«26» сентября 2023 г.

**СООБЩЕНИЕ**

О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

**Московская область, городской округ Солнечногорск, поселок Ржавки, дом № 12**

**Уважаемый собственник помещения!**

   Сообщаем Вам, что по инициативе **Управляющей компании ООО «Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса» ИНН 5044065300 ОГРН 1085044002010** -  инициатора общего собрания -

в октябре 2023 года будет проводиться общее собрание собственников помещений в Вашем многоквартирном доме по вопросу: **о наделении управляющей организации полномочиями подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового** **оборудования** **в соответствии с Приказом Минстроя России от 29.05.2023г. № 388/пр.**

**Собрание будет проводится в форме заочного** **голосования**.

Решение по вопросам, поставленным на голосование **будет осуществляется путем заполнения бланка для голосования** **«Решение собственника помещения».**

**Дата и время начала и окончания проведения голосования по вопросам, поставленным на голосование:** с 06.10.2023 09:00 по 17.10.2023 17:00

В "17-00" часов " 17" октября 2023 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования.

**Адрес приема Решений (бюллетеней):**

Московская область, го. Солнечногорск, поселок Ржавки, дом 1, помещение 24

*До «25» октября 2023 года включительно будет произведен подсчет голосов.*

Решение общего собрания в форме заочного голосования будет оформлено Протоколом.

«27» октября 2023г. Решение общего собрания будет доведено до Собственника МКД путем размещения: на информационных стендах МКД, на сайте Управляющей компании, и в помещении бухгалтерии ЖКО УК по адресу: Московская область, го. Солнечногорск, поселок Ржавки, дом 1, помещение 23

*Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в Вашем многоквартирном доме, и принять решение по каждому, поставленному на голосование вопросу.*

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, уполномоченных на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов собственников помещений), подготовку и подписание Протокола общего собрания. Наделение председателя и секретаря полномочиями счетной комиссии.

2. Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями подписывать от имени

собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования в соответствии с Приказом Минстроя России от 29.05.2023г. № 388/пр.

 3. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

**Напоминаем Вам:**

1. **Для принятия решения** о наделении управляющей организации полномочиями подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте ВКГО необходимо, чтобы **«за» проголосовали собственники, обладающие не менее 50% от общего числа голосов в доме.**

2.Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме, пропорционально площади помещения, принадлежащего данному собственнику, то есть 1 голос = 1 кв.м

3. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Инициатор общего собрания ООО "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

ОГРН 1085044002010 (дата присвоения 19.05.2008) ИНН 5044065300