

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО "Инфракомплекс-СЖК"

Рупп В.В.

Платные услуги населению, оказываемые управляющей компанией с 1 января 2016 года.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Стоимость работ (руб.) с учетом НДС
1	2	3	4
1.Санитарно-технические работы			
1.1	Смена вентильной головки, закрытой (ГВЗ) для смесителей холодной и горячей воды*¹	1 вентильная головка	164
Смена вышедших из строя и не подлежащих ремонту: *¹			
1.2	- унитаза со смывным бачком типа "Компакт"	1 прибор	1251
1.3	- фаянсового умывальника без смесителя	1 прибор	918
1.4	- фаянсового умывальника со смесителем	1 прибор	1558
1.5	- смесителя типа "Елочка"	1 прибор	1918
1.6	- смесителя с душем	1 прибор	1233
1.7	- смесителя без душа	1 прибор	959
1.8	- водоразборного крана	1 прибор	89
1.9	- мойки без шкафчика	1 прибор	1050
1.10	- мойки на шкафчике	1 прибор	1754
1.11	Установка запорной арматуры БС10А (КГЗУ) к смывному бачку*¹	1 комплект	1644
1.12	Ремонт смывного бачка со сменой шарового крана, резиновой груши, поплавка, перелива, седла, коромысла*¹^	1 прибор	952
1.13	Смена сиденья к унитазу	1 сиденье	267
1.14	Замена полотенцесушителя на прибор улучшенной модели	1 прибор	3064
Смена сантехприборов и водоразборной арматуры на приборы улучшенной модели или импортного производства:			
1.15	- унитаза и бачка типа "Компакт"	1 прибор	1695
1.16	-ванно-душевого смесителя	1 прибор	1233
1.17	- умывальника без смесителя	1 прибор	1293
1.18	-умывальника со смесителем	1 прибор	1932
1.19	- смесителя типа "Елочка"	1 прибор	2207
1.20	- ванны	1 прибор	2947
1.21	- мойки без шкафчика	1 прибор	1238
1.22	- мойки на шкафчике	1 прибор	1942
Ремонт водоразборного крана без снятия с места:			
1.23	- при смене прокладок	1 кран	82
1.24	- при набивке сальника	1 кран	109
1.25	- смеситель с душем	1 смеситель	132
1.26	- смеситель без душа	1 смеситель	96
Ремонт смесителя без снятия с места при набивке сальника:			
1.27	- смеситель с душем	1 смеситель	169
1.28	- смеситель без душа	1 смеситель	141
Смена прокладок у крана или вентиля:			
1.29	- диаметр крана или вентиля до 32 мм	1 кран	91
1.30	- диаметр крана или вентиля свыше 32 мм	1 кран	127
1.31	Установка полиэтиленовой насадки к вентильной головке	1 полиэтиленовая насадка	73

1.32	Замена маховичка вентильной головки или ручки переключателя на смесителе	1 маховичок или 1 ручка переключателя	182
1.33	Устранение течи в присоединениях гибких подводок к санитарным приборам	1 соединение	123
1.34	Устранение течи сальника излива	1 сальник	73
	Смена гибкой подводки:		
1.35	- к смывному бачку	1 гибкая подводка	269
1.36	- к мойке	1 гибкая подводка	82
	Смена сифона:		
1.37	- место установки сифона на пластмассовых трубопроводах	1 сифон	146
1.38	- место установки сифона на чугунных трубопроводах	1 сифон	251
	Смена кронштейнов под санитарными приборами:		
1.39	- смывной бачок	1 кронштейн	328
1.40	- умывальник	1 кронштейн	242
1.41	Смена выпуска у ванны	1 выпуск	338
1.42	Смена перелива у ванны	1 перелив	306
1.43	Смена смывной трубы	1 смывная труба	456
1.44	Укрепление расшатанного унитаза	1 унитаз	210
	Смена резиновых манжет унитаза:		
1.45	- при смывном бачке типа «Компакт»	1 манжета	534
	Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов:		
1.46	Установка стиральной машины с подключением к системе водоснабжения	1 прибор	2417
	Устранение засоров., произошедших по вине проживающих:		
1.47	- в трубопроводах **¹	1 пролет между ревизиями	397
1.48	- в санитарных приборах	1 прибор	472
1.49	Отключение и включение стояков водоснабжения ***¹	1 стояк	342
1.50	Отключение и включение стояков холодного водоснабжения до 2-х часов для коммерческих организаций	1 стояк	700
1.51	Отключение и включение стояков горячего водоснабжения до 2-х часов для коммерческих организаций	1 стояк	1000
1.52	Отключение и включение стояков отопления до 2-х часов для коммерческих организаций	1 стояк	1000
1.53	Установка фильтра для очистки воды	1 прибор	891
	Смена радиаторных блоков: *****		
1.54	- радиаторного блока весом до 80 кг	1 радиаторный блок	754
1.55	- радиаторного блока весом до 160 кг	1 радиаторный блок	843
1.56	- радиаторного блока весом до 240 кг	1 радиаторный блок	1418
1.57	Добавление секции к радиаторному блоку	1 секция	390
1.58	Установка шарового крана на металлическую трубу:		
1.59	- диаметр крана до 25 мм	1 кран	685
1.60	- диаметр крана 26-50 мм	1 кран	891
	2.Электромонтажные работы		
2.1	Замена электропроводки от ввода в квартиру (кроме мест общего пользования в коммунальных квартирах)	на 1 м провода	114

