

СОГЛАСОВАНО

Руководитель администрации  
Муниципального образования  
Городское поселение Ржавки



И.К.Васильева

УТВЕРЖДАЮ

Директор  
ООО «Инфракомплекс-Сервис»



В.В.Рупп

## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

ООО «Инфракомплекс-Сервис» на 2019 – 2021 годы

по системам отопления и горячего водоснабжения  
городского поселения Ржавки Солнечногорского района  
Московской области

п.Ржавки

2018 г.



**СОДЕРЖАНИЕ**

Приложение форма №1 -ИП ТС Паспорт инвестиционной программы.....	3
Введение.....	4
Цели и задачи инвестиционной программы.....	4
Анализ существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры.....	4
План технических мероприятий, направленных на улучшение технических и экономических характеристик систем коммунальной инфраструктуры.....	7
Заключение.....	7
Приложение форма № 2 -ИП ТС Перечень мероприятий ИП.....	8
Приложение форма №3 - ИП ТС Плановые значения показателей.....	10
Приложение форма №4 - ИП Т Показатели надежности и энергоэффективности..	11
Приложение № 5 - Финансовый план.....	12



## Паспорт инвестиционной программы в сфере теплоснабжения

## ООО «Инфракомплекс - Сервис»

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «Инфракомплекс-Сервис» (ООО «Инфракомплекс-Сервис»)
Местонахождение регулируемой организации	141552, Московская область, Солнечногорский район, р.п. Ржавки, стр. 3
Сроки реализации инвестиционной программы	2019-2021 г.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Мусяенко Л.Е. Экономист отдела ИЭО
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	Тел. 8-495-546-40-80
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Администрация муниципального образования городское поселение Ржавки Солнечногорского муниципального района Московской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	141552, Московская область, Солнечногорский район, р.п. Ржавки,
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Руководитель Администрации муниципального образования городское поселение Ржавки Солнечногорского муниципального района Московской области Васильева И.К.
Дата утверждения инвестиционной программы	07.08.2018г
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	8-495-944-68-84
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация муниципального образования городское поселение Ржавки Солнечногорского муниципального района Московской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	141552, Московская область, Солнечногорский район, р.п. Ржавки
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Руководитель Администрации муниципального образования городское поселение Ржавки Солнечногорского муниципального района Московской области Васильева И.К.
Дата согласования инвестиционной программы	07.08.2018 г.
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	8-495-944-68-84

Директор  
регулируемой  
организации



В.В.Рупп



## 1. Введение

Инвестиционная программа ООО «ИНФРАКОМПЛЕКС-СЕРВИС» по системам отопления и горячего водоснабжения разработана на основании Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об утверждении правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», а также условий технического задания на разработку инвестиционной программы.

Инвестиционная программа, в соответствии с пунктом 6 статьи 2 Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ, разработана для повышения надежности систем отопления и горячего водоснабжения и улучшения качества услуг теплоснабжения для потребителей систем коммунальной инфраструктуры.

## 2. Цели и задачи инвестиционной программы

Целью инвестиционной программы является снижение себестоимости вырабатываемых энергоносителей и, как следствие, снижение тарифов для населения за их использование за счет реконструкции и модернизации устаревшего и выработавшего свой срок оборудования жилищно-коммунального комплекса.

При достижении поставленной цели инвестиционная программа решит следующие задачи:

1. Снижение стоимости производства энергоносителей и, как следствие, уменьшение тарифов на их использование для потребителей.
2. Повышение надежности (бесперебойности) снабжения потребителей товарами (услугами) коммунального комплекса.
3. Достижение сбалансированности системы коммунальной инфраструктуры.
4. Повышение эффективности деятельности организации коммунального комплекса.
5. Обеспечение экологических требований, предъявляемых к деятельности коммунального комплекса.

## 3. Анализ существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры

На 01 января 2018 года в городском поселении Ржавки проживает 4560 человек. Общая площадь 17 жилых домов составляет 127 647, 8 кв.м.

Основной ресурсоснабжающей организацией, обслуживающей коммунальный комплекс поселения (котельная, теплопроводы) является ООО «Инфракомплекс-Сервис», ведущее производственную деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства с 1997 года.

Кроме населения ООО «Инфракомплекс-Сервис» предоставляет услуги по теплоснабжению 16 юридическим лицам - абонентам различной формы собственности, основными из которых являются школа, детский сад, больница, поликлиника, Всероссийский научно-исследовательский институт птицеперерабатывающей промышленности, ООО «Мясомолпромпроект».



Общая характеристика коммунального комплекса городского поселения Ржавки представлена в таблице.

Подразделение	Год ввода в строй	Мощность	Износ %
Котельная п. Ржавки:			
- котел №1 ДКВР 6,5/13	1967	4,64 Гкал./час.	99,0
-котел №2 ДКВР 6,5/13	1968	4,64 Гкал./час.	99,0
- котел №3 ДКВР 6,5/13	1972	4,64 Гкал./час.	98,0
-котел №4 ДКВР 10/13	1983	7,20 Гкал./час.	98,5
Теплотрассы	1967		94,7

Несмотря на большие сроки эксплуатации основного оборудования, за счет собственных средств предприятия до настоящего времени удается поддерживать в работоспособном состоянии котельную и транспортную систему теплопроводов, и их удельные характеристики соответствуют нормативным показателям для техники с таким сроком службы.

Вместе с тем, по мере увеличения срока эксплуатации жилищно-коммунального хозяйства определяющими в вопросах планирования его дальнейшего использования становятся проблемы, актуальность которых в дальнейшем будет только повышаться.

1. Из-за естественного старения инженерного оборудования и транспортных систем п. Ржавки все большая часть произведенных энергоносителей не доходит до потребителя, что резко повышает их себестоимость. Основными причинами невозвратных потерь произведенных тепла и воды являются:

- повышенный расход энергоносителей на собственные технологические нужды оборудования.

Наименование оборудования	Ресурс (лет)		Доля расхода теплоты на собственные нужды (%)		Примечание
	Установленный	Выработанный	Норма	Факт	
Котельная п. Ржавки	20	45	2,3	3,2	Снижение доли расхода теплоты на СН даст экономию расхода газа в объеме 15000 м.куб. в год

- большая утечка энергоносителей при их транспортировке от производителя к потребителю.



Наименование оборудования	Ресурс (лет)		Доля расхода энергоносителей при транспортировке (%)		Примечание
	Установленный	Выработанный	Норма	Факт	
Магистральные теплотрассы	20	45	15	17	Снижение доли потери тепла при транспортировке даст экономии расхода газа в объеме 42000 м.куб. в год.

2. Не менее важное значение при эксплуатации системы ЖКХ имеют параметры надежности и живучести ее работы.

Котельное оборудование выработало свой ресурс и для поддержания параметров надежности своей работы на установленном уровне требует постоянного контроля и модернизации.

Обслуживание населения требует бесперебойности работы всех инженерных подразделений, которое может быть обеспечено только за счет дублирования всех элементов жилищно-коммунального комплекса.

В таблице приведены расчетные данные по одному из критериев живучести (вероятность безотказной работы) основного оборудования ЖКХ.

Вероятность безотказной работы основного оборудования ЖКХ п. Ржавки при различных аварийных ситуациях

Аварийные воздействия	Вероятность безотказной работы	
	Котельная	Теплопроводы
Прекращение подачи газа	0,0	
Прекращение подачи э/энергии	0,0	
Возгорание	0,69	0,5
Взрыв	0,69	0,5

Анализ существующей системы теплоснабжения позволяет сделать следующие выводы:

1. В результате естественного старения технических средств возрастают потери энергоносителей на собственные технологические нужды оборудования и при их транспортировке, что влияет на себестоимость тепловой энергии и тарифы для населения за их использование.
2. Проведенные в предыдущие годы за счет средств предприятия работы по модернизации фильтров ГВС, внутреннего газового оборудования котельной и автоматики безопасности одного котла ДКВР 6,5/13, реконструкция магистральных трубопроводов ГВС и отопления требуют продолжения. Основными этапами программы должны стать:

- поэтапная модернизация и реконструкция ключевых узлов и агрегатов котельной;



- замена ветхих магистральных трубопроводов на новые в ППУ-изоляции.

#### **4. План технических мероприятий, направленных на улучшение технических и экономических характеристик систем коммунальной инфраструктуры.**

План технических мероприятий, направленных на улучшение технических и экономических характеристик систем коммунальной инфраструктуры, объем финансовых потребностей по реализации инвестиционной программы, план финансирования инвестиционной программы представлены в соответствующих Приложениях (таблицах).

Программой предусмотрено:

3. общий объем финансовых средств на выполнение программы 1 943,0 тыс. рублей;
4. объем собственных финансовых средств предприятия на выполнение программы – 1360,0 тыс. рублей;
5. объем привлеченных средств – 583,0 тыс. рублей.

#### **5. Заключение**

В производственной программе ООО «Инфракомплекс-Сервис» предусмотрено выделение финансовых средств на текущий и капитальный ремонт теплотехнического оборудования в размере 800,0 тыс. рублей ежегодно. Этим средств до настоящего времени оказывалось достаточно для поддержания теплотехнического оборудования в работоспособном состоянии, соответствующему их сроку службы.

Однако, в 2019 - 2021 годах в городском поселении Ржавки планируется существенное расширение жилищного фонда за счет строительства новых жилых домов. Это потребует модернизации всего жилищно- коммунального комплекса поселка.

Исходя из вышесказанного, на следующий год возможна корректировка инвестиционной программы.



**Инвестиционная программа  
ООО "Инфракомплекс Сервис"**

(наименование регулируемой организации)

**в сфере теплоснабжения на 2019-2021 годы**

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики			Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (без НДС)			Остаток финансово-финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение			
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя			Всего	Прогноз к 2019	в т.ч. по годам			2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<b>Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:</b>																
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																
1.1.1																
1.1.2																
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																
1.2.1																
1.2.2																
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																
1.3.1																
1.3.2																
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																
1.4.1																
1.4.2																
Всего по группе 1:																
<b>Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей</b>																
2.1.1																
2.1.2																
Всего по группе 2:																
<b>Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников</b>																
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																
3.1.1	Реконструкция тепловой сети в двутрубном исполнении участка "ж.д. № 4- ж.д. № 7"	Снижение потерь тепловой энергии при транспортировке	г. Рязань	Теплосеть	м.п.	250	250	2021	2021	510,0				510,0		
3.1.1	Реконструкция сети ГВС в двутрубном исполнении участка "ж.д. № 4- ж.д. № 7"	Снижение потерь тепловой энергии при транспортировке	г. Рязань	Теплосеть	м.п.	250	250	2021	2021	218,6				218,6		
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																
Всего по группе 3:																



**Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения**

Код	Наименование работ	Единица измерения	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020
4.1.1	Замена фильтров химической очистки воды ФИПа первой ступени	шт.	2	2020	0,0	400,0	450,0			
4.1.2	Замена обвязки фильтров химической очистки воды ФИПа первой ступени	шт.	2	2020	0,0	171,5	192,9			
<b>Всего по группе 4.</b>										

**Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованного теплоснабжения**

<b>5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей</b>										
5.1.1										
5.1.2										
<b>5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей</b>										
5.2.1										
5.2.2										
<b>Всего по группе 5.</b>										
<b>Итого по программе</b>										<b>1 943,0</b>

Руководитель эксплуатируемой организации

М.П.



Рупп В.В.

Ф.И.О.





**Планоые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы  
Общество с ограниченной ответственностью "Инфракомплекс-Сервис"**  
(наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения на 2019-2021 годы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Утвержденный период	Планоые значения		
					2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м <sup>3</sup>	30,0		30,0	29,0	28,0
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.т./Гкал	145,5		145,0	144,5	144,0
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	т.т./м <sup>3</sup> *					
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	Гкал/ч	97,8		97,0	96,6	96,0
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год					
		% от полезного отпуска тепловой энергии	16,0		16,0	15,5	15,0
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды ** куб. м для пара ***					
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды.	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды					
7.1							
7.2							

Руководитель регулируемой организации



*(Handwritten signature in blue ink)*

Рупп В.В.  
Ф.И.О.



Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения

ООО "Инфракомплекс-Сервис"

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности						Показатели энергетической эффективности													
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей			Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности			Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии			Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети			Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям							
		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение						
2019	2020	2021	2019	2020	2021	2019	2020	2021	2019	2020	2021	2019	2020	2021							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1.	Котельная г.п.Ржавки	0	0	0	0	0	0	0	0	145,5	145,0	144,5	144,0								
2	Тепловые сети гп.Ржавки	0	0	0	0	0	0	0	0									553,5	5550	5530	5500

Руководитель регулирующей организации

Рупп В.В.

Ф.И.О.





**Финансовый план**  
**ООО "Инфракомплекс Сервис"**  
(наименование энергоснабжающей организации)

в сфере теплоснабжения на 2019-2021 годы

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)					
		по видам деятельности		Всего	по годам реализации инвестпрограммы		
		указать вид деятельности	указать вид деятельности		2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	9	12
<b>1</b>	<b>Собственные средства</b>			<b>1360,0</b>	<b>400,0</b>	<b>450,0</b>	<b>510,0</b>
1.1	амортизационные отчисления			473,8	153,8	150,0	170,0
1.2	прибыль, направленная на инвестиции			886,2	246,2	300,0	340,0
1.3	средства, полученные за счет платы за подключение						
1.4	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг						
<b>2</b>	<b>Привлеченные средства</b>			<b>583,0</b>	<b>171,5</b>	<b>192,9</b>	<b>218,6</b>
2.1	кредиты						
2.2	займы организаций			583,0	171,5	192,9	218,6
2.3	прочие привлеченные средства						
<b>3</b>	<b>Бюджетное финансирование</b>			<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>4</b>	<b>Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг</b>						
	<b>Итого по программе</b>			<b>1943,0</b>	<b>571,5</b>	<b>642,9</b>	<b>728,6</b>

Руководитель ресурсоснабжающей организации

Рупп В.В.

Ф.И.О.

