

Договор № Т-074/2015

на ежемесячное аварийно-техническое обслуживание лифтов и лифтовой диспетчерской
сигнализации и связи

г. Химки

« 01 » ноября 2015 года

Общество с ограниченной ответственностью "Инфракомплекс - Сервис Жилого Комплекса", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Рупп Вячеслава Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Лифт Спец Сервис», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Морозкина Алексея Львовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Заказчик» поручает, а «Подрядчик», в качестве специализированной по лифтам организации, принимает на себя обязательства по выполнению работ аварийно-технического обслуживания лифтов и (лифтовой диспетчерской сигнализации и связи – далее ЛДСС) в жилых домах по адресу: Московская область, Солнечногорский р-он, р/п. Ржавки (54 лифта) (далее - Работы) в объеме и по адресам, указанным в Приложении №1 к настоящему Договору, являющемся его неотъемлемой частью, а Заказчик обязуется создать Исполнителю условия для выполнения Работ и оплатить их в порядке, определенном Договором.

1.2. Выполнение Подрядчиком Работ по Договору осуществляется в соответствии с:

- "Правилами и нормами технической эксплуатации жилого фонда", утвержденными Постановлением № 170 Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.03 г.
- Распоряжением министерства Экономики Московской области № 112- РМ от 21.10.2011 г.;
- "Положением о порядке организации эксплуатации лифтов в Российской Федерации" утвержденным приказом № 158 Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 30.06.1999 г.
- ;
- "Положением о системе планово-предупредительных ремонтов лифтов", утвержденным приказом Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству 17.08.98 г. за № 53 (далее - ППР);
- "Межотраслевыми правилами по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок ПОТ РМ-016-2001", а также в соответствии с правилами и инструкциями по охране труда для рабочих, специалистов, осуществляющих эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт лифтов;
- "Правилами организации и осуществления производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности на опасном производственном объекте", утвержденными Постановлением Правительства РФ от 10.03.99;
- «Техническим регламентом Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» (утв. решением

Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 г. N 824),

- ГОСТ Р 55964-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации». Утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 06 марта 2014 года № 93-ст.

- ГОСТ Р 53783-2010. Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации». Утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 марта 2010 года № 44-ст (в ред. Изменения N 1, утв. Приказом Росстандарта от 03.11.2010 N 343-ст).

2. Обязанности Подрядчика

2.1. Работы, выполняемые Подрядчиком.

В рамках настоящего Договора Подрядчик выполняет следующие виды работ:

2.1.1. Техническое обслуживание лифтов:

- регулярное проведение всех проверок, смазки, чистки, наладки, регулировки и ремонта лифтового оборудования согласно Регламента работ (Приложение №2) в целях поддержания его работоспособности, обеспечения безопасной эксплуатации лифтов, а также предотвращения сбоев в их работе;
- проведение ежемесных осмотров лифтов, с периодичностью указанной в документации завода изготовителя ОТИС - СП, согласованной с территориальным органом Ростехнадзора;
- проведение и подготовка ежегодного технического освидетельствования с уведомлением Заказчика о дате освидетельствования не менее чем за 3 (три) дня до проведения;

2.1.2. Аварийно-техническое обслуживание лифтов и ЛДСС

- эвакуация пассажиров, застрявших в лифте, в течение 20 минут после получения на Центральную Аварийную диспетчерскую службу (ЦАДС) по тел.: (498) 698-90-20, (495) 771-41-56 информации о застревании от Заказчика или иных лиц;
- пуск остановившихся по техническим причинам лифтов и устранение неисправностей в течение 2-х часов после получения информации от Заказчика, если это не связано с работами капитального характера, устранения последствий нарушения правил эксплуатации, порчи, хищения или аварии.

