**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_/16-Р**

**на техническое обслуживание**

**газового оборудования многоквартирных жилых зданий**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.

ООО «Тепло-Максимум», именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Максимова Максима Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Потребитель поручает, а Исполнитель обязуется производить техническое обслуживание и ремонт (в т.ч. замену) газового оборудования, установленных у Потребителя по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по ценам указанных в Приложениях №1 и №2

1.1.1.При пуске газа техническое обслуживание предусматривает обязательный осмотр газовых плит, проведение бесплатной диагностики, первичный инструктаж Потребителя по эксплуатации газовых плит в соответствии с «Порядком технического обслуживания газового оборудования в жилых и общественных зданиях», «Правилами пользования газом в быту».

1.1.2.Сроки выполнения технического обслуживания: 1 раз в 12 месяцев.

1.1.3. Сроки выполнения ремонта: по заявкам Потребителя.

**2**. **Права и обязанности Исполнителя**

***2.1. Исполнитель обязуется:***

2.1.1. Обеспечивать своевременное и качественное выполнение технического обслуживания, ремонта (в т.ч. замены), диагностирования газового оборудования Потребителя в соответствии с требованиями «Порядка технического обслуживания и ремонта газового оборудования в жилых и общественных зданиях» и другими нормативными актами.

2.1.2.Сообщать Потребителям в установленные сроки об изменении расценок на техническое обслуживание и ремонт газового оборудования, адресов пунктов оплаты услуг через средства массовой информации или почтовые отправления.

2.1.3. 3а 5 (пять) дней предупреждать Потребителя о проведении ремонтных работ, связанных с отключением газа.

2.1.4. Обеспечить Потребителя платежным документом.

***2.2. Исполнитель имеет право:***

2.2.1.Прекращать поставку(подачу) газа Потребителю в следующих случаях:

**-**во время ликвидаций аварий;

**-**во время проведения ремонтных работ (по согласованию с организацией, заключившей договорна поставку (подачу) газа);

**-**при неудовлетворительном состоянии и неисправности газового оборудования (по согласованию с организацией, заключившей договор на поставку (подачу) газа);

**-** при неудовлетворительном состоянии и неисправности дымовых и вентиляционных каналов, сигнализатора горючих газов, при отсутствии договора со специализированной организацией наих техническое обслуживание и отсутствии актов обследования с положительным заключением о техническом состоянии;

**-**при неоплате Потребителем выполненных работ более трех месяцев (по согласованию с организацией, заключившей договор на поставку (подачу) газа), согласно Постановлению Правительства РФ№354 от 06. 05.2011 г.;

**-**при неоднократном нарушении Потребителем требований «Правил пользования газом в быту» и условий настоящего Договора (по согласованию с организацией заключившей договор на поставку (подачу) газа);

**-**при расторжении настоящего Договора (по согласованию с организацией, заключившей договор на поставку (подачу) газа);

**-**в следствие непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства).

2.2.2. Отключать самовольно подключенное или используемое не по назначению газовое оборудование, в том числе угрожающее аварией или создающее угрозу жизни, безопасности и имуществу граждан, с передачей дел в административные и правоохранительные органы для принятия к Потребителю мер воздействия в соответствии с действующим законодательством.

2.2.3. В случае отсутствия доступа к участкам газопроводов, проложенных в квартирах, Исполнитель не несет ответственность за их безопасную эксплуатацию.

**3. Права и обязанности Потребителя**

***3.1. Потребитель обязуется:***

3.1.1. Пройти первичный инструктаж по эксплуатации газового оборудования.

3.1.2. Обеспечить эксплуатацию газового оборудования в соответствии с «Правилами пользования газом в быту» и инструкциями по эксплуатации газового оборудования.

3.1.3. Производить с привлечением специализированных организаций поверку и ремонт принадлежащих ему газовых счетчиков и газоанализаторов, если эти работы не предусмотрены настоящим Договором.