2.2	Смена неисправного выключателя, переключателя или штепсельной розетки для открытой и скрытой проводки или замена на другую модель	1 прибор	134
2.3	Смена неисправного потолочного патрона	1 прибор	112
2.4	Смена неисправной штепсельной розетки для потолочного патрона открытой и скрытой проводки или замена на другую модель	1 прибор	147
2.5	Ремонт штепсельной розетки или выключателя	1 розетка или 1 выключатель	319
	Подвеска светильников с лампами накаливания (энергосберегающими, светодиодными и др.)!		
2.6	- к готовым креплениям	1 прибор	410
2.7	- с разметкой и установкой деталей крепления	1 прибор	465
2.8	Подключение стиральной машины к электрической сети с прокладкой провода	на 1 м провода	178
	Наладка и смена устройства защитного отключения (УЗО):		
2.9	- проверка работоспособности УЗО	1 устройство	210
2.10	- устранение причин срабатывания УЗО в защищаемом участке сети	1 устройство	160
2.11	- смена вышедших из строя УЗО	1 устройство	196
2.12	- установка и монтаж УЗО	1 устройство	118
	Ремонт электроплит:		
2.14	- замена чугунной конфорки	1 конфорка	205
2.15	- замена ТЭНов	1 ТЭН	297
2.16	- замена переключателей мощности	1 переключатель	160
2.17	- замена обода конфорки	1 обод	160
2.18	- замена штепсельного разъема	1 разъем	297
2.19	- подключение электроплиты	1 плита	1046
	3. Отделочные работы		
3.1	Отбивка штукатурки стен и потолков	1 кв. м поверхности	125
	Перетирка штукатурки:		
3.2	- стен	1 кв. м	119
3.3	- потолков	1 кв. м	137
	Ремонт штукатурки площадью до 10 кв.м известковым раствором:		
3.4	- стен	1 кв. м	616
3.5	- потолков	1 кв. м	708
	Разборка плиточной облицовки без сохранения материала:		
3.6	- стены	1 кв. м	142
3.7	- пола	1 кв. м	82
	Облицовка стен керамическими плитками:		
3.8	размеры плиток:	1 кв. м	877
	-150x150 мм при толщине шва 1-2 мм; -100x100 мм и 150x75 мм при толщине шва 3-5 мм		
	Ремонт пола перед укладкой керамических плиток:		
3.9	- с заделкой выбоин площадью до 0,5 кв.м	1 место	246
3.10	- с заделкой выбоин площадью до 1 кв.м	1 место	425
	Устройство пола из керамических плиток:		
3.11	- размер плиток 100x100 мм	1 кв. м	657
3.12	- размер плиток 150x150 мм	1 кв. м	427
3.13	- размер плиток 200x200 мм	1 кв. м	367
	поштучная укладка керамических плиток (площадь пола до 10 кв.м):		
3.14	- размер плиток 100x100 мм	1 кв. м	456
3.15	- размер плиток 150x150 мм	1 кв. м	310
3.16	-размер плиток 200x200 мм	1 кв. м	269

	Установка специальных плиток:		
3.17	- карнизных или угловых (фасонных)	1 м	109
3.18	- цокольных или плитусных	1 м	180
	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей с очисткой от загрязнений, расчисткой старой краски до 30 % и обработкой олифой:		
3.19	- полов	1 кв. м	89
3.20	- стен	1 кв. м	187
3.21	- дверей гладких	1 кв. м	187
3.22	- дверей филенчатых	1 кв. м	183
3.23	- потолков	1 кв. м	225
3.24	- окон	1 кв. м	263
	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей:		
3.25	- стен	1 кв. м	70
3.26	- потолков	1 кв. м	86
	Улучшенная клеевая окраска ранее окрашенных поверхностей:		
3.27	- стен	1 кв. м	85
3.28	- потолков	1 кв. м	105
	Окраска поверхностей вододисперсионной краской:		
3.29	- стен	1 кв. м	111
3.30	- потолков	1 кв. м	144
	Окрашивание металлических поверхностей масляными составами:		
3.31	-радиаторов ребристых, труб, регистров	1 кв. м	173
3.32	- решеток трубопроводов диаметром до 50 мм	1 кв. м	202
3.33	Смена обоев высшего качества	1 кв. м	302
3.34	Оклейка потолков обоями	1 кв. м	119
	4. Плотничные, столярные и стекольные работы		
	Смена неисправного замка:		
4.1	- врезного	1 прибор	383
4.2	- накладного	1 прибор	182
4.3	Смена оконных и дверных ручек	1 прибор	68
4.4	Открытие входной неметаллической двери (в случае утери жителями ключа от входной двери) со вскрытием двери, с последующей пристрожкой и подгонкой, с заготовкой планки или вставки в обвязку полотна	1 дверь	2777
4.5	Замена дверных полотен	1 полотно	1265
4.6	Врезка глазка во входную дверь квартиры	1 прибор	379
4.7	Смена в квартире разбитых жителями стекол*****	на 1 м фальца	144
4.8	Замена уплотняющих прокладок в спаренных оконных переплетах и балконных дверных полотнах	1 м прокладки	54
4.9	Укрепление оконных и дверных наличников	1 м наличников	27
4.10	Смена досок в полах	1 м сменяемой доски	274
	Ремонт оконных переплетов:		
4.11	- узкие одинарные коробки для одного переплета	1 створка	379
4.12	- узкие одинарные коробки со спаренными переплетами	1 створка	416
4.13	- широкие составные коробки	1 створка	461
	Смена створок оконных переплетов:		
4.14	Ремонт форточек	1 форточка	456
4.15	Ремонт подоконных досок без снятия с места	1м подоконной доски	228
	Ремонт подоконных досок со снятием с места:		
4.16	- снятис и установка вновь в каменной стене	1 подоконная доска	456
	Ремонт дверных полотен:		
4.16	на врезных шпонках или в наконечник:		
4.17	- одностворные	1 кв. м полотна	155

4.18	- двухстворные	1 кв. м полотна	237
	на планках:		
4.19	- одностворные	1 кв. м полотна	118
4.20	- двухстворные	1 кв. м полотна	178
	Смена оконных и дверных петель:		
4.21	оконные длиной 100 мм при количестве сменяемых петель в створке:		
4.22	- одна	1 створка	201
4.23	- две	1 створка	356
	дверные при количестве сменяемых петель в дверном полотне:		
4.24	- одна	1 полотно	246
4.25	- две	1 полотно	456
5. Прочие работы			
4.26	Настилка линолеума улучшенного качества с устройством плинтусов	1 кв. м	257
4.27	Смена вентиляционной решетки	1 решетка	196

Примечание:

* За исключением случаев, когда выход из строя произошел в результате заводского брака или неправильного монтажа в период гарантийного срока эксплуатации.

** Работы производятся за плату только при оформлении акта, устанавливающего вину проживающего, и при наличии документа, подтверждающего ежегодное выполнение работ по прочистке внутренней канализации (ЖНМ-96-01/2).

***' Оплата за отключение и включение (неразделимая единая операция) стояков водоснабжения производится только при выполнении работ по замене сантехоборудования за счет средств населения.

****> За исключением ликвидации непрогревов и неисправностей в квартирах (в рамках замены и восстановления центрального отопления).

*****) в осенне-зимний период работы по замене в квартирах разбитых жителями стекол производятся немедленно с последующей оплатой.