

ДОГОВОР № 01-06/16

на техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов,
расположенных в жилых (многоквартирных) домах.

г. Клин

01 июня 2016 г.

ООО «Инфракомплекс-СЖК», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Рупп Вячеслава Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Тепло-Максимум» - именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Максимова Максима Олеговича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя оказание собственными либо привлеченными силами на Объекте: согласно Приложения № 1, следующих услуг по:

–техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (далее по тексту - ВДГО) по перечню работ, утвержденному Исполнителем в соответствии с требованиями действующего законодательства;

–устранению неисправностей (текущему ремонту) внутридомового газового оборудования по заявкам.

1.2. Состав обслуживаемого ВДГО определяется на основании Акта разграничения эксплуатационной ответственности согласованного Сторонами в соответствии с п.2 «Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 июня 2009г. №239 и п.9 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. №491.

Акт оформляется один раз на весь период управления жилым домом Заказчиком и является неотъемлемой частью каждого последующего договора, заключенного на данный предмет договора.

1.3. Периодичность технического обслуживания ВДГО и повторного инструктажа по п.п.10-14 «Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 июня 2009г. №239, п.п.10.3.1., 10.4.8. Стандарта отрасли ОСТ 153-39.3-051-2003 «Техническая эксплуатация газораспределительных систем. Основные положения. Газораспределительные сети и газовое оборудование зданий. Резервуарные и баллонные установки» и составляет 1 (один) раз в год ;

1.4.Заказчик обязуется оплачивать указанные в п.1.1. услуги в порядке, установленном в разделе 4 настоящего договора.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Взаимоотношения между сторонами регулируются:

–Настоящим договором;

–Гражданским кодексом РФ;

–Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. №491 «Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме» (в части раздела эксплуатационной ответственности);

–Постановлением Правительства РФ от 21 июля 2008г. №549 "О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан";

–Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда»;

–Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 июня 2009г. №239 "Об утверждении Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации";

–Стандартом отрасли ОСТ 153-39.3-051-2003 «Техническая эксплуатация газораспределительных систем. Основные положения. Газораспределительные сети и газовое оборудование зданий. Резервуарные и баллонные установки»;

–Законом Московской области №39/2010-ОЗ от 16 апреля 2010г.

–Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования".

- Другими действующими нормативными документами.

2.2. Термины и определения соответствуют пункту 3 «Правил поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 21 июля 2008 г. № 549 и локальным нормативным актам:

«Внутридомовое газовое оборудование» (далее ВДГО) - газопроводы многоквартирного дома или жилого дома, подключенные к газораспределительной сети либо к резервуарной или групповой баллонной установке, обеспечивающие подачу газа до места подключения газоиспользующего оборудования, а также газоиспользующее оборудование и приборы учета газа;

«Техническое обслуживание» — комплекс операций или операция по поддержанию работоспособности или исправности газопроводов при исполнении по назначению;

«Специализированная организация» - газораспределительная организация, допущенная в установленном законодательством Российской Федерации порядке к осуществлению деятельности по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования и имеющая аварийно-диспетчерскую службу либо заключившая договор об оказании услуг аварийно-диспетчерской службы.

«Вводный газопровод» - участок газопровода от установленного снаружи отключающего устройства на вводе в здание до внутреннего газопровода, включая газопровод, проложенный в футляре через стену здания;

«Внутренний газопровод» - газопровод, проложенный внутри здания от вводного газопровода до кранов на опусках к бытовому газоиспользующему оборудованию.

3.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Исполнитель:

- 3.1. Производит работы по техническому обслуживанию наружных и внутренних домовых газопроводов сети газопотребления;
- 3.2. Обеспечивает проведение работ силами обученного и аттестованного в установленном законодательством Российской Федерации порядке персонала.
- 3.3. Несет ответственность за качество проведения работ, соблюдение работниками требований норм и правил безопасного проведения работ.
- 3.4. Уведомляет Заказчика и собственников (нанимателей) жилья о проведении работ по техническому обслуживанию ВДГО не менее чем за трое суток путем размещения объявлений в доступных для ознакомления жильцами местах (двери подъездов, доски объявлений).
- 3.5. По факту выполненных работ составляет и представляет Заказчику акты на выполненные и подлежащие оплате работы по техническому обслуживанию или ремонту внутридомового газового оборудования.
- 3.6. Своевременно информирует Заказчика о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объекту ущерб и принимает по согласованию с Заказчиком возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения объекта.
- 3.7. Проводит инструктаж по Правилам пользования газом в быту для пользователей газовым оборудованием как на местах при проведении технического обслуживания ВДГО, так и в техническом кабинете.

