.2.1. Своевременно производить оплату за полученную тепловую энергию в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.2. Обеспечивать безопасность эксплуатации систем теплоснабжения, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Абонента.

2.2.3. Соблюдать, предусмотренный Договором, режим потребления тепловой энергии.

2.2.4. Обеспечивать учет тепловой энергии путем приобретения, установки и эксплуатации приборов учета, а так же их исправность, своевременную поверку и неприкосновенность пломб.

2.2.5. Оперативно сообщать Теплоснабжающей организации обо всех нарушениях и неисправностях в работе приборов учета тепловой энергии.

2.2.6. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией любые отключения и включения систем теплопотребления для осуществления мер по устраниению повреждений и неисправностей в устройстве и эксплуатации систем теплопотребления.

2.2.7. При получении информации от Теплоснабжающей организации об аварийных ситуациях на теплосетях или в котельной, принимать своевременные меры по ликвидации возможных последствий (размораживания систем отопления и ГВС, и т.д.).

При непринятии необходимых мер, Поставщик не несет ответственность за возможный ущерб.

2.2.8. Не допускать утечки и разбора сетевой воды, не предусмотренной Договором.

2.2.9. Не допускать затопление полуподвальных и подвальных помещений, через которые проходят трубопроводы.

2.2.10. Не допускать самовольного присоединения к действующим системам теплоснабжения.

2.2.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Поставщика на территорию Абонента для выполнения аварийных работ; для контроля режима теплопотребления, за техническим состоянием и эксплуатацией систем теплопотребления; для снятия показаний приборов учета.

2.2.12. Предоставлять по требованию Поставщика все необходимые сведения и материалы, относящиеся к системам теплоснабжения.

2.2.13. Производить выполнение мероприятий по подготовке систем тепловой сети к устойчивой работе в отопительный период (промывку местной системы отопления и т.д.), в согласованные с Теплоснабжающей организацией сроки.

Не реже 1 (одного) раза в год производить промывку внутридомовых систем отопления совместно с представителем Теплоснабжающей организации.

2.2.14. Производить пуск в работу систем отопления, только с разрешения Поставщика при наличии Акта готовности к отопительному сезону и при отсутствии задолженности за потребленную тепловую энергию.

2.2.15. Производить замену дроссельных диафрагм на тепловых узлах только по согласованию с Поставщиком.

2.2.16. При необходимости изменения тепловой нагрузки, предусмотренной Договором, не позднее, чем за 10 дней до начала расчетного периода представлять Поставщику документы для внесения соответствующих изменений в действующий Договор.

2.2.17. Производство земляных работ, в охранной зоне тепловых сетей, производить по согласованию с Поставщиком.

Охранные зоны устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной не менее 3-х метров в каждую сторону.

2.2.18. Не допускается производить в пределах охранных зон тепловых сетей действия, препятствующие их ремонту, или которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, а именно:

- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей;
- складировать тяжелые и громоздкие материалы;
- возводить временные строения и заборы;
- устраивать стоянки машин, устраивать всякого рода свалки, складирование материалов; посадку деревьев и кустарников.

2.2.19. Сообщать Поставщику письменно, в 10- дневный срок обо всех изменениях наименования, банковских и почтовых реквизитов.

2.2.20. Назначить приказом по организации ответственное лицо для подписания двухсторонних Актов и решения вопросов:

тел. _____

2.3. Поставщик имеет право:

2.3.1. Осуществлять контроль соблюдения установленных в Договоре режимов теплопотребления, состояния расчетного учета теплопотребления.

2.3.2. Отключить и опломбировать самовольно присоединенную к ее тепловым сетям теплопотребляющую установку и предъявлять к их владельцу претензии и санкции, установленные законодательством.

2.3.3. Прекратить подачу тепловой энергии без согласования с Абонентом, при условии последующего уведомления Абонента с объяснением причины прекращения подачи энергии в следующих случаях:

- прекращения энергоснабжения;
- необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии;
- неудовлетворительного состояния теплопотребляющих установок и тепловых сетей, угрожающего аварией, пожаром или создающего угрозу для жизни людей;
- непредвиденного возникновения недостатка тепловой мощности вследствие аварийной остановки или выхода из строя основного оборудования (паровых котлов и др.)

2.3.4. Прекратить подачу тепловой энергии (в виде горячей воды), предварительно уведомив Абонента в письменной форме за 30 дней при проведении планово – предупредительного ремонта.

2.4. Абонент имеет право:

2.4.1. Требовать отключения своих систем теплопотребления для проведения неотложных работ.

2.4.2. Присоединять к своим тепловым сетям, при получении письменного согласия Поставщика, других абонентов.

2.4.3. Вносить, в течение действия Договора, предложения по изменению договорных величин тепловой нагрузки (мощности) при наличии технической возможности Поставщика.

3. Тарифы на тепловую энергию

3.1. Расчеты с «Поставщиком» за потребленную тепловую энергию (отопление и горячее водоснабжение) производятся по тарифу, утвержденному Комитетом по ценам и тарифам Московской области для потребителей ООО «Инфракомплекс – Сервис» на **2016 год** в размере:

- с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г. - **1952,30** рублей за 1 Г/кал. (без изменений);
 - с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. - **2018,70** рублей за 1 Г/ кал.
 (основание - Распоряжение от 18.12.2015 г. № 166-Р)

3.2. Налог на добавочную стоимость (НДС) в тариф не включен и взимается дополнительно.

3.3. Расчеты производятся на основании ежемесячных расчетов, предоставленных ООО «Инфракомплекс - СЖК», с оформлением 2-х стороннего Акта.

4. Учет и порядок расчетов

4.1. При наличии принятых в установленном порядке, приборов учета Абонента, расчет производится по их показаниям.

4.2. Обслуживание (технический осмотр, ремонт), обеспечение сохранности, свое-временная замена приборов учета, их поверка осуществляется Абонентом.

4.3. В случае истечения срока действия государственной поверки любого из средств измерений, показания этого прибора при определении количества тепловой энергии не используются.

4.4. Снятие показаний счетчиков производится ежемесячно, не позднее 25 числа отчетного периода путем подписания двухстороннего акта.

4.5. При неполной укомплектованности объектов Абонента приборами учета или их отсутствии, учет расхода тепловой энергии, до установки приборов учета, производится в соответствии с нормативами потребления тепловой энергии, утвержденными Администрацией городского поселения Ржавки Солнечногорского района Московской области.

4.6. Этот порядок расчетов сохраняется в течение 30- дневного срока (время необходимое для ремонта, замены прибора учета).

4.7. Поставщик ежемесячно, не позднее 2 (второго) числа месяца, следующего за расчетным месяцем, формирует и представляет Абоненту первичные документы, подтверждающие оказание услуг по договору (Акт оказания услуг, Счет на оплату, счет - фактура).

4.8. В случае если в течение 2-х (двух) дней с момента получения счета, Абонент письменно не заявит Поставщику о своих возражениях по объему оказанных услуг и сумме платежа по счету, считается, что Абонент согласен с представленным расчетом.

4.9. Оплата по настоящему Договору за потребленную тепловую энергию, производится Абонентом ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным месяцем, путем перевода денежных средств на расчетный счет Поставщика, указывая вид услуги в платежном поручении.

Просрочка платежа наступает с 11 (одиннадцатого) числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

4.11. В случае несвоевременной оплаты энергоресурсов потребитель (Абонент) обязан уплатить Поставщику пени в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от суммы задолженности за каждый день просрочки.

Основание - внесение изменений ФЗ РФ от 03 ноября 2015 г. № 307 – ФЗ

4.12. Стороны обязуются проводить сверку расчетов по настоящему договору 1 раз в квартал, путем подписания двухстороннего акта.

4.13. Абонент в течение 5(пяти) дней с момента получения Акта сверки расчетов подписывает и направляет Поставщику 1 экземпляр Акта сверки, либо письменно сообщает о невозможности подписания данного Акта с указанием причин его непризнания. При отсутствии ответа в течение указанного срока, Акт сверки считается признанным Абонентом.

5. Прочие условия

5.1. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

5.2. Поставщик освобождается от ответственности за недоотпуск тепла, произошедший не по его вине (стихийные бедствия, военные действия любого характера, перерывы в подаче топлива, электрической энергии; длительное похолодание, правительственные постановления или распоряжения государственных органов), препятствующие выполнению условий настоящего Договора.

5.3. Споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору, решаются путем переговоров и консультаций между договаривающимися Сторонами.

5.4. Если Стороны не приходят к взаимоприемлемому решению спорных вопросов, дело передается в Арбитражный суд Московской области.

6. Срок действия договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с "01" января 2016 года по "31" декабря 2016 года.

6.2. Продление и изменение условий Договора производятся в форме Дополнительного соглашения после оплаты за потребленную тепловую энергию, выполнения предписания Поставщика по подготовке к следующему отопительному сезону.

6.3. Настоящий Договор может быть изменен и дополнен, или расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6.4. Расторжение Договора не освобождает стороны от необходимости всех своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, которые не были исполнены на момент расторжения, а также не освобождает стороны от ответственности за неисполнение любого из этих обязательств.

6.5. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Поставщик:

ООО «Инфракомплекс – Сервис»

Юридический адрес:

141552 Московская область
Солнечногорский район,
рабочий поселок Ржавки стр. 3
тел. 8-495-546-40-80

Банковские реквизиты:

ИНН 5044047580 /КПП 504401001
Р/с № 40702810138150009600
ПАО «Сбербанк России» г. Москва
Корсчет 30101810400000000225
БИК 044525225
ОКТМО 46652164

Абонент:

ООО «Инфракомплекс – СЖК»

Юридический адрес:

141552 Московская область
Солнечногорский район,
рабочий поселок Ржавки стр. 3
тел. 8-495-546-40-80

Банковские реквизиты:

ИНН 5044065300 /КПП 504401001
Р/с № 40702810238150009652
ПАО «Сбербанк России» г. Москва
Корсчет 30101810400000000225
БИК 044525225

Главный инженер

В.В. Уваркин

М.п.



Генеральный директор

В.В. Рупп



Сводный график отпуска тепловой энергии
2016 г.

(плановые показатели)

Жилищный фонд п. Ржавки

Отопление:

Площадь ж/фонда

Норма потребления

0,016 Гкал/м.кв.

Горячая вода:

К-во жителей

3700 чел.

Нормы потребления

3,15 м.куб/чел

Тариф с 1.01 по 30.06		1952,30
Тариф с 1.07 по 31.12		2018,70

Итого: 15250,41

Месяц	Ср. т-ра наружн. воздуха (гр.С)	Отопление			Горячее водоснабжение			Прочее	Итого по абоненту (Гкал)	Сумма с НДС (руб)		
		Дней работы (сутки)	Реализация (Гкал)	Потери (Гкал)	Вентиляция (Гкал)	Итого (Гкал)	Дней работы (сутки)	Реализация (Гкал)	Потери (Гкал)	Всего (Гкал)		
1. Январь	-10,5	31	1270,87	0,00	0,00	1270,87	31	641,03	0,00	641,03	0,00	
2. Февраль	-10,0	28	1270,87	0,00	0,00	1270,87	28	641,03	0,00	641,03	0,00	
3. Март	-5,1	31	1270,87	0,00	0,00	1270,87	31	641,03	0,00	641,03	0,00	
1 квартал			3812,60	0,00	0,00	3812,60		1923,08	0,00	1923,08	0,00	
4. Апрель	3,4	30	1270,87	0,00	0,00	1270,87	30	641,03	0,00	641,03	0,00	
5. Май	11,0	5	1270,87	0,00	0,00	1270,87	31	641,03	0,00	641,03	0,00	
6. Июнь	15,1	0	1270,87	0,00	0,00	1270,87	30	641,03	0,00	641,03	0,00	
2 квартал			3812,60	0,00	0,00	3812,60		1923,08	0,00	1923,08	0,00	
7. Июль	17,5	0	1270,87	0,00	0,00	1270,87	31	641,03	0,00	641,03	0,00	
8. Август	15,6	0	1270,87	0,00	0,00	1270,87	31	641,03	0,00	641,03	0,00	
9. Сентябрь	10,1	0	1270,87	0,00	0,00	1270,87	30	641,03	0,00	641,03	0,00	
3 квартал			3812,60	0,00	0,00	3812,60		1923,08	0,00	1923,08	0,00	
10. Октябрь	3,8	31	1270,87	0,00	0,00	1270,87	31	641,03	0,00	641,03	0,00	
11. Ноябрь	-2,6	30	1270,87	0,00	0,00	1270,87	30	641,03	0,00	641,03	0,00	
12. Декабрь	-8,0	31	1270,87	0,00	0,00	1270,87	31	641,03	0,00	641,03	0,00	
4 квартал			3812,60	0,00	0,00	3812,60		1923,08	0,00	1923,08	0,00	
Итого									7692,30	0,00	7692,30	0,00

ООО "Инфракомплекс-Сервис" Технический инженер

В.В. Уваркин

20 г.

Инфракомплекс- Сервис

ОГРН 1055025000005

" " 20 г.

Приложение № 1

К договору № 16-Т/16

«Утверждаю»

ООО «Инфракомплекс - Сервис»
Главный инженер
«Инфракомплекс - Сервис»

В.В. Уваркин

2015 г.

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК
подачи тепловой энергии
п. Ржавки
(наименование абонента)

Температура наружного воздуха (°C)	Температура сетевой воды в подающей линии (°C)	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе на границе эксплуатационной ответственности сторон (°C)	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе на границе эксплуатационной ответственности сторон (°C)	Примечание
+8	43	40	34	
+6	46	43	37	
+4	50	47	39	
+2	53	50	41	
0	56	53	44	
-2	60	56	46	
-4	62	58	48	
-6	64	60	49	
-8	68	64	52	
-10	71	67	54	
-12	74	69	55	
-14	76	71	56	
-16	78	73	57	
-18	82	77	60	
-20	84	79	62	
-22	88	82	65	
-24	91	85	68	
-26	94	88	71	
-28	96	90	73	Теплоснабжающая организация поддерживает среднесуточную температуру подающей сетевой воды с отклонением не более 3 градусов С

Составил: Начальник котельной

Мазия Ю.В.