3.1.4. При неисправности газового оборудования, дымовых и вентиляционных каналов, появлении запахов газа немедленно прекратить пользование газом, проветрить помещение, не включать и не выключать электроприборы, не зажигать огня, сообщить в аварийную газовую службу по телефону **04**.

3.1.5. Не производить самовольную газификацию, монтаж, изменение конструкции и ремонт (в т.ч. замену) газовой плиты, дымовых и вентиляционных каналов.

3.1.6. Не оставлять работающую газовую плиту без присмотра.

3.1.7. Не допускать к пользованию газового оборудования лиц, не ознакомленных с «Правилами пользования газом в быту», детей дошкольного возраста.

3.1.8. Использовать газовое оборудование только по назначению.

3.1.9. Не пользоваться помещениями, где установлена газовая плита, для сна и отдыха.

3.1.10. Обеспечивать доступ представителю Исполнителя (по предъявлению удостоверения) для осмотра и ремонта газового оборудования во взаимно согласованное время, а в аварийных ситуациях - в любое время суток.

3.1.11. Производить оплату работ по настоящему Договору согласно действующим тарифам и прейскурантам.

***3.2. Потребитель имеет право:***

3.2.1. Отказаться от оплаты за некачественно или не полностью выполненных Исполнителем работ.

3.2.2. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке при условии оплаты выполненных работ и уведомления об этом Исполнителя за один месяц.

**4.Стоимость услуг и порядок оплаты**

4.1. Стоимость услуг по техническому обслуживанию определена Сторонами в Приложении №1 к настоящему договору.

4.2. Оплата за первый расчетный период производится авансом в день подписания Договора на техническое обслуживание газового оборудования на основании счетов-извещений.

4.3. Оплата за ремонт (в т.ч. замену) по заявке – на основании приходно-кассового ордера и квитанций строгой отчетности, непосредственно после оказания услуг / выполнения работ, определена в Приложении №2.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Исполнитель не несет ответственность за неисправность газового оборудования при нарушении Потребителем «Правил пользования газом в быту», Инструкции по эксплуатации оборудования и условий настоящего Договора.

5.2. Исполнитель не несет ответственность за неисправность газового оборудования:

- при отсутствии акта осмотра дымовых, вентиляционных и приточных каналов;

- при несоответствии размещения тепловых агрегатов требованиям СНиП 11-35-76 с изменениями №1 и «Инструкциипоразмещению тепловых агрегатов, предназначенных для отопления и горячего водоснабжения одноквартирных жилых домов». (Постановление Минстроя России №18-69 от 13.09.1996 г.)

**6. Процедура обслуживания**

6.1. Сервисное обслуживание включает в себя:

- плановое техническое обслуживание;

- внеплановое техническое обслуживание (заявочное).

6.2.Внеплановое техническое обслуживание (заявочное) подразумевает: незапланированный выезд специальной бригады по заявке Потребителя, связанный с остановкой или неудовлетворительной работой газового оборудования и невозможностью Потребителя своими силами, руководствуясь сервисной инструкцией пользователя, устранить возможные неисправности. Заявочные вызовы оплачиваются по тарифу за дополнительную плату.

**7. Срок действия Договора**

7.1. Срок действия настоящего договора – 1год, с момента диагностирования и технического обслуживания газового оборудования.

**8. Условия расторжения или продления Договора**

8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

- по заявлению Потребителя;

- при неоплате Потребителем оказанных услуг / выполненных работ по настоящему Договору свыше 3 (трех) месяцев;

- неоднократного нарушения Потребителем требований «Правил пользования газом в быту» и настоящего Договора.

8.2. В случае расторжения Договора производятся взаиморасчеты по фактическим затратам, произведенным на момент прекращения договорных отношений.

**9. Прочие условия**

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

9.2. Все споры и разногласия по настоящему Договору или в связи с ним решаются путем переговоров между сторонами.

9.3. В случае невозможности решения возникших споров или разногласий путем переговоров они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. 3аголовки статей предназначены для удобства пользования текстом и не будут приниматься во внимание при возникновении необходимости толкования настоящего Договора.

9.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.6. По вопросам, не вошедшим в настоящий Договор, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**10.Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  141604, г.Клин, ул. Горького, д.10/13  Тел. 84962499390  ОГРН 1075020000220  ИНН 5020048994/КПП 502001001  р/с 40702810602000100007  Клинский филиал банка «Возрождение»(ПАО)  Генеральный директор **ООО «Тепло-Максимум»** \_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Максимов М.О.**  мп | **Потребитель:**  (Ф.И.О.)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Выдан:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата выдачи:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**С правилами пользования газом в быту ознакомлен:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

Приложение №1

к Договору **№\_\_\_\_\_/16-С**

**на техническое обслуживание**

**газовых плит многоквартирных жилых зданий**

от « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г**.**

**Стоимость услуг по техническому обслуживанию**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Перечень газового оборудования | Ед. измер. | Кол-во | Цена за ед., руб (в год) | Цена за ед., руб (в месяц) |
| 1 | Плита газовая бытовая ПГ2 | шт | 1 | 720,00 | 60,00 |
| 2 | Плита газовая бытовая ПГ4 | шт | 1 | 900,00 | 75,00 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3 | Водогрейная колонка | шт | 1 | 1500,00 | 125,00 |
| 4 | Котел газовый | шт | 1 | 4500,00 | 375,00 |
| 5 | Техническое обслуживание бытового газового счетчика | шт | 1 | 480,00 | 40,00 |
| **\*чистка оборудования оплачивается по заявке отдельно от стоимости услуг ТО**  **Исполнитель:**  Генеральный директор ООО «Тепло-Максимум» \_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Максимов М.О.  мп | | **Потребитель:**  (Ф.И.О.)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Паспорт:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Выдан:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата выдачи:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | | | | |

Приложение №2 к Договору **№\_\_\_\_/16-С**

**на ремонт и замену**

**газовых плит многоквартирных жилых зданий**

от « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г**.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование услуг** | **Стоимость** |
| **руб.** |
| **1** | **2** | **3** |
| **1** | **Вызов слесаря для выполнения ремонтных работ** | **500** |
| **2** | **Демонтаж газовой плиты с установкой заглушки** | **750** |
| **3** | **Замена газовой плиты, перестановка** | **970** |
| **с использованием новой газовой подводки(без сварки)** |
| **4** | **Замена газовой плиты, перестановка** | **2190** |
| **с использованием новой газовой подводки, с применением сварки,** |
| **с постановкой плиты на жесткую подводку** |
| **5** | **Замена верхней горелки плиты** | **320** |
| **6** | **Замена горелки духового шкафа** | **320** |
| **7** | **Замена крана на опуске** | **810** |
| **8** | **Замена штока крана плиты** | **290** |
| **9** | **Замена пружины штока крана плиты** | **220** |
| **10** | **Замена прокладок газоподводящей трубки** | **200** |
| **11** | **Установка гибкого шланга** | **520** |
| **12** | **Замена гибкого шланга и прокладки регулятора давления газа** | **610** |
| **13** | **Замена прокладки уплотнительного клапана РДГ, РДК идр.** | **330** |
| **14** | **Чистка форсунки** | **220** |
| **15** | **Чистка горелки духового шкафа** | **670** |
| **16** | **Ремонт конусов со смазкой** | **520** |
| **17** | **Замена регулятора давления газа** | **290** |
| **18** | **Регулировка горения горелок духового шкафа плиты** | **520** |
| **19** | **Ремонт и настройка регулятора давления газа РДГ, РДК и др.** | **670** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  Генеральный директор ООО «Тепло-Максимум» \_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Максимов М.О.  мп | **Потребитель:**  (Ф.И.О.)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Паспорт:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Выдан:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата выдачи:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |