«20» марта 2023 г.

**СООБЩЕНИЕ**

О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

**Московская область, городской округ Солнечногорск, поселок Ржавки дом № 13**

Уважаемый собственник помещения!

   Сообщаем Вам, что по инициативе **Управляющей компании ООО «Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса» ИНН 5044065300 ОГРН 1085044002010**-  инициатора общего  собрания  -

в апреле 2023 года будет проводиться общее  собрание собственников помещений в Вашем многоквартирном доме по вопросу **включения работ по «ремонту крыши» и «утеплению фасада» в краткосрочный план капитального ремонта на 2023-2025гг.** **в соответствии со Ст.189 ЖК РФ**

**Собрание будет проводится в форме заочного** **голосования**.

Решение по вопросам, поставленным на голосование **будет осуществляется путем заполнения бланка для голосования** **«Решение собственника помещения».**

**Дата и время начала и окончания проведения голосования по вопросам, поставленным на голосование:** с 04.04.2023 09:00 по 12.04.2023 17:00

В "17 -00" часов " 12" апреля 2023 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования.

**Адрес приема Решений (бюллетеней):**

Московская область, го. Солнечногорск, поселок Ржавки, дом 1, помещение 24

*До «17» апреля 2023 года включительно будет произведен подсчет голосов.*

Решение общего собрания в форме заочного голосования будет оформлено Протоколом.

«21» апреля 2023г. Решение общего собрания будет доведено до Собственника МКД путем размещения: на информационных стендах МКД, на сайте Управляющей компании, и в помещении бухгалтерии ЖКО УК по адресу: Моск.обл., го. Солнечногорск, поселок Ржавки, дом 1, помещение 23

*Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в Вашем многоквартирном доме, и принять решение по каждому, поставленному на голосование вопросу.*

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии в составе трех человек (списком) общего собрания собственников помещений, уполномоченных на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов собственников помещений), подготовку и подписание Протокола общего собрания.

2. Принятие решения о включении работ капитального характера по «ремонту крыши» и «утеплению фасада» МКД № 13 пос.Ржавки в краткосрочный план капитального ремонта на 2023-2025 гг.

      3. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

**Напоминаем Вам:**

1. **Для принятия решения о проведении и финансировании капремонта нужны не менее ⅔ от всех голосов в МКД. Решения по вопросам из ч.5.1 Ст.189 ЖК РФ не могут считаться принятыми, если «за» проголосовали собственники, обладающие менее ⅔ от общего числа голосов в доме.**
2. Количество голосов, которым обладает собственник конкретного помещения в многоквартирном доме, пропорционально площади помещения, принадлежащего указанному собственнику на праве собственности.
3. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

С уважением, инициатор общего собрания

ООО "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

ОГРН 1085044002010 (дата присвоения 19.05.2008) ИНН 5044065300