Заказчик:

- 3.8. Назначает в установленном порядке ответственное лицо за безопасную эксплуатацию газового хозяйства. Обеспечивает своевременное обучение ответственных лиц и проверку их знаний.
- 3.9. Обеспечивает контроль качества работ по договору в лице ответственного лица за безопасную эксплуатацию газового хозяйства методом выборочного или сквозного опроса населения.
- 3.10. Обеспечить эксплуатацию Объекта в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г №170, и Правилами пользования газом в быту, утвержденными приказом ВО «Росстройгазификации» при Совете министров РСФСР от 26.04.1990г. №86-П, а также контролировать их соблюдение населением.
- 3.11. Оказывает содействие в доступе персонала Исполнителя к внутренним сетям газоснабжения и газоиспользующему оборудованию в дни проведения технического обслуживания с 8⁰⁰ до 17⁰⁰.
- 3.12. Немедленно сообщает об авариях, пожарах, взрывах, возникающих при эксплуатации внутридомового газового оборудования в аварийную службу ГУП МО "Мособлгаз" филиал "Клинмежрайгаз" по телефону 04 и Исполнителю по телефону +7(496)24 9-93-90 и +79851317271
- 3.13. В случае обнаружения запаха газа оказывает содействие работникам Исполнителя в доступе в подъезды, подвальные помещения, технические помещения, технические подполья и жилые помещения для проверки их на загазованность и устранения неисправностей.
- 3.14. Сообщает Исполнителю о сроках отселения жильцов из жилого помещения для отключения газоиспользующего оборудования.
- 3.15. Несет ответственность за сохранность вводных (фасадных) газопроводов, внутренних сетей газоснабжения. В целях защиты от коррозии обеспечивает периодическую покраску вводных (фасадных) газопроводов, но не реже 1 раза в 5 лет. Ответственность за сохранность и безопасную эксплуатацию газоиспользующего оборудования несут непосредственно собственники (наниматели) жилья.
- 3.16. Обеспечивает содержание в исправном состоянии системы водоснабжения газовых водонагревателей и установленной на ней запорной арматуры
- 3.17. Организует содержание в надлежащем состоянии подвальных и технических помещений, технических подпольев и поддерживать в рабочем состоянии их электроосвещение и вентиляцию.
- 3.18. Несет ответственность за исправное и работоспособное состояние дымоходов и вентиляционных каналов жилых помещений в многоквартирных домах. Своевременно производит их ремонт силами специализированной организации в данной области работ.

3.19.Обеспечивает герметизацию вводов газопроводов и подземных коммуникаций многоквартирных и жилых домов. Копии актов на герметизацию вводов инженерных коммуникаций предоставлять Исполнителю.

3.20.Оперативно информирует Исполнителя письменным уведомлением о всех изменениях по жилому фонду, находящемуся в его управлении.

4.СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1.Стоимость работ по техническому обслуживанию ВДГО Объектов указан в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора и составляет 187317 (Сто восемьдесят семь тысяч триста семнадцать) руб. 00 коп., без НДС. В связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения налог на добавленную стоимость не уплачивается.

4.2.Оплата за техническое обслуживание ВДГО производится на основании Актов приемки выполненных работ в течение 5 дней со дня выставленных Исполнителем счетов на оплату.

4.3.При изменении стоимости ТО на услуги Исполнитель уведомляет Заказчика за 30 (тридцать) дней до изменения стоимости работ.

4.4.Работы по ремонту вводных (фасадных) газопроводов, внутренних сетей газоснабжения до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, оплачиваются Заказчиком по дополнительному расчету, согласованной сторонами.

4.5.Исполнитель вправе приостановить техническое обслуживание, выполнение ремонтных заявок, письменно уведомив Заказчика за три дня до приостановки, в случае неоплаты оказанных услуг и работ в течение двух месяцев. Уведомление о приостановке работ может быть передано путем факсимильной или электронной связи.

5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1.В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2.В случаях, не предусмотренных условиями договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.3.Исполнитель имеет право отключить от газоснабжения внутридомовое газовое оборудование, с составлением акта и установкой заглушки, и не несет за это имущественную ответственность в следующих случаях:

- при авариях на магистральных газопроводах и городских газовых сетях;
- при стихийных бедствиях;
- при возникновении аварийной ситуации на объекте Заказчика (до устранения аварийной ситуации);
- при самовольной газификации (подключении газовой плиты и (или) водонагревателя) или переустройства ВДГО (в отступлении от проектной документации), перепланировке помещений, ведущей к нарушению работы ВДГО;
- при грубом нарушении владельцами квартир Правил пользования газом в быту;
- по предписанию контролирурующих органов;
- по указанию Поставщика газа.

Исполнитель изыскивает техническую возможность отключения наименьшими локальными участками.

6.ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

6.1.При возникновении необходимости у сторон внести изменения или дополнения, то такие изменения или дополнения оформляются в письменной форме дополнительным соглашением к договору.

7.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОСРОЧНОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

7.1.Настоящий договор вступает в силу с даты подписания его сторонами и действует в течении года с дальнейшей пролонгацией, а по расчетам – до полного завершения сторонами своих обязательств.

7.2.Досрочное расторжение договора возможно по взаимному согласию сторон с предупреждением другой стороны письменно за один месяц до даты его расторжения.

7.3.Исполнитель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае нарушения Заказчиком сроков оплаты за оказанные услуги(в течение 60дней).

7.4.Возникшие между сторонами разногласия по договору рассматриваются в соответствии с действующим законодательством или в Арбитражном суде Московской области

8.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1.Ни одна из сторон не вправе передавать права и обязанности по настоящему договору третьим лицам без предварительного уведомления об этом другой стороны.

8.2.Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон. Все приложения к договору являются его неотъемлемой частью и согласовываются сторонами.

8.3.Приложения к договору:

- Приложение №1 «Расчет стоимости технического обслуживания внутридомового газового оборудования многоквартирного жилого дома»

- Приложение №2 «График технического обслуживания внутридомового газового оборудования многоквартирного жилого дома»

9.АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «Инфракомплекс-СЖК»
141552, Мос. обл., Солнечногорский р-н,
р/п.Ржавки, стр.3
ИНН 5044065300 КПП 504401001
р/сч. № 40702810238150009652 в
ПАО «Сбербанк России» г. Москва
кор/сч. №30101810400000000225,
БИК 044525225
Тел. 8495546-40-80

Исполнитель:

ООО «Тепло-Максимум»
141604, Мос. обл., г. Клин, ул. Горького, д.10/13.
р/с 40702810602000100007 в Клинском филиале
банка "Возрождение" (ПАО)
к/с 301018109000000000181, БИК 044525181
ИНН 5020048994 КПП 502001001
ОГРН 1075020000220 ОКПО 99130713
тел./офис 84962499390
тел. бухгалтерии: 89031590639
тел.директора: +79253222700

Генеральный директор

/Рупп В.В./



Генеральный директор:

/Максимов М.О./



Приложение №2 к договору № 01-06/16г. на техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов , расположенных в жилых (многоквартирных) домах

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

ООО «Информатекс - СЖК»

Рупп В.В.



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "Тепло-Максимум"

Максимов М.О.



График проведения технического обслуживания вводных и внутренних газопроводов жилых (многоквартирных) домов пос.Ржавки на 2016-17гг.

Период обслуживания	Адрес жилого (многоквартирного) дома	Стоимость услуг (руб.)
1	2	3
Июнь 2016г.	пос.Ржавки.д. №16	21564
Июль	пос.Ржавки.д. №17	16126
Август	пос.Ржавки.д. №7	17496
Сентябрь	пос.Ржавки.д. №8	13068
Октябрь	пос.Ржавки.д. №№9,10	21430
Ноябрь	пос.Ржавки.д. №11	9325
Декабрь	пос.Ржавки.д. №12	9610
Январь 2017г.	пос.Ржавки.д. №13	10210
Февраль	пос.Ржавки.д. №14	6910
Март	пос.Ржавки.д. №15	19318
Апрель	пос.Ржавки.д. №№1,3	25250
Май	пос.Ржавки.д. №4	17010
Итого		187317,00