2.1.3. В состав настоящего Договора входит техническое обслуживание всего лифтового оборудования согласно регламента работ (Приложение №2), в том числе замена вышедшего из строя, за исключением составных частей и оборудования, перечисленного ниже, замена которых относится к работам капитального характера (п.3.6.3 ППР) и не является предметом настоящего Договора:

- лебедка главного привода и ее составные части: редуктор, червячная пара, тормоз, отводной блок, моторной или редукторной полумуфт;
- электродвигатель лебедки главного привода;
- канатоведущий шкив лебедки главного привода, барабан трения;
- привод дверей кабины и его составные части: редуктор, электродвигатель, балка привода дверей;
- посты управления;
- кабина и ее составные части: каркас кабины, рама пола, щиты купе кабины, подвески в сборе, отводные блоки (при наличии) грузозвешивающее устройство;
- двери шахты, кабины и их составные части: створки, пороги, замки, верхние балки дверей, каретки, линейки;
- шкаф управления и его составные части: электронные платы, трансформаторы;
- преобразователь частоты и его составные части: силовой модуль, сетевой фильтр, тормозной резистор, электронные платы;
- натяжное устройство уравнивающих канатов;
- ограничитель скорости в сборе, шкив ограничителя скорости, натяжное устройство ограничителя скорости;
- ловители;
- противовес и его составные части: рама противовеса, подвески в сборе, отводные блоки

- (при наличии);
- разводка проводов по машинному помещению, шахте и кабине;
- подвесной кабель;
- тяговые элементы;
- уравнивающие канаты, цепи;
- канат ограничителя скорости;
- буфер.
- оборудование и трассы ЛДСС.

2.1.4. По отдельному соглашению с **Заказчиком** в согласованный с ним срок, за дополнительную стоимость работ по настоящему Договору плату **Подрядчик** выполнит:

- ремонт или замену оборудования, перечисленного в п. 2.1.3. настоящего Договора;
- ремонт или замену оборудования, выведенного из строя в результате нарушений правил эксплуатации, порчи, хищения или аварии в здании;
- капитальный ремонт (замену) оборудования, определённых специалистами инженерных центров (экспертных организаций) и специализированных по лифтам организаций (п.3.6.4 ППР);
- работы, направленные на повышение безопасности и надежности лифтов по требованию органов Ростехнадзора, экспертных организаций или заводов-изготовителей;
- работы по модернизации лифтов.

2.2. Персонал **Подрядчика**:

2.2.1. **Подрядчик** назначает специалистов, ответственных за исправное состояние лифтов и лиц ответственных за организацию работ по аварийно-техническому обслуживанию и ремонту лифтов, прошедших подготовку в области промышленной безопасности, имеющих соответствующую квалификационную группу по электробезопасности.

2.2.2. **Подрядчик** назначает электромехаников, закрепляет за ними лифты и возлагает на них ответственность за исправное состояние лифтов, о чем письменно уведомляет **Заказчика** с приложением контактных данных ответственных лиц и копий документов, подтверждающих их полномочия.

2.2.3. **Подрядчик** организывает проведение аттестации, обучения и периодическую проверку знаний персонала, указанного в п.п. 2.2.1, 2.2.2 Договора (в том числе подготовку и проверку знаний в области промышленной безопасности и по электробезопасности), обеспечивает персонал производственными, должностными инструкциями и инструкциями по охране труда и несёт ответственность за соблюдение указанным персоналом соответствующих инструкций. Технический персонал должен иметь соответствующую квалификацию и не иметь медицинских противопоказаний к указанной работе.

2.2.4. **Подрядчик** обеспечивает соблюдение своим персоналом мероприятий по обеспечению техники безопасности и норм безопасности труда, пожарной безопасности, и несет полную юридическую ответственность за последствия, вызванные нарушением указанных требований.

2.3. Требования безопасной эксплуатации:

2.3.1. **Подрядчик** обязан приостанавливать эксплуатацию лифтов самостоятельно при нарушении Правил их безопасной эксплуатации (отсутствие лифтовых операторов, неисправность электропроводки и распределительного щита до главного рубильника, попадание влаги на аппаратуру и т.д.), или по предписанию органов Ростехнадзора и должностных лиц в случае угрозы жизни людей. Об остановке лифтов вследствие нарушения Правил их безопасной эксплуатации, **Подрядчик** должен поставить **Заказчика** в известность немедленно. Остановленные по этим причинам лифты пускать в работу может только **Подрядчик** после устранения всех нарушений правил их безопасной эксплуатации.

2.3.2. **Подрядчик** обязан при выполнении работ руководствоваться требованиями ГОСТ Р-55964-2014, нормативных технических документов в области промышленной безопасности, действующих в Российской Федерации, иметь в наличии нормативные правовые акты и нормативные технические документы, устанавливающие правила ведения работ персоналом.

2.3.3 **Подрядчик** имеет право приостанавливать техническое обслуживание лифта при нарушении требования ГОСТ Р- 55964-2014 и правил пользования или при необходимости проведения аварийно-восстановительных работ и работ капитального характера, о чем немедленно должен сообщить Заказчику, и представить ему в письменном виде сведения об этом с указанием причин.

2.3.4 **Подрядчик** обязан проводить обучение своего персонала безопасным приемам выполнения работ на лифтах и следить за правильностью их выполнения, обеспечивать меры по защите жизни и здоровья своего персонала, связанного с эксплуатацией лифтов.

2.4. **Подрядчик** своевременно уведомляет **Заказчика** о необходимости капитального ремонта, модернизации или замены морально и физически устаревших лифтов или отдельных узлов и деталей, с целью обеспечения их дальнейшей эксплуатации в соответствии с ГОСТ Р-55964-2014. О необходимости выполнения ремонта или замены оборудования, перечисленного в п.2.1.3. Договора, Исполнитель обязан уведомить **Заказчика** в срок не позднее 3 (трех) дней с даты обнаружения.

2.5. **Подрядчик** обеспечивает сохранность принятых от **Заказчика** паспортов лифтов и иной документации, вносит в них необходимые изменения и дополнения в установленном законодательством порядке.

2.6 **Подрядчик** обеспечивает необходимое количество запасных частей для проведения технического обслуживания лифтов.

2.7. **Подрядчик** принимает участие в ежегодном техническом освидетельствовании лифтов, в проведении контрольных осмотров оборудования лифтов, проводимых инспекторами Госгортехнадзора России, специалистами Инженерных центров и других уполномоченных на это организаций.

3. Обязанности Заказчика

3.1. **Заказчик** организует эксплуатацию лифтов, и выполнение обязательств своим персоналом согласно требований ГОСТ Р-55964-2014 , Федерального Закона РФ № 116 - ФЗ от 21.07.1997г "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" и Постановления Правительства РФ от 10.03.1999 № 263 "Об организации производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности на опасном производственном объекте".

3.2. **Заказчик** назначает специалистов, ответственных за организацию работ по эксплуатации лифтов, лифтеров-операторов прошедших подготовку и аттестованных в области промышленной безопасности, имеющих соответствующую квалификационную группу по электробезопасности.

3.3. **Заказчик** организывает проведение аттестации, обучения и периодическую проверку знаний персонала, указанного в п.п. 3.2. Договора (в том числе подготовку и проверку знаний в области промышленной безопасности и по электробезопасности), обеспечивает персонал производственными, должностными инструкциями и инструкциями по охране труда и несёт ответственность за соблюдением указанным персоналом соответствующих инструкций. Персонал должен иметь соответствующую квалификацию и не иметь медицинских противопоказаний к указанной работе.

3.4. Кроме того, **Заказчик** обеспечивает выполнение следующих обязательств:

3.4.1. **Заказчик** передаёт паспорта лифтов.

3.4.2. **Заказчик** обеспечивает сохранность лифтового оборудования и предоставляет **Подрядчику** доступ к нему и в помещения, где проходят кабельные трассы в любое время суток.

3.4.3. **Заказчик** обеспечивает освещенность этажных площадок перед дверями шахты, машинными помещениями и подходов к ним.

3.4.4. **Заказчик** обеспечивает надежное электроснабжение лифтов и содержит в полной исправности электрическую проводку, предохранительные устройства до главного рубильника в машинных помещениях лифтов, обеспечивает сохранность кабелей лифтовой диспетчерской связи.

3.4.5. **Заказчик** содержит закрытыми на ключ машинные помещения и обеспечивает надлежащее хранение ключей.

3.4.6. **Заказчик** обеспечивает соблюдение температурного режима в машинных помещениях и шахтах лифтов в соответствии с паспортами лифтов.

3.4.7. **Заказчик** производит уборку кабин лифтов и чистку шахт с внешней стороны.

4. Стоимость работ и порядок расчетов

4.1. Стоимость работ по аварийно-техническому обслуживанию лифтов и ЛДСС, выполняемых **Подрядчиком**, определяется в Расчете стоимости ежемесячного аварийно-технического обслуживания лифтов и ЛДСС (Приложение № 3), составленного на основании Прейскуранта на аварийно-техническое обслуживание пассажирских и грузовых лифтов (Распоряжение Министерства экономики Московской области № 112-РМ от 21.10.11г).

Расчетным периодом по Договору является календарный месяц.

Оплата работ по Договору осуществляется в срок не позднее 10 числа следующего за отчетным месяцем, на основании выставленных счетов, актов на выполненные работы и счетов-фактур, *исходящих от Подрядчика*

Стоимость работ может быть изменена Сторонами путём подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору.

4.2. Расценки на техническое обслуживание лифтов приняты в ценах, действующих на момент подписания Договора согласно Приложению №3 к настоящему договору. Новая цена согласуется с Заказчиком и принимается к исполнению через оформление дополнительных Соглашений.

4.3. **Подрядчик** приступает к ежемесячному аварийно-техническому обслуживанию лифтов в течение 1 (одного) рабочего дня с даты подписания данного договора и получения письменного уведомления о вводе лифтов в эксплуатацию.

4.4. **Заказчик** вправе уменьшить сумму месячного платежа за каждый неработающий лифт по вине **Подрядчика** в размере:

- на 10 % месячной стоимости обслуживания лифта - в случае его суммарного простоя более 24-х часов в течение месяца;
- на 5 % месячной стоимости за каждый день простоя в течение месяца;
- на 100% в случае простоя 10 дней и более в течение месяца.

4.5. Корректировка расчетов с **Подрядчиком** по снижению оплаты за расчетный месяц, в соответствии с п. 4.4 . настоящего Договора производится на основании акта (реестра), составленного **Заказчиком** с участием представителя **Подрядчика**.

4.6. **Подрядчик** имеет право, в случае задержки оплаты выполненных работ за прошедший период более 2-х месяцев подряд, отказаться от Договора, уведомив письменно **Заказчика** за 14 (четырнадцать) дней до даты расторжения..

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору согласно требованиям Национального стандарта Российской Федерации, ГОСТ Р- 55964-2014, Федерального Закона РФ № 116-ФЗ от 21.07.1997г "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" и Постановления Правительства РФ от 10.03.1999 № 263 "Об организации производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности на опасном производственном объекте".

5.2. **Подрядчик** несёт ответственность за качество технического обслуживания лифтового оборудования в случае простоев лифтов, зафиксированных уполномоченным лицом **Заказчика** в соответствующих документах и журналах, о чем составляется двусторонний акт.

5.3. **Заказчик** ежемесячно до 25-го числа месяца выполнения работ предоставляет **Подрядчику** сводку о простоях, неисправностях лифтового оборудования, на основании которой Сторонами в срок не

более 5 (пяти) дней, составляется Акт простоя, который подписывается обеими Сторонами, на основании Акта производится снятие со стоимости выполненных работ согласно п. 4.4. Договора.

Если до 5-го числа месяца, следующего за истекшим, Заказчик не предъявит документально обоснованных претензий Подрядчику по выполненным работам по техническому обслуживанию лифтов за отчетный период, то они считаются выполненными в полном объеме и подлежат оплате Заказчиком.

5.4. Заказчик не вправе изменять сумму платежей, если Подрядчику выполнил работы по аварийно-техническому обслуживанию лифтов и ЛДСС, но они простаивают по вине Заказчика, не обеспечившего выполнение своих обязанностей.

5.5. В случае, если в результате неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Подрядчиком и/или его персоналом обязательств по Договору, Заказчик будет привлечен к административной ответственности, Подрядчик обязуется компенсировать Заказчику расходы, понесенные на оплату административных штрафов и иные убытки в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заявления соответствующего требования Заказчиком.

6. Обстоятельства непреодолимой силы (ФОРС-МАЖОР)

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если обстоятельства их повлекшие, являются следствием непреодолимой силы и носят чрезвычайный непредвиденный для Сторон характер, такие как пожары, наводнения, землетрясения. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы сторона незамедлительно уведомляет другую сторону. В случае невыполнения условия об уведомлении сторона не вправе ссылаться на форс-мажор.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента письменного уведомления Подрядчика о вводе лифта в эксплуатацию и действует до 31 декабря 2016 года включительно.

7.2. Действие Договора автоматически продлевается на каждый последующий период продолжительностью 12 (двенадцать) месяцев, если ни одна из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора не направит другой Стороне письменное уведомление о его расторжении.

8. Прочие условия

8.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, или в связи с его неисполнением будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между Сторонами. В случае, если Стороны не придут к соглашению, спор подлежит передаче в Арбитражный суд Московской области в соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут действительными при условии их выполнении в письменном виде, подписания Сторонами и скрепления их печатями.

8.3. Расторжение настоящего Договора осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

9. Особые условия

9.1. Дополнительные работы или услуги, не указанные в настоящем Договоре, но необходимость в которых может возникнуть во время эксплуатации лифтов по требованию компетентных лиц или Заказчика, выполняются Подрядчиком по отдельным Договорам.

9.2. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться ГОСТ Р- 55964-2014 и Законодательством Российской Федерации.

9.3. Все уведомления и сообщения, предусмотренные Договором, вручаются под расписку представителю Заказчика или представителю Подрядчика соответственно или же направляются заказным письмом с уведомлением о вручении по адресам, указанным в статье 10 настоящего Договора. Обо всех изменениях в почтовых и платежных реквизитах Стороны незамедлительно извещают друг друга. Уведомления, направленные по старым адресам до поступления уведомления об их изменении, считаются направленными надлежащим образом.

9.4. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение №1. Перечень лифтов, переданных на техническое обслуживание и ремонт, ЛДСС.
- Приложение №2. Регламент работ на ежемесячное аварийно-техническое обслуживание лифтов и лифтовой диспетчерской сигнализации и связи.
- Приложение №3. Расчет стоимости ежемесячного аварийно-технического обслуживания лифтов и лифтовой диспетчерской сигнализации и связи.

10. Юридические адреса сторон:

Заказчик:

ООО "Инфракомплекс- СЖК"
Юр., почт. Адрес: 141552, Московская область,
Солнечногорский р-он, р/п. Ржавки, стр. 3
ИНН/КПП 5044065300/504401001
р/с 40702810238150009652
в ОАО «Сбербанк России» г. Москва
к/с 30101810700000000225
ОГРН 1085044002010
БИК 044525225
ОКПО 86646349
ОКВЭД 70.32.1
Тел:8 (495) 546-40-80

Подрядчик:

ООО "Лифт Спец Сервис"
Юр., Факт. адрес: 141400, Московская
область, Городской округ Химки,
Ленинградское ш., д. 24
ОГРН 1035009554876 БИК 044525716
ИНН/КПП 5047053399 / 504701001
Расч. счет 407028106000000131191
Наименование банка - ВТБ 24 (ПАО)
Кор, счет 30101810100000000716
ОКПО 13337959 ОКТМО 46783000
ОКФС 16. ОКОПФ 65
ОКВЭД 45.31, 45.32., 45.33, 45.34, 29.22.4,
73.10, 74.20.14, 33.20.9.
Тел/факс 8 (495) 587-29-92
E-mail: LiftSpS@yandex.ru

Генеральный директор

В.В.Рупп



Генеральный директор

/ А.Л.Морозкин/



if