

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ РЖАВКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30.05.2016 № 43

Об оплате жилищно-коммунальных услуг населением в муниципальном образовании
городское поселение Ржавки Солнечногорского муниципального района
Московской области

В соответствии с Федеральными законами № 131-ФЗ от 06.10.2003. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», № 188-ФЗ от 29.12.2004. «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», № 210-ФЗ от 30.12.2004 «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановляю:

1. Установить на период с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года
 - 1.1. плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было реализовано (Приложение № 1);
 - 1.2. нормативы потребления коммунальных услуг (Приложение № 2);
 - 1.3. нормы накопления бытовых отходов и крупногабаритного мусора для населения в городском поселении Ржавки Солнечногорского муниципального района (Приложение № 3)
2. Изменение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, производить в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».
3. Управляющей компании ООО «Инфракомплекс-СЖК» обеспечить информирование населения о новых условиях платы за содержание и ремонт жилого помещения.
4. Утвердить Порядок начисления оплаты за коммунальные услуги населению в муниципальном образовании городское поселение Ржавки (Приложение № 4).

4. Постановление и.о. руководителя администрации городского поселения Ржавки от 29.05.2015 № 50 «Об оплате жилищно-коммунальных услуг населением в муниципальном образовании городское поселение Ржавки Солнечногорского муниципального района Московской области» считать утратившим силу.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальные вести-Ржавки» и на официальном сайте администрации городского поселения Ржавки.

6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель администрации



И.К.Васильева

Приложение N 1
к постановлению руководителя
администрации
городского поселения Ржавки
от 30.05.2016 г. N 43

ПЛАТА
ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА
И ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ
РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ИЛИ ЕСЛИ ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ НЕ БЫЛО РЕАЛИЗОВАНО

С 01.07.2016 по 30.06.2017

Наименование услуг		Ед. изм.	Размер платы в месяц с НДС	
			с 01.07.2016 по 31.12.2016	с 01.01.2017 по 30.06.2017
1	Плата за содержание и текущий ремонт жилья по всем видам жилищного фонда	руб./кв. м общей площади		
1.1	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом с газовыми плитами		36,57	36,57
1.2	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства, с электрическими плитами, с лифтом и мусоропроводом		35,97	35,97
1.3	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства, без лифта и мусоропровода		26,52	26,52

Приложение № 2
к постановлению главы
городского поселения Ржавки
от 26.05.2016 20 № 43

НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

№	Наименование услуги	Ед. измерения	Норматив потребления
1.	Отопление	Гкал/кв. м	0,016
2.	Горячее водоснабжение	куб. м/чел.	3,15
3.	Тепловая энергия	Гкал/куб. м	0,055
4.	Холодное водоснабжение	куб. м/чел.	4,35
5.	Водоотведение	куб. м/чел.	7,5

Приложение № 3
к постановлению руководителя
администрации
городского поселения Ржавки
от 30.05 2016 г. № 49

Нормы накопления бытовых отходов и крупногабаритного мусора для населения городского поселения Ржавки Солнечногорского муниципального района

№ п/п	Наименование объекта	Ед.изм.	Среднегодовая норма накопления отходов, кг / м ³	Средняя плотность, кг/ м ³
1	2	3	4	5
1.	Жилищный фонд	На 1 чел. в год		
	а) благоустроенный			
	жилищный фонд			
	бытовые отходы, всего:	На 1 чел. в год	438 / 2,63	
	в том числе:			
	- твердые бытовые отходы		354 / 2,21	160
	- крупногабаритные отходы		84 / 0,42	180

Порядок начисления оплаты за коммунальные услуги населению в муниципальном образовании городское поселение Ржавки Солнечногорского муниципального района и нормативов потребления (обеспечения) коммунальных услуг для расчета размера платы граждан за коммунальные услуги с 1 июля 2016 года

1. Население оплачивает 100% затрат за коммунальные услуги.
2. В тарифах оплаты за горячее водоснабжение населением учтен объем, рассчитанный по нормативу с учетом планового отключения горячего водоснабжения на 14 дней в год для проведения профилактических ремонтных работ в котельных и на тепловых сетях.
3. В коммунальных квартирах начисление оплаты за отопление производится на общую площадь занимаемых жилых помещений, которая определяется как суммарная площадь жилых комнат и помещений вспомогательного использования. Площадь помещений вспомогательного использования определяется пропорционально площади занимаемых жилых комнат.
4. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.
5. Стоимость услуг за отопление включает в себя тариф на тепловую энергию, установленный Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области на основании решения Правления Комитета по ценам и тарифам (сайт Комитета по ценам и тарифам Московской области www.ktc.mosreg.ru).
6. Стоимость услуг за холодное водоснабжение и водоотведение включает в себя тариф на соответствующий вид услуг, установленный Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области на основании решения Правления Комитета по ценам и тарифам (сайт Комитета по ценам и тарифам Московской области www.ktc.mosreg.